

PROTOKÓŁ NR 17/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.05.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 16 z dnia 23.04.2025r.
2. Wniosek Prezesa dot.:
 - uchwała pracownicza
3. Wniosek PB dot.:
 - odnowienie domeny: pradnikbialywsch.pl
4. Wnioski PT dot.:
 - wymiany uszkodzonego odcinka pionu kanalizacji sanitarnej w budynku Siewna 23A w łazience mieszkania nr 76 i piwnicy mieszkania nr 78
 - wymiany elektroniki w domofonie – kl. V w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - zamontowania systemu monitoringu do otwierania szlabanu na nieruchomości przy ul. Narutowicza 22
 - zamontowania monitoringu na nieruchomości przy ul. Imbramowskiej 7
 - zamontowania monitoringu na nieruchomości przy ul. Imbramowskiej 1
 - wykopania chwastu typu rdestowiec przy kl. V budynku przy ul. Bursztynowej 1
 - wyboru firmy na wykonanie malowania klatek schodowych I – VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32A
 - wyboru firmy na wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Narutowicza 20
 - doprowadzenia instalacji elektrycznej do montażu koncentratorów odczytu wody zimnej i ciepłej z piwnicy na piętro II w kl. II i IV w budynku Mackiewicza 21.
5. Wniosek PK dot.:
 - rozłożenia na raty zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego - Pani Nr członkowski 3212
6. Wniosek PT dot.:
 - doprowadzenia instalacji elektrycznej do montażu kondensatorów odczytu wody zimnej i ciepłej z piwnicy na piętro II w kl. II i IV w budynku Mackiewicza 21.
7. Wniosek PK dot.:
 - szkoleń online dla Działu Księgowości

ad. 1

Uchwała nr 190/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 16 z posiedzenia Zarządu z dnia 23.04.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 191/2025

Zarząd podjął uchwałę pracowniczą
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 192/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na odnowienie domeny strony internetowej: www.pradnikbialywsch.pl w związku z końcem jej ważności. Koszt kontynuacji domeny wynosi 172,20 zł brutto na 1 rok.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 193/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany uszkodzonego odcinka pionu kanalizacji sanitarnej (d75 żel./ D 70 PVC długość około 3,5m , podłączenie do poziomego kanalizacji z czyszczakiem w piwnicy mieszkania nr 78 oraz pionu wody zimnej długość około 3,5 m wraz z odtworzeniem ściany w piwnicy i w łazience mieszkania nr 76 wraz z okładziną z płytek w budynku Siewna 23A. Koszt robót wynosi 6 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 194/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „MITEX” wymiany elektroniki domofonowej w klatce V w budynku przy ul. Mackiewicza 25. Koszt usługi wynosi 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 195/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH” 32-087 Bibice ul. Warszawska 63A zamontowania systemu do otwierania szlabanu poprzez kamerę LPR, moduł GSM i pętlę indukcyjną na nieruchomości przy ul. Narutowicza 22 zgodnie ze złożoną ofertą.

Koszt materiałów i wykonania usługi wynosi 9 242,91 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 196/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH” 32-087 Bibice ul. Warszawska 63A zamontowania monitoringu na nieruchomości przy ul. Imbramowskiej 7 w postaci 4 kamer, rejestratora, okablowania i wykonawstwa.

Koszt usługi po negocjacjach wynosi 6 997,43 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 197/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH” 32-087 Bibice ul. Warszawska 63A zamontowania monitoringu na nieruchomości przy ul. Imbramowskiej 1 w postaci 3 kamer, rejestratora, okablowania i wykonawstwa.

Koszt usługi po negocjacjach wynosi 5 179,67zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 198/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Dom i Ogród Artur Baran wykopania chwastu typu rdestowiec przy klatce V przy ul. Bursztynowa 1 wraz z usunięciem korzeni, opryskiem środkiem chemicznym, utylizację odpadów oraz uporządkowanie terenu.

Koszt usługi wynosi 1 188,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 199/2025

Zarząd SM PBW po przeanalizowaniu złożonych ofert – postępowanie z dnia 28.04.2025r. postanowił wybrać Firmę „Vertrag” na malowanie klatek schodowych I – VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32A.

Koszt robót wynosi 186 221,37 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 200/2025

Zarząd SM PBW po przeanalizowaniu złożonych ofert – postępowanie z dnia 28.04.2025r. postanowił wybrać Firmę „Vertrag” na ułożenie płytek w klatkach schodowych I – VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32A.

Koszt robót wynosi 147 683,52 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 201/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendację Komisji Przetargowej wybrał Firmę Zakład Remontowo – Budowlany Jerzy Dytała ul. Gromadzka 58, 30-719 Kraków na wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Narutowicza 20.

Koszt robót wynosi 291 745,42 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 202/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani Nr członkowski 3212 na rozłożenie na 12 rat zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny w wysokości 5 165,44 zł plus odsetki w kwocie 209,14 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 203/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „MITEX” doprowadzenia instalacji elektrycznej do montażu koncentratorów odczytu wody zimnej i ciepłej z piwnicy na piętro II w kl. II i IV w budynku Mackiewicza 21.

Cena za w/w prace wynosi 1 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7**Uchwała nr 204/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenia online dla Działu Księgowości:

- „Zasady ewidencji i wykorzystania funduszy własnych w SM. Szkolenie odbędzie się w dniu 21.05.2025r. Koszt szkolenia wynosi 367,77 zł brutto.
 - „Praktyczne zasady windykacji w SM . Szkolenie odbędzie się w dniu 28.05.2025r. Koszt szkolenia wynosi 453,87 zł brutto.
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)