

PROTOKÓŁ NR 27/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 23.07.2025 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarząd |
| 2. Dorota Paczut | - Członek Zarządu - Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 26 z dnia 15.07.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek PK dot.:
 - anulowania odsetek od nieterminowych opłat eksploatacyjnych za mieszkanie
4. Wioski PT dot.:
 - wymiany trójnika na pionie kanalizacji w pomieszczeniu wc w mieszkaniu nr 82 w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - usunięcia nieszczelności instalacji gazu w mieszkaniu nr 31 w budynku przy ul. Imbramowskiej 3.
 - wymiany uszkodzonego poziomu kanalizacji sanitarnej w wózkowni kl. 3 i wymiany pionu wody i kanalizacji w mieszkaniach nr 27 i nr 29 w budynku przy ul. Narutowicza 20
 - wykonania przeglądów systemów oddymiających w 10 budynkach wysokich
 - uporządkowania kabli i puszek przed pracami malarskimi w klatkach 1-5 w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji w kuchni w mieszkaniu w budynku przy ul. Siewna 21
 - naprawy uciętych przewodów do monitoringu na budynku przy ul. Pachońskiego 30
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicy w klatkach 5-10 w budynku przy ul. Siewnej 21A
5. PM dot.:

zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 279/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 26 z posiedzenia Zarządu z dnia 15.07.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 280/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4538 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 16.07.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 281/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę Pani Nr członkowski 1937 na anulowanie odsetek w kwocie 8,64 zł od nieterminowych wpłat z tytułu opłat eksploatacyjnych za mieszkanie z uwagi na regularne wpłaty jw.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 282/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie A do Z Artur Zubalski wymiany trójnika na pionie kanalizacji w pomieszczeniu wc w mieszkaniu nr 82 w budynku przy ul. Narutowicza 22. Koszt robót wynosi 810,00zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 283/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „GAZ SPÓŁKA” Sp. z o.o. usunięcia nieuszczelnności instalacji gazu w szachcie instalacyjnym w mieszkaniu nr 31 w budynku przy ul. Imbramowskiej 3. Koszt robót wynosi 1 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 284/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA S.C.:

1. Wymiany uszkodzonego poziomu kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu wózkowni w piwnicy w kl. 3 w budynku przy ul. Narutowicza 20.
2. Wymiany pionu wody i kanalizacji (pion kuchnia/wc) w mieszkaniach nr 27 i nr 29 w budynku przy ul. Narutowicza 20.

Koszt robót po negocjacjach wynosi 11 000,00 zł brutto wraz z pracami odtworzeniowymi – zamurowanie + płytki

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 285/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenia Firmie GLOBAL-POŻ S.J. wykonania przeglądów systemów oddymiających w 10 budynkach wysokich w zasobach SM PBW. Koszt usługi po negocjacjach wynosi 1 620,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 286/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie MITEX uporządkowania kabli i puszek przed pracami malarskimi w klatkach 1-5 w budynku przy ul. Mackiewicza 25. Koszt usługi na podstawie kosztorysu wynosi 8 075,64 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 287/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” S.C. wymiany odcinka pionu kanalizacji d100żel/d110PCV w kuchni w mieszkaniu nr 50 w budynku przy ul. Siewna 21. Koszt robót wynosi 2 200,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 288/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QM Tech 32-087 Bibice ul. Warszawska 63A naprawy zdewastowanych 3 szt przewodów do monitoringu w budynku Pachońskiego 30 i poprowadzenie w rurze osłonowej nową trasą przez rurę zsykową, połączenie ich z dotychczasową instalacją wraz ze sprawdzeniem poprawności działania monitoringu.

Koszt robót wynosi około 560,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 289/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” S.C. wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicy w klatkach 5-10 w budynku przy ul. Siewnej 21A. Koszt robót wg cen oferowanych na przetargu w dniu 05.06.2025r. wynosi 12 240,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8270	sprzedaż	4538	07.07.2025r	Y
2.	3295	sprzedaż	4539	30.06.2025r.	w
3.	4171	darowizna i służebność	8277	10.03.2020r. data wpływu 21.07.2025r.	Y

Kraków dnia 31.07.2025r.

Uchwała obiegowa nr 290/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Prądnik Biały Wschód

podjęta w trybie obiegowym na podstawie § 10 ust.3 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PBW uchwalonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 145/RN-IX/2015 z dnia 31.10.2015r.

Zarząd wyraził zgodę na prośbę mieszkanki na wykonanie usługi usunięcia gniazda os przy wiatrołapie na parterze po lewej stronie przy mieszkaniu nr 1 w budynku przy ul. Pachońskiego 32 przez Firmę DDD Green w terminie 1 sierpnia 2025r. o godz. 8⁰⁰.
Koszt usługi wynosi 307,50 zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)