

PROTOKÓŁ NR 21/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 05.06.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 20 z dnia 29.05.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek PK dot.:
 - podpisania umowy na transport gotówki z Firmą CHL HOLDING Sp. z o.o.
4. Wnioski PT dot.:
 - zakupu tablic ogłoszeniowych do zamontowania w budynkach Spółdzielni
 - dodatkowych prac przy wymianie odcinka poziomego kanalizacji w suszarni kl. III ul. Siewna 21 D
 - zatwierdzenia wystąpienia do UMK w sprawie wydania decyzji na wycinkę drzew x 2
 - wygaśnięcia umowy dzierżawy z Panią Aleksandrą Tutak – Sklep Wielobranżowy Patka
 - zakupu materiałów do malowania na 3 piętrze w budynku przy ul. Grażyny 9
 - unieważnienia przetargu na:
 - remont balkonów;
 - roboty brukarskie – Narutowicza 22, Siewna 23A, Grażyny 3;
 - remont elewacji i pionu loggii ul. Pachońskiego 30
5. Wniosek PK dot.:
 - zawarcia umowy na sporządzenie protokołu WZ zwołanego na dzień 14.06.2025r.
6. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
7. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 227/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 20 z posiedzenia Zarządu z dnia 29.05.2025 roku.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 228/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4528 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.06.2025r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 229/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podpisanie umowy na transport gotówki z Firmą CHL HOLDING Sp. z o.o. Pomimo wyższej ceny za usługę od poprzednio wybranej Firmy IMPEL (uchwała nr 173) Firma ta gwarantuje profesjonalne usługi i dotychczasowa kilkunastoletnia współpraca była na wysokim poziomie.

Zarząd podjął decyzją jw. w związku z brakiem możliwości porozumienia w sprawie podpisania umowy z Firmą IMPEL.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 230/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 20 tablic ogłoszeniowych do zamontowania na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni:

ul. Pachońskiego 32A (6 szt.), ul. Bursztynowa 1 (5szt.), ul. Imbramowska 7 (1szt.),

ul. Imbramowska 3 (1szt.), ul. Grażyny 9 (1 szt.), ul. Turystyczna 5 (1szt.),

ul. Mackiewicza 25 (klatki 1-5, 5 szt.).

Koszt zakupu wraz z transportem wynosi 21 156,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 231/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER Robert Skrobich dodatkowych prac przy wymianie odcinka poziomego kanalizacji sanitarnej (uchwała Zarządu nr 35/2025) w suszarni w klatce III w budynku przy ul. Siewna 21 D.

Koszt dodatkowych robót wynosi 150,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 232/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa wierzby płaczącej, rosnącej po lewej stronie od wejścia do klatki budynku ul. Pachońskiego 30, ponieważ jest zamierające, suche w 60%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 233/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę:

- drzewa żywotnik rosnącego między wejściem do klatki VII i VIII przy elewacji budynku Siewna 21B, ponieważ jest zamierające, suche w 95%,
- drzewa świerk rosnącego od strony balkonów klatki VI budynku Siewna 23A, ponieważ jest suche w 100%,
- drzewa świerk rosnącego po prawej stronie przy wejściu do klatki IX budynku Siewna 23A, ponieważ jest suche w 100%,
- drzewa świerk rosnącego od strony balkonów klatki I budynku Mackiewicza 25, ponieważ jest suche w 100%,
- drzewa świerk rosnącego od strony lewej w ciągu trzech świerków od strony zachodniej budynku Pachońskiego 32, ponieważ jest suche w 100%,
- drzewa świerk rosnącego środkowego w ciągu trzech świerków od strony zachodniej

budynku Pachońskiego 32, ponieważ jest suche w 80%,
- drzewa świerk rosnącego od strony prawej w ciągu trzech świerków od strony zachodniej
budynku Pachońskiego 32, ponieważ jest suche w 100%,
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 234/2025

W związku ze śmiercią dzierżawcy terenu pod kiosk umowa dzierżawy nr 38/PTA/2024 z dnia 26.06.2024 działki 1181/24 (w pobliżu budynku Mackiewicza 21) wygasła z dniem 31.05.2025r. .

Zarząd postanowił nie naliczać czynszu w związku ze zgonem Dzierżawcy od dnia 01.06.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 235/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup materiałów do malowania na 3 piętrze w budynku przy ul. Grażyny 9 w kwocie 1 459,38 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 236/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnia przetargi z dnia 05.06.2025r. dot. wyboru firm:

1. na wykonanie remontów loggii i balkonów, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta
2. na roboty brukarskie – wykonanie remontu drogi: przed budynkiem ul. Narutowicza 22 i przed budynkiem przy ul. Siewna 23A oraz opaski przy ścianach budynku ul. Grażyny 3, ponieważ wpłynęła 1 oferta.
3. na remont elewacji i pionu loggii w budynku ul. Pachońskiego 30, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z § 16 :Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW” w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 237/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy z Panią na sporządzenie protokołu Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 14.06.2025r. Kwota wynagrodzenia wynosi 2 500,00 zł brutto.

ad. 6

Uchwała nr 238/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4529 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.06.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2314	zgon 09.06.2023r. zarejestrowany dotychczasowy współwłaściciel spadek z 15.07.1994r.	8275		w
2	399 8189	zgon 14.04.2020r.	4528	spadek 21.10.2024r. z datą wpływu 05.06.2025r.	Y
3.	3734	sprzedaż wydanie lokalu 30.06.2025r.	8276	29.05.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)