

PROTOKÓŁ NR 14/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 10.04.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 13 z dnia 04.04.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 3
3. Wniosek PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy na spotkanie rodzinne
 - dodatkowej usługi Firmy Eminex 2 Ryszard Wiśniowski
 - dodatkowej usługi Firmy Usługowo – Sprzątającej Anna Czerniak
 - dodatkowej usługi Firmy Eminex 3 Dominik Wiśniowski
 - dodatkowej usługi Firmy Eminex 5 Katarzyna Wiśniowska
 - wynajęcia świetlicy na imprezę urodzinową
 - dodatkowej usługi Firmy Eminex 1 Adrian Wiśniowski
 - zatwierdzenia cen prac alpinistycznych Firmy KACZ Sp. z o.o.
 - robót remontowych w budynkach: ul. Mackiewicza 20 kl. V i ul. Siewna 23 kl. II
 - czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej w budynku ul. Imbramowska 1
 - czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej w budynku ul. Turystyczna 6
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w budynku ul. Siewna 21C
 - wymiany uszkodzonego odcinka poziomego kanalizacji i czyszczaka w budynku ul. Pachońskiego 32A kl.III
 - wywozu i utylizacji pnia drzewa modrzew
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w budynku ul. Imbramowska 7
 - unieważnienia przetargu na wykonanie remontu w budynku ul.Pachońskiego 32A w zakresie położenia płytek
 - unieważnienia przetargu na wykonanie remontu w budynku ul.Pachońskiego 32A w zakresie malowania
 - sporządzenia aneksu do umowy z Firmą „MITEX” w zakresie konserwacji instalacji domofonowej
 - sporządzenia aneksu do umowy z Firmą „MITEX” w zakresie konserwacji instalacji elektrycznej
4. Wniosek PK dot.:
 - wykaz powierzchni SM PBW od 01.04.2025r.
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 134/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 13 z posiedzenia Zarządu z dnia 04.04.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2**Uchwała nr 135 /2025**

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4517 w związku z nabyciem 1/20 udziału odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 02.04.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 136 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4518 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa o Dożywocie i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 07.04.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 137/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4519 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 08.04.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 138/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Pani Nr członkowski 4130 na spotkanie rodzinne w dniach 19-20.04.2025r. w godzinach 20⁰⁰ – 4⁰⁰. Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 139/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Eminex 2 Ryszard Wiśniowski w zakresie opróżnienia pomieszczeń wspólnych w piwnicach (wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów) i posprzątanie ich po wykonanej usłudze w budynkach:

- ul. Bałtycka 26 – koszt usługi wynosi 200,00 zł brutto
- ul. Narutowicza 20 - koszt usługi wynosi 150,00 zł brutto
- ul. Narutowicza 22 – koszt usługi wynosi 100,00 zł brutto

Cena usługi jest zróżnicowana na poszczególnych budynkach ze względu na ilość przedmiotów przeznaczonych do wyniesienia.

Łączny koszt usługi wynosi 450,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 140/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Usługowo – Sprzątającej Anna Czerniak w zakresie opróżnienia pomieszczeń wspólnych w piwnicach (wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów) i posprzątanie ich po wykonanej usłudze w budynku ul. Turystyczna 5. Koszt usługi wynosi 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 141/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Eminex 3 Dominik Wiśniowski w zakresie opróżnienia pomieszczeń wspólnych w piwnicach (wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów) i posprzątanie ich po wykonanej usłudze w budynkach:

- ul. Pachońskiego 32A – koszt usługi wynosi 120,00 zł brutto
- ul. Pachońskiego 32B - koszt usługi wynosi 170,00 zł brutto
- ul. Mackiewicza 18 – koszt usługi wynosi 100,00 zł brutto
- ul. Mackiewicza 20 – koszt usługi wynosi 120,00 zł brutto

Cena usługi jest zróżnicowana na poszczególnych budynkach ze względu na ilość przedmiotów przeznaczonych do wyniesienia.

Łączny koszt usługi wynosi 510,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 142/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Eminex 5 Katarzyna Wiśniowska w zakresie opróżnienia pomieszczeń wspólnych w piwnicach (wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów) i posprzątanie ich po wykonanej usłudze w budynkach:

- ul. Siewna 21A – koszt usługi wynosi 300,00 zł brutto
- ul. Siewna 21B - koszt usługi wynosi 100,00 zł brutto
- ul. Siewna 21C – koszt usługi wynosi 270,00 zł brutto

Cena usługi jest zróżnicowana na poszczególnych budynkach ze względu na ilość przedmiotów przeznaczonych do wyniesienia.

Łączny koszt usługi wynosi 670,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 143/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wyjęcie świetlicy Panu spoza zasobów Spółdzielni na imprezę urodzinową w dniach 26-27.04.2025r. w godzinach 18⁰⁰ – 5⁰⁰. Cena najmu wynosi 400,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 144 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie dodatkowej usługi Firmie Eminex 1 Adrian Wiśniowski w zakresie opróżnienia pomieszczeń wspólnych w piwnicach (wyniesienie rzeczy na miejsce składowania gabarytów) i posprzątanie ich po wykonanej usłudze w budynku ul. Siewna 21 Koszt usługi wynosi 100,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 145/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził ceny jednostkowe prac alpinistycznych wykonywanych przez Firmę KACZ Sp. z o.o. Kraków ul. Moszyńskiego 9/1 związanych z remontem balkonów. Zakres prac:

1. Uszczelnienie blach okapowej logii na długości 5.5 mb z oczyszczeniem powierzchni i uszczelnieniem na całej powierzchni, szczególnie w miejscach połączeń blachy z betonem, uszczelnieniem typu Ketz lub Roofcement - 1 080,00 zł brutto.
2. Naprawa ściany bocznej i płyty czołowej balkonu (logii), skucie odparzonego tynku

- i betonu, oczyszczenie zbrojenia, uzupełnienie betonu i tynku, pomalowanie
- 1 890,00 zł brutto.
3. Demontaż blendy, gruntowanie i malowanie blendy kolorem istniejącej elewacji
- 2 500,00 zł brutto.
4. Wymiana rynny PCV na długości 4,5 m zadaszenia logii wraz z lejem spustowym
- 1 424,00 zł brutto.
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 146 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Firmie Vertrag Sp. z o.o. Kraków Morawskiego 5/601 następujących prac:

- naprawy posadzki około 1 m² w obrębie wózkowni w klatce V w budynku przy ul. Mackiewicza 20 – koszt robót wynosi 200,00 zł brutto
- malowanie części posadzki w obrębie zamontowanej studni chłonnej w klatce II w budynku przy ul. Siewnej 23 – koszt robót wynosi 300,00 zł brutto.

Zakres robót wynika z konieczności utrzymania należytego stanu technicznego i eksploatacyjnego w/w budynków.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 147/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę zlecenie Firmie Instalacyjno- Budowlanej STANLEJ Tomasz Kulawik Kraków os. Bohaterów Września 39 czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej kuchni i łazienki w budynku przy ul. Imbramowskiej 1. Czyszczenie winno być wykonane z dachu przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

Koszt robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 148/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę zlecenie Firmie Instalacyjno- Budowlanej STANLEJ Tomasz Kulawik Kraków os. Bohaterów Września 39 czyszczenia pionów kanalizacji sanitarnej kuchni i łazienki w budynku przy ul. Turystyczna 6. Czyszczenie winno być wykonane z dachu przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

Koszt robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 149/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. „LAWINA wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w budynku przy ul. Siewnej 21C.

Koszt robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 150/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. „LAWINA wymiany uszkodzonego odcinka poziomego kanalizacji i czyszczaka (d150żel./D 160 PVC) długości około 4m w pomieszczeniu gospodarczym pod schodami w piwnicy w klatce III w budynku przy ul. Pachońskiego 32A. Koszt robót wynosi 1 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 151/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Dom i Ogród Artur Baran na usunięcie, wywiezienie i utylizację dużego pnia drzewa modrzew. Drzewo usunięto po awarii wodociągowej w dniu 08.04.2025r. Pień pozostał przy klatce IV budynku przy ul. Narutowicza 20.

Koszt usługi wynosi 378,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 152/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. „LAWINA wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w budynku przy ul. Imbramowskiej 7 w związku z brakiem możliwości zamknięcia wody.

Koszt robót wg kosztorysu powykonawczego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 153/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnia przetarg na wykonanie remontu w budynku przy ul. Pachońskiego 32A w zakresie ułożenia płytek w 6 klatkach schodowych, ponieważ na zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 154/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnia przetarg na wykonanie remontu w budynku przy ul. Pachońskiego 32A w zakresie malowania w klatkach schodowych: I - VI, ponieważ na zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 155/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na sporządzenie aneksu do Umowy nr 46/PT/2015 zawartej z Firmą „MITEX” Mieczysław Staszek Kraków ul. Siewna 21A/3 w zakresie konserwacji instalacji domofonowej. Zmiana stawki r-g z 30,20 zł netto na 30,50 zł netto nastąpiła w związku z dostosowaniem stawek r-g do stawek obowiązujących w 2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 156/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na sporządzenie aneksu do Umowy nr 14/PT/2005 zawartej z Firmą „MITEX” Mieczysław Staszek Kraków ul. Siewna 21A/3 w zakresie konserwacji instalacji elektrycznej. Zmiana stawki r-g z 30,20 zł netto na 30,50 zł netto nastąpiła w związku z dostosowaniem stawek r-g do stawek obowiązujących w 2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 157/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził wykaz powierzchni SM PBW obowiązujący od 01.04.2025r

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2468	darowizna	2468 4517	02.04.2025r.	Y
2.	8241	przyjęcie w poczet członków	4518	14.10.2021r.	Y
3.	8273	sprzedaż	4519	28.03.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)