

PROTOKÓŁ NR 15/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 16.04.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 14 z dnia 10.04.2025r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - uchwała pracownicza
 - rekompensaty za wodomierze
 - zlecenia konserwacji klimatyzacji
3. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
4. Wniosek PK dot.:
 - spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych
5. Wnioski PT dot.:
 - wymiany zaworów podpionowych – piwnice kl. I, II, III, IV ul. Narutowicza 22
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe x 2
 - przeniesienia kasety domofonowej kl. III ul. Mackiewicza 25
 - wyboru firmy na wykonanie wymiany pionów kuchennych nr 1, 2.3 kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej ul. Grażyny 9
6. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 158/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 14 z posiedzenia Zarządu z dnia 10.04.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 159/2025

uchwała pracownicza

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 160/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zwolnienie Pani Nr członkowski 660 z opłaty w wysokości 2 x 2,50 zł/szt za wodomierz wody zimnej przez okres 6 miesięcy w naliczeniu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny.

Powyższą decyzję podjęto w ramach rekompensaty w odpowiedzi na pismo Pani jw. z dnia 30.07.2024r. dot. zwrotu kwoty nadpłaconej za wymianę wodomierzy 2 szt wody zimnej. Kontynuacja rekompensaty od 01.02.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 161/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie WENTAP konserwacji układów klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni w budynku przy ul. Grażyny 3.

Koszt usługi wynosi 1 600, 00 zł netto (10 x 160,00 zł netto + VAT 23%).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 162/2025**

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4520 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.04.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 163 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4522 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 15.04.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 164/2025**

Zarząd SM PBW postanowił zawrzeć ugodę z Panią Nr członkowski 92 na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny w wysokości 7 377,38 zł oraz odsetek w wysokości 542,85 zł w 12 miesięcznych ratach.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 165/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie F.H.U. „LAWINA” na wymianę zaworów podpijonowych w piwnicach w klatce I, II, III, IV (jeden wodomierz główny) w budynku przy ul. Narutowicza 22 z związku z ich uszkodzeniem.

Koszt robót brutto zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 166/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajem świetlicy Panu numer członkowski 4440 na przyjęcie urodzinowe w dniach 10-11.05.2025r. w godzinach 19⁰⁰ – 24⁰⁰.

Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 167/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajem świetlicy Panu numer członkowski 3338 na przyjęcie urodzinowe w dniach 03-04.05.2025r. w godzinach 18⁰⁰ – 04⁰⁰.

Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 168/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „MITEX” przeniesienia kasety domofonowej z wnętrza wiatrołapu na zewnątrz wiatrołapu wraz z instalacją elektrozamka w klatce III w budynku przy ul. Mackiewicza 25.

Koszt usługi po negocjacjach wynosi 1 500,00 zł netto wraz z materiałami.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 169/2025

Zarząd SM PBW unieważnił przetarg na wykonanie wymiany pionów kuchennych nr 1, 2, 3 kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej (niskiej i wysokiej) w budynku przy ul. Grażyny 9 z uwagi na zmianę decyzji mieszkańców. Mieszkańcy proponują inny sposób renowacji rur kanalizacyjnych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	253	zgon 06.01.2024r.	4520	spadek 27.12.2024r dat wpł. 14.04.2025r przyjęcie w poczet czł 16.04.2025r.	Y
2.	974	sprzedaż	4521	27.03.2025r. data wpł. 03.04.2025r.	w
3.	1359	darowizna	4522	02.04.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)

