

PROTOKÓŁ NR 12/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 27.03.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 11 z dnia 20.03.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 3
 - wykreślenie z grona członków Spółdzielni
3. Wniosek Prezesa dot.:
 - szkolenia online nt. e-doręczeń w spółdzielniach mieszkaniowych
3. Wniosek PK dot.:
 - podatku od nieruchomości dla działek
4. Wnioski PT dot.:
 - wymiany poziomu kanalizacji sanitarnej kl. III ul. Mackiewicza 21
 - wynajęcia świetlicy x 2
 - wymiany koła ciernego w windzie MDA ul. Turystyczna 5
 - wymiany okna po pożarze na kl. I ul. Narutowicza 22
 - nadzoru nad pracami instalacji fotowoltaicznej na budynkach Spółdzielni
 - wymiany skorodowanych odcinków poziomu wody zimnej D2"; wymiany odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej w klatce II ul. Siewna 23
6. Wniosek Prezesa dot.:
 - przedłużenia ochrony antywirusowej dla 16 stanowisk komputerowych w Spółdzielni
7. Wniosek PK dot.:
 - rozliczenie remontu klatek schodowych ul. Siewna 23
8. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 109/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 11 z posiedzenia Zarządu z dnia 20.03.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 110/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4512 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.03.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 111/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4513 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej dnia 25.03.2025r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 112/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana nadał numer członkowski 4514. w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 26.03.2025r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 113 /2025

Zarząd SM PBW wykreślił z grona członków Spółdzielni Pana nr członkowski 4369 na mocy Art. 3. ust. 2. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. Dz. Ust. 2024 poz. 558. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 114/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę szkolenie online przez Firmę Ośrodek Kształcenia Kadr Administracji nt e-doręczeń w spółdzielniach mieszkaniowych w 2025r. w dniu 31.03.2025r. Koszt szkolenia wynosi 199,00 zł + VAT/os. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 115/2025**

Zarząd SM PBW w związku z nowymi zasadami opodatkowania podatkiem od nieruchomości od 01.01.2025r. przyjął nowe dodatkowe powierzchnie i wyceny budowli będących w działalności gospodarczej zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją:

1. Działka nr 14/4: budowle o wartości: 73 900,00 zł; budynek o powierzchni 18,50m²
2. Działka nr 652/2: budowle o wartości 32 095,00 zł
3. Działka nr 1178/23: grunt o powierzchni 8,75 m²; budowla o wartości 5 000,00 zł
4. Działka nr 1181/37: grunt o powierzchni 23,75m²; budowla o wartości 15 000,00 zł
5. Działka nr 1181/11: grunt o powierzchni 8,75m²; budowla o wartości 5 000,00 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 116/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER Robert Skrobich wymiany poziomego kanalizacji sanitarnej D150 żel/D160 PVC o długości około 9,0 m w piwnicy - korytarzu i pomieszczeniu suszarni w klatce III w budynku przy ul. Mackiewicza 21. Koszt robót wynosi 2 430,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 117/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe Firmie Sayart S.C. ul. Forteczna 4, 32-086 Węgrzce w dniach 12-13.04.2025r. w godzinach 18⁰⁰-6⁰⁰.

Koszt najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 118/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe Panu spoza zasobów Spółdzielni w dniach 05-06.04.2025r. w godzinach 15⁰⁰-10⁰⁰.

Koszt najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 119/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na na zlecenie Firmie LIFTEX wymiany koła ciernego wraz z łożyskami w windzie MDA w budynku przy ul. Turystycznej 5.

Koszt robót wynosi 12 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 120/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie K-SYSTEM KRZESZOWICE

ul. Bandurskiego 5, 32-065 Krzeszowice wymiany okna po pożarze na klatce schodowej nr I w budynku przy ul. Narutowicza 22. Koszt robót wynosi 2 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 121/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie WAKOND Tomasz Legutko os. Spółdzielcze 12/30, 31-944 Kraków nadzoru nad pracami instalacji fotowoltaicznej na budynkach Spółdzielni. Koszt po negocjacjach za nadzór jednego zestawu fotowoltaicznego wynosi 2 500,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 122/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. LAWINA wymiany skorodowanych (uszkodzonych):

a). dwóch odcinków poziomego wody zimnej D2"

b). i wymiany odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej D150zel./160PVC o długości około 7,0 m w piwnicy – korytarzu i pomieszczeniu suszarni w klatce II w budynku przy ul. Siewna 23.

Koszt robót razem wynosi 4 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 123 /2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przedłużenia ochrony antywirusowej dla 16 stanowisk komputerowych w Spółdzielni w tym serwera na kolejny rok od dnia 27.03.2025r. do 27.03.2026r. Koszt ochrony antywirusowej wynosi 1 487,74 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7**Uchwała nr 124 /2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Vertrag” wykonania robót dodatkowych na spocznikach tzn. zarobienia (likwidacji) 20 dziur po demontażu rur c.o. w budynku przy ul. Siewnej 23 z uwagi na końcowe rozliczenie remontu klatek schodowych.

Kwota za powyższe wykonanie wynosi 1 026,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 8

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1997	darowizna zgon 27.04.2017r.	4512	darowizna 12.02.2025r. z datą wpł. 19.03.2025r spadek 05.09.2024r. z datą wpł. 19.03.2025r.	Y
2.	1216 8261	zgon 19.07.2024r.	4513	08.01.2025r. z datą wpł. 25.03.2025r.	Y
3.	3654	sprzedaż	4514	20.02.2025r. z datą wpł. 26.03.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)