

PROTOKÓŁ NR 23/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 25.06.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 22 z dnia 16.06.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wnioski PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy
 - wymiany rur wody zimnej w mieszkaniach nr: 3, 7, 11 w budynku ul. Imbramowska 3
 - dostawy pilotów uniwersalnych do bram i szlabanów – Narutowicza 20, 22 oraz Imbramowska 1, 3, 5, 7
 - zakupu skrzynek pocztowych do zamontowania w klatce 7 w budynku ul. Narutowicza 20
 - przyznania dofinansowania z tytułu wymiany okien Pani Nr czł. 4439
 - unieważnienia przetargu na wykonanie remontu elewacji budynku ul. Pachońskiego 30
 - unieważnienia przetargu na wykonanie remontów loggii i balkonów w zasobach SM PBW
 - unieważnienia przetargu na wykonanie docieplenia cokołu wraz z wykonaniem opaski – nieruchomość ul. Mackiewicza 19
 -
4. PB dot.: założenia przez Firmę Comnet 10-ciu skrzynek pocztowych dla Rady Nadzorczej
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 249/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 22 z posiedzenia Zarządu z dnia 16.06.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 250/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4530 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 11.06.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 251/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4531 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 11.06.2025r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 252/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani Nr członkowski 4130 na wynajęcia świetlicy na spotkanie rodzinne w dniach 19-20.07.2025r. w godzinach: 18⁰⁰ – 4⁰⁰. Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 253/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany rur wody zimnej (wysokiej i niskiej) w szachtach - kuchnie mieszkań nr: 3, 7, 11 (rozkucie szachtów, wymiana rur, zamurowanie, flizowanie z materiałów mieszkańca) w budynku ul. Imbramowskiej 3. Koszt robót wynosi 8 900,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 254/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na dostawę przez Firmę DUCATO pilotów uniwersalnych do bram i szlabanów w ilości 6 szt do nieruchomości ul.: Narutowicza 20, 22 i Imbramowskiej 1, 3, 5, 7. Piloty są potrzebne dla pionu Technicznego do bieżącej obsługi i prowadzonych remontów na w/w nieruchomościach. Dotychczasowe 12-letnie piloty są niesprawne.

Koszt pilotów jw. wynosi 780,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 255/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę zakupu 10 modułów skrzynek pocztowych do zamontowania w klatce 7 w budynku przy ul. Narutowicza 20. Dotychczasowe skrzynki wymagają wymiany, ponieważ są w złym stanie, silnie skorodowane. Cena zakupu skrzynek pocztowych wynosi 850,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 256/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania z tytułu wymiany okien w wysokości 3 669,00 zł brutto Pani Nr członkowski 4439 posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Siewnej 23.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 257/2025

Zarząd SM PBW na wniosek Komisji Przetargowej unieważnił przetarg na wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Pachońskiego 30, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 258/2025

Zarząd SM PBW na wniosek Komisji Przetargowe unieważnił przetarg na wykonanie remontów loggii i balkonów w zasobach SM PBW, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 259/2025

Zarząd SM PBW unieważnił zapytanie ofertowe na wykonanie docieplenia cokołu wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej z niwelacją terenu przy ul. Mackiewiczza 19 (strona południowa). Złożone oferty przewyższają środki finansowe przewidziane na ten cel w planie remontowym.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 260/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wycięcie samosiejek od strony balkonów klatka III, IV Narutowicza 20. Kwota usługi 100,00 zł brutto wykonawca EMINEX 2 Ryszard Wiśniowski.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 261/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podpisanie nowego aneksu nr.3 z firmą Comnet dot. Założenia 10-ciu skrzynek pocztowych Radzie Nadzorczej. Nowy ryczałt za obsługę wszystkich kont pocztowych (Rada + Pracownicy) wynosić będzie 1 920,00 zł netto rocznie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8274	sprzedaż	4530 4531	02.06.2025r.	Y
2.	2820	sprzedaż	4532	12.06.2025r. data wpł. 25.06.2025r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)