

PROTOKÓŁ NR 22/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 16.06.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 21 z dnia 05.06.2025r.
2. Wniosek Komisji Likwidacyjnej dot.:
 - decyzji w sprawie zniszczonego i niesprawnego sprzętu biurowego
3. Wnioski PT dot.:
 - zlecenia robót w klatkach: II i I-V w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - zlecenia dodatkowej usługi Firmie Eminex 2
 - podpisania umowy najmu suszarni na XI piętrze w budynku przy ul. Grażyny 9
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - wyboru firmy na dokonanie wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w budynkach SM PBW
 - wyboru firmy na wykonanie renowacji pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Grażyny 9
 - wyboru firmy na wykonanie remontu WLZ (wewnętrznej linii zasilania) w budynkach: przy ul.: Imbramowska 3, Mackiewicza 18, Siewna 21C
4. Wniosek PK dot.:
 - spłaty zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych Nr członkowski zmarłego członka:4402

ad. 1

Uchwała nr 239/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 21 z posiedzenia Zarządu z dnia 05.06.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 240/2025

Zarząd SM PBW podjął decyzję o zniszczeniu:

- starego, niesprawnego sprzętu biurowego w oparciu o spis Komisji Likwidacyjnej zgodnie z załącznikiem do protokołu
- starego i niesprawnego sprzętu komputerowego w oparciu o spis Komisji Likwidacyjnej zgodnie z załącznikiem do protokołu i opinię techniczną Informatyka obsługującego Spółdzielnię

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 241/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenia Firmie Vertrag Sp. z o.o. Kraków ul. Morawskiego 5/601 następujących prac:

- wykonanie dodatkowego stopnia w piwnicy klatki I (beton + płytki), koszt 150,00 zł brutto
- naprawy posadzki (2 warstwy kleju na siatce, malowanie z cokolikiem) w klatce II w budynku przy ul. Mackiewicza 25; koszt robót wynosi 4 497,00 zł brutto.
- malowania sufitów daszków wiatrołapów farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z naprawą podłoża w klatkach I – V w budynku przy ul. Mackiewicza 25; koszt robót na klatkę wynosi 317,00zł brutto. Razem koszt robót wynosi 1 585,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 242/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Eminex 2 Ryszard Wiśniowski dodatkowej usługi tj. posprzątania wózkowni z zalegających przedmiotów (deski, regały, wersalka itp.) w piwnicy budynku przy ul. Imbramowskiej 1 oraz wyniesienie ich na miejsce składowania gabarytów. Koszt usługi wynosi 250,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 243/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu suszarni na XI piętrze w budynku przy ul. Grażyny 9 z Panią nr członkowski 2468. Najem ogranicza się do powierzchni 4,1 m² z uwagi na zajętą, pozostałą powierzchnię pomieszczenia przez urządzenia fotowoltaiki.

W umowie należy dokonać zapisu dotyczącego możliwości wejścia do w/w pomieszczenia przez służby techniczne SM PBW w przypadku awarii i serwisu.

Cena najmu 1 m2 wynosi 5,00 zł brutto. Łączny koszt najmu wynosi 20,50 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 244/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy w dniach 05-06.07.2025r.

w godzinach 16⁰⁰–4⁰⁰ na przyjęcie urodzinowe Pani mieszkającej poza zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni. Cena najmu wynosi 450,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 245/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendację Komisji Przetargowej wybrał Firmę FHU LAWINA S.C. Jerzy Kućmierz Klaudia Kućmierz, 32-049 Przegonia 136 na dokonanie wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w budynkach SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 246/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendację Komisji Przetargowej wybrał Firmę KANSERWIS Sp. z o.o. ul. Żegańska 21/23, 04-713 Warszawa na wykonanie renowacji pionów kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Grażyny 9. Wynegocjowano upust w wysokości 3% do cen złożonej oferty, w tym za 1 mb renowacji pionów w kwocie 765,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 247/2025

Zarząd SM PBW unieważnił postępowanie przetargowe na wykonanie remontu WLZ (wewnętrznej linii zasilania) w budynkach przy ul.: Imbramowskiej 3, Mackiewicza 18, Siewna 21C z uwagi na brak wystarczających środków finansowych w planie remontów w stosunku do złożonych ofert.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 248/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani działającej w imieniu zmarłego członka Spółdzielni numer członkowski 4402 na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny w wysokości 3 938,80 zł plus odsetki w wysokości 213,43 zł w 9 miesięcznych ratach.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)