

PROTOKÓŁ NR 26/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 15.07.2025 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarząd |
| 2. Dorota Paczut | - Członek Zarządu - Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 25 z dnia 10.07.2025r.
2. Wniosek PB dot.:
 - rozliczenia zużycia wody za okres od 01.01.2025r. do 30.06.2025r.
3. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni x 3
4. Wnioski PT dot.:
 - zakupu drukarki i tonera dla potrzeb Rady Nadzorczej.
 - obsługi deratyzacyjnej altany śmietnikowej przy ul. Siewnej 21 z powodu problemów z gryzoniami
 - wykonania barierki na dachu budynku przy ul. Grażyny 3 oraz pochwyty z płaskownika w budynku przy ul. Imbramowskiej 7
 - robót elektrycznych: w budynku Grażyny 3 i zasilania altany śmietnikowej przy ul. Siewnej 21
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 270/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 25 z posiedzenia Zarządu z dnia 10.07.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 271/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził:

- rozliczenie zużycia wody za okres od 01.01.2025r. do 30.06.2025r.
- cenę opłaty stałej i cenę podgrzania 1 m³ wody w budynkach wyposażonych w instalację C.W.U. od dnia 01.08.2025r.
- ryczałty budynkowe zimnej wody od dnia 01.08.2025r. dla mieszkań niewyposażonych w wodomierze
- ubytki wody na poszczególnych budynkach wynikające z rozliczeń ujęciowych budynków

w zasobach SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 272/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4536 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.07.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 273/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4535 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.07.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 274/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4537 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny i Umowy Ustanowienia Służebności Osobistej i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 15.07.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 275/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup drukarki mono Xerox Phaser 3020V_BI wraz z dodatkowym tonerem na potrzeby Rady Nadzorczej.

Koszt zakupu wynosi około 400,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 276/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „DDD Green” obsługi deratyzacyjnej altany śmietnikowej przy ul. Siewnej 21 z powodu problemów z gryzoniami. Obsługa zawiera kontrolę miesięczną altany w dniach od 18.07-17.08.2025r. wraz z podkładaniem trutki na szczury oraz usuwaniem padłych gryzoni. Koszt usługi wynosi 492,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 277/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Warsztat Ślusarski Krzysztof Franczak ul. Imbramowska 26a, 31-212 Kraków wykonania:

1. Na dachu budynku Grażyny 3 barierki bezpiecznego wyjścia na dach.
Koszt wykonania z montażem wynosi 1 800,00 zł netto.
 2. Pochwyty z płaskownika na parterze budynku przy ul. Imbramowskiej 7
Koszt wykonania z montażem wynosi 300,00 zł netto.
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 278 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „MITEX” robót elektrycznych koniecznych do wykonania:

1. podczas remontu elewacji budynku przy ul. Grażyny 3
Zestawienie prac:
 - wykonanie obwodu zasilającego do rolet zewnętrznych wraz z zabezpieczeniem
 - wykonanie instalacji dzwonekowej
 - demontaż i przemieszczenie kasetki sztyrowej sterującej drzwi wejściowe
 - zakup trzech opraw ledowych oświetlających otoczenie Spółdzielni i ich montaż
 - demontaż i montaż dwóch kamer
 - demontaż dwóch starych automatów zmierzchowych
 - zakup dwóch automatów zmierzchowych i ich montaż
 - przykręcenie rozdzielni fotowoltaicznych po dociepleniu ściany
 Koszt robót wraz z zakupionymi materiałami wyniesie 3 000,00 zł brutto.
w tym VAT 23%.
 2. zasilania altany śmietnikowej przy ul. Siewnej 21
Zestawienie prac:
 - zakup kabla ziemnego
 - zakup peszla arota
 - zakup folii
 - częściowe podkopanie rowu
 - wciągnięcie kabla do peszla i ułożenie go w wykopie
 - przysypanie kabla z peszlem i zabezpieczenie folią
 Koszt robót wraz z zakupionymi materiałami wyniesie 1 200,00 zł brutto
w tym VAT 23%.
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa,
wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		

1.	3766	darowizna	4533	18.06.2025r.	w
2.	3577	sprzedaż	4534	30.06.2025r.	w
3.	8217	sprzedaż	4535 4536	23.06.2025r. wydanie lokalu 31.08.2025r.	Y
4.	3637	darowizna i służebność	4537	10.10.2019r. data wpływu. 15.07.2025r.	Y

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)