

PROTOKÓŁ NR 16/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 23.04.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 15 z dnia 16.04.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wnioski PK dot.:
 - zwrotu kwoty wpłaconej na wykup gruntu
 - wyboru firmy i zawarcia umowy na transport gotówki
4. Wnioski PT dot.:
 - wyboru firmy na wymianę piasku w piaskownicach na terenie Spółdzielni
 - wykonania pochwyty ściennego w budynku ul. Pachonńskiego 32
 - zakupu stojaków rowerowych
 - kontroli instalacji PV na budynku ul. Grażyny 3
 - instalacji internetu do podłączeń fotowoltaiki ul. Imbramowska 1 i 7; Turystyczna 6; Grażyny 9
 - wykonania instalacji internetowej do podłączenia monitoringu w budynkach Imbramowska 1 i 7
 - wycinki drzewa wierzby ul. Bursztynowa 1
 - naprawy chodników
 - robót dodatkowych przy budynku ul. Grażyny 3
 - wykonania zaleceń UDT windy w budynkach Imbramowska 3 i 5 oraz Turystyczna 6
 - likwidacji przecieków dachu – budynek Imbramowska 1
 - wzmocnienia mocowania blach dachu – budynek Turystyczna 6
 - zakupu siedzisk na klatki schodowe
 - likwidacji otworów po zdemonstowanej instalacji co – budynek Siewna 23
 - przedłużenia umowy najmu ze Spółką JMP S.A. oraz nowej stawki czynszu
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 170/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 15 z posiedzenia Zarządu z dnia 16.04.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 171/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4523 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 17.04.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 172/2025**

Zarząd SM PBW podjął decyzję o wypłacie kwoty w wysokości 5 563,66 zł wpłaconej na wykup gruntu spadkobiercom Pana, który wynajmował pracownię plastyczną, po dostarczeniu do Spółdzielni Aktu Poświadczenia Dziedziczenia.

Kwota jw. zaliczona jest w koszty związane ze sprzedażą lokalu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 173/2025

Zarząd SM PBW postanowił zamknąć rachunek bankowy w PKO BP ze względu na brak korzystnego oprocentowania środków finansowych. Jednocześnie Zarząd postanowił zawrzeć umowę z Bankiem ING.Bank Śląski S.A. na wpłaty zamknięte i na wybór firmy transportującej gotówkę „IMPEL”. Koszt usługi Firmy „IMPEL” wynosi 231,24 zł/m-c brutto wg harmonogramu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 174/2025**

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej i po przeprowadzonych negocjacjach cenowych postanowił wybrać Firmę FUH „NOWAK” ul. Widokowa 70, 32-048 Jerzmanowice na wymianę piasku w piaskownicach w zasobach SM PBW.

Koszt usługi wynosi 10 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 175/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Zakład Ślusarski Krzysztof Franczak ul. Imbramowska wykonania pochwyty ściennego przy schodach parteru po stronie grzejnika w budynku przy ul. Pachońskiego 32. Koszt robót po negocjacjach wynosi 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 176/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 2 szt stojaków rowerowych, które będą zamontowane przy biurze Spółdzielni oraz świetlicy - ul. Grażyny 3. Koszt zakupu wynosi 308,82 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 177/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie EKO-ON kontroli instalacji PV - fotowoltaiki na budynku administracji Spółdzielni przy ul. Grażyny 3. Koszt usługi wynosi 1 000,00 zł netto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 178/2025

Zarząd SM PBW zaakceptował wykonanie instalacji internetu do podłączeń fotowoltaiki przez Firmę QWERTY COMPANY Sp. z o.o. ul. Frycza Modrzewskiego 3/2U, 31-215 Kraków na budynkach: Imbramowska 1, Imbramowska 7, Turystyczna 6, Grażyny 9

Koszt usługi wynosi 4 148,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 179/2025

Zarząd SM PBW zaakceptował wykonanie instalacji internetu do podłączeń monitoringu przez Firmę CityConnect Sp. z o.o. ul. Frycza Modrzewskiego 3/2U, 31-215 Kraków na budynkach:

- Imbramowska 1 - koszt usługi 1 101,50 zł netto

- Imbramowska 7 - koszt usługi 1 10150 zł netto

Razem: 2 203,00 zł netto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 180/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa – wierzby płaczącej rosnącej od strony balkonów przy klatce II i III budynku przy ul. Bursztynowej 1. Drzewo jest w dobrym stanie fitosanitarnym. Wniosek o wycinkę drzewa złożyli mieszkańcy na zebraniu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 181/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „DROG-BIT” Konrad Odrzywołek naprawy chodników na nieruchomościach: ul. Siewna 21D, ul. Siewna 23A, ul. Pachońskiego 32B oraz utwardzenia wejścia na plac zabaw przy ul. Pachońskiego. Koszt wykonania wg cen przetargowych roku 2025. Kosztorysowa wartość robót wynosi 7 499,93 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 182/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie: Zakład Remontowo Budowlany „Jerzy Dybała” wykonania dodatkowych prac związanych z remontem budynku przy ul. Grażyny 3:

- renowacji muru rampy i muru oporowego, malowanie zadaszenia nad wejściem do świetlicy, malowanie barierki, malowania rur opadowych, różnych demontaży z elewacji, wiercenia otworów do sterowania rolet, zastosowania płyt OSB pod obróbki blacharskie dachu, zwiększenie ilości ocieplenia elewacji, instalacji puszek odgromowych i innych prac związanych z remontem budynku .

Wartość robót dodatkowych zgodnie z kosztorysem wyniesie 23 868.22 zł netto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 183/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „LIFTEX” wykonania przeglądów specjalnych wind w budynkach:

- przy ul. Imbramowskiej 3 ODA – koszt 1 350,00 zł brutto

- przy ul. Imbramowskiej 5 ODA – koszt 1 350,00 zł brutto

oraz wykonania zaleceń UDT windy ODA w budynku przy ul. Turystycznej 6 tzn.: wymiany suwaków kabiny, chwytaczy i wykonania prób obciążenia – koszt robót po negocjacjach wynosi 5 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 184/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-ALP” Ryszard Rodziński 31-217 Kraków, ul. Imbramowska 5 likwidacji przecieków dachu; renowacji koryta zlewowego wody opadowej – 13mb; wykonania nowych kominków wentylacyjnych kanalizacji – 8 szt; wzmocnienia mocowania blach dachu za pomocą tzw. śrub „farmerów” w ilości 500 szt; przełożenia instalacji odgromowej oraz w miejscach korozji oczyszczenia blachy i pomalowania farbą antykorozyjną w budynku przy ul. Imbramowskiej 1. Prace powinny być wykonane przed montażem na dachu paneli fotowoltaicznych.

Po wizji na dachu i negocjacjach z Wykonawcą przewidywana wartość robót wyniesie 10 650,00 zł + VAT = 11 502,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 185/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Budowlano Remontowej „BUDOREM” Robert Rażny 30-198 Kraków, ul. Balicka 248 wykonania wzmocnienia mocowania blach dachu za pomocą tzw. śrub „farmerów” w ilości 450 szt oraz w miejscach korozji oczyszczenia blachy i pomalowania farbą antykorozyjną w budynku przy ul. Turystycznej 6. prace powinny być wykonane przed montażem na dachu paneli fotowoltaicznych.

Po wizji na dachu i negocjacjach z Wykonawcą przewidywana wartość robót wyniesie 1 836,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 186/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup siedzisk na klatki schodowe – krzesełek do odpoczynku w budynkach mieszkalnych SM BW w ilości 20szt.

Cena zakupu wynosi 7 680,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 187/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Vertrag Sp. zo.o. Kraków ul. Morawskiego 5/601 następujących prac: likwidacja otworów po zdemontowanej instalacji c.o. i miejscowa naprawa posadzki w budynku przy ul. Siewnej 23. Koszt wykonania robót wynosi 950,00 zł brutto. Zakres robót wynika z konieczności utrzymania należytego stanu technicznego i eksploatacyjnego w/w budynku. Wybór wykonawcy optymalny, wskazany wykonawca prowadzi już prace w zasobach SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 188/2025

Zarząd SM PBW:

- przychyli się do przedłużenia umowy najmu na kolejny okres 10 lat tj. do 31.12.2036r. ze Spółką JMP S.A.- dotyczy sklepu „Biedronka” przy ul. Wybickiego 18 w Krakowie
- wyraża zgodę na wykonanie niezbędnych prac remontowo - budowlanych w/w budynku
- nie wyraża zgody na proponowane przez Spółkę JMP S.A. obniżenie czynszu do kwoty 40 000,00 zł netto/m-c

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	4194	sprzedaż	4523	01.04.2025r	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)

Kraków dnia. 29.04.2025r.

Uchwała obiegowa nr 189/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust.3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraził zgodę na założenie lokaty terminowej na okres 3 miesięcy w ING Bank Śląski z wynegocjowanym oprocentowaniem w wysokości 4,2% w skali roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.