

PROTOKÓŁ NR 28/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 04.08.2025 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarządu |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu - Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 27 z dnia 23.07.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
 - wykonania operatów szacunkowych lokalu użytkowego przy ul. Pachonńskiego 14A/44A i lokalu mieszkalnego przy ul. Imbramowskiej 3/46.
3. Wniosek PT dot.:
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w budynku przy ul. Imbramowskiej 3
 - zabudowy pionu kanalizacji, ułożenia płytek w pomieszczeniu WC w mieszkaniu 82 w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - wykonania instalacji monitoringu na budynku przy ul. Imbramowskiej 3
4. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 291/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 27 z posiedzenia Zarządu z dnia 23.07.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 292/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4540 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Częściowego Działu Spadku - Umowy Podziału Majątku Wspólnego i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 29.07.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 293/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania operatów szacunkowych:

1. Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 44A położonego w budynku przy ul. Pachonńskiego 14A.
Koszt usługi wynosi około 600,00 zł netto.
2. Odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 46 położonego w budynku przy ul. Imbramowskiej 3
Koszt usługi wynosi około 600,00 zł netto.

w związku z planowanym zbyciem lokali jw. w drodze przetargu.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 294/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe Panu mieszkającemu poza zasobami Spółdzielni w dniach 23-24.08.2025r. w godzinach 20⁰⁰- 4⁰⁰. Koszt najmu wynosi 400,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 295/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicach w budynku przy ul. Imbramowskiej 3.

Koszt robót wynosi 8 100,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 296/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” zamocowania pionu kanalizacji i odbudowę ścian rozkutego pionu i posadzki z ułożeniem płytek (płytki mieszkańca) po usunięciu awarii w pomieszczeniu WC w mieszkaniu 82 w budynku przy ul. Narutowicza 22.

Koszt robót wynosi 2 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 297/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH Instalacje Słaboprądowe i Elektryczne ul. Warszawska 63A, 32-087 Bibice wykonania instalacji monitoringu na budynku przy ul. Imbramowskiej 3.

Koszt usługi wynosi 5 653,69 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	4512	zgon 19.04.2025r.	4540	dział spadku 14.07.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)