

PROTOKÓŁ NR 13/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 03.04.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 12 z dnia 27.03.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek PB dot.:
 - zabezpieczenia strony internetowej oraz kont pocztowych
4. Wnioski PK dot.:
 - skierowania do Sądu sprawy zadłużenia z tyt. opłat eksploatacyjnych x 2
5. Wnioski PT dot.:
 - wykonania instalacji elektrycznej do dwóch pomp w piwnicach ul. Mackiewicza 19 kl. II i ul. Pachonńskiego 32A kl. IV
 - dodatkowej usługi w zakresie zieleni przez Firmę Eminex 2 Ryszard Wiśniowski
 - wystąpienia do MPEC S.A. w sprawie zmiany mocy zamówionej dla potrzeb c.o. dla budynków w zasobach Spółdzielni
 - naliczeń opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego wyłączzonego z użytkowania po pożarze Pani nr ew. 8221
6. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 125/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 12 z posiedzenia Zarządu z dnia 27.03.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 126/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4516 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 02.04.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 127/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup i instalację odpowiedniego certyfikatu bezpieczeństwa SSL zabezpieczającego stronę internetową Spółdzielni wraz z kontami pocztowymi przed ingerencją osób trzecich i przechwyceniem danych logowania mieszkańców w związku z wprowadzonym obowiązkiem w zakresie zabezpieczenia jw.

Strona internetowa Spółdzielni znajduje się na serwerze Firmy ComNet.
Koszt certyfikatu po negocjacjach wynosi 441,69 zł brutto/rok.
Koszt instalacji przez Firmę ComNet wynosi 150.00 zł netto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 128/2025

Zarząd SM PBW postanowił skierować do Sądu sprawę zadłużenia Pani Nr członkowski 92 z tyt. opłat eksploatacyjnych w wysokości 8 184,32 zł plus odsetki w wysokości 524,85 zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 129/2025

Zarząd SM PBW postanowił skierować do Sądu sprawę zadłużenia Pani Nr członkowski 2452 z tyt. opłat eksploatacyjnych w wysokości 7 318,53 zł plus odsetki w wysokości 309,49 zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 130/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „MITEX” wykonania instalacji elektrycznej do dwóch pomp w piwnicach:

- ul. Mackiewicza 19 kl. II - koszt wykonania robót wynosi 900,00 zł brutto.
- ul. Pachoskiego 32A kl - IV - koszt wykonania robót wynosi 900,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 131/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Eminex 2 Ryszard Wiśniowski w zakresie zieleni :

- wykarczowanie sadzonek paproci przy klatce III budynku przy ul. Narutowicza 22
- usunięcie samosiejek/narośli przy drzewach przy parkingu ul. Narutowicza 22
- przycięcie tuji przy budynkach ul. Narutowicza 20 i 22
- posprzątanie po wykonanych usługach.

Koszt usługi wynosi 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 132/2025

Zarząd SM PBW postanowił wystąpić do MPEC S.A. w sprawie zmiany mocy zamówionej dla potrzeb c.o. dla budynków w zasobach SM PBW polegającej na zmniejszeniu zamówienia o 10% w związku z działaniami energooszczędnymi (np. wymiana okien) mieszkańców powodującymi zmniejszenia zapotrzebowanie na ciepło.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Uchwała nr 133/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na nie naliczanie Pani Nr ewidencyjny 8221 opłat eksploatacyjnych: (zaliczki na wodę i ścieki, zimnej wody do podgrzania, podgrzania wody);

dot. lokalu mieszkalnego wyłączzonego z użytkowania po pożarze decyzją Nadzoru Budowlanego do czasu udostępnienia lokalu przez właściwe organy.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	4428	darowizna	4515	18.03.2025r.	w
2.	2538	zgon 24.03.2025r. zgon 18.04.2009r.	8273	----- spadek 12.11.2009r.	Y
3.	3634	sprzedaż	4516	13.03.2025r. z datą wpł. 02.04.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)