

PROTOKÓŁ NR 29/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 07.08.2025 r.

Obecni:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Michał Florek | - Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Kiryk | - Z-ca Prezesa Zarząd |
| 3. Dorota Paczut | - Członek Zarządu - Główna Księgowa |

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 28 z dnia 04.08.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
3. Wniosek Pk dot.:
 - szkolenia Pionu Księgowości
4. Wnioski PT dot.:
 - likwidacji przyczyny przecieków dachu budynku przy ul. Narutowicza 20 kl.III, kl.IV, kl.VI
 - wycinki drzewa jodły górskiej rosnącej przy ul. Mackiewicza 18
 - wymiany zaworów podpionowych wody zimnej w piwnicy w budynku przy ul.Grażyny 9
 - wymiany uszkodzonego poziomu kanalizacji sanitarnej w piwnicach w kl. V i VI w budynku przy u. Narutowicza 20
5. Wniosek PB dot.:
 - opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Narutowicza 22
6. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 298/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 28 z posiedzenia Zarządu z dnia 04.08.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 299/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4541 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego - Umowa Darowizny oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.08.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 300/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę dla Pionu Księgowości na szkolenie online „ Polityka Rachunkowości SM i plan kont zawierający znaczniki identyfikacyjne Konta ksiąg

rachunkowych dla potrzeb JPK_KR_PD". Szkolenie odbędzie się w dniu 27.08.2025r. Koszt szkolenia wynosi 441,57 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 301/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-ALP” Ryszard Rodziński, 31-217 Kraków ul. Imbramowska 5 likwidacji przyczyny przecieków dachu w 6- ciu miejscach przy wywiewkach ze stropodachu oraz 3 x doszczelnienie starej konstrukcji mocowania anten zbiorczych tzw. azartu. Likwidację przyczyny przecieku do łazienki mieszkania nr 64 przez bardzo spękaną czapkę komina wentylacyjnego oraz doszczelnienie dachu w obrębie komina.

Prace powinny być wykonane przed deszczami, gdyż woda opadowa zalewa mieszkanie 35 i 64, a w innych przypadkach wlewa się do międzystropia.

Po wizji na dachu i negocjacjach z Wykonawcą przewidywana wartość robót wyniesie 6 570, 00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 302/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa jodły górskiej w 100% suchej, rosnącej od strony balkonów klatki III w budynku przy ul. Mackiewicza 18.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 303/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” wymiany zaworów podpionowych wody zimnej (1” – 6 szt, 5/4” – 8 szt, 6/4” – 4 szt) w piwnicach w budynku przy ul. Grażyny 9 z uwagi na planowane prace modernizacyjne pionów kanalizacji. Podczas tych prac musi być zachowana 100 % pewność działania zaworów podpionowych wody zimnej jak również ciepłej. Obecne zawory wody zimnej tego nie zapewniają. Koszt robót wynosi 7 840,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 304 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER wymiany uszkodzonego poziomu kanalizacji sanitarnej D150żel./D160PVC w piwnicach w kl. V (suszarnia i wózkownia) i w kl. VI (piwnice lokatorskie nr: 56, 57 i 58)-długość 23,0 m w budynku przy u. Narutowicza 20. Koszt robót wynosi 6 210,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 305/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na nienaliczanie opłat eksploatacyjnych zależnych od ilości osób, opłat za: wodę, śmieci, dzierżawę kontenerów od dnia 01.08.2025r.

z uwagi na zniszczenia po pożarze w mieszkaniu nr 8 w budynku przy ul. Narutowicza 22 oraz brakiem możliwości zamieszkania w nim.

Powyższe obowiązuje do czasu ponownego zamieszkania w lokalu przez właściciela i poinformowania o tym fakcie Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

PM- zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1830 2647	zgon 31.07.2025r.	2647	brak postęp. spadkowego	Y
2.	758 1996	zgon 05.12.2023r.	1996	dział spadku 22.07.2025r.	w
3.	696	zgon brak daty w Akcie Pośw. Dziedziczenia	4541	darowizna 04.12.2023r. spadek 04.12.2023r. z datą wpł. 04.08.2025r.	Y
4.	2862	zgon 22.04.2025r.	4542	spadek 04.08.2025r.	w
5.	2261 3799	darowizna	4543	31.07.2025r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)