

PROTOKÓŁ NR 33/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 11.09.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 32 z dnia 04.09.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wnioski Prezesa dot.:
 - usunięcia gniazda szczurów przy ul. Siewnej 23
 - wymiany odcinka pionu wody zimnej w mieszkaniu przy ul. Imbramowskiej 5/17
 - czyszczenie pionu i poziomego kanalizacji w mieszkaniu przy ul. Siewna 21B/49
 - unieważnienia przetargu dot. wymiany wodomierzy wody ciepłej i zimnej w zasobach SM PB
 - unieważnienia przetargu dot. docieplenia cokołów przy ul. Mackiewicza 19
 - unieważnienia przetargu dot. remontu WLZ w zasobach SM PBW
4. Wnioski PB dot.:
 - anulowanie karnego ryczałtu za zużycie zimnej wody w mieszkaniu przy ul. Narutowicza 22/8
5. Wnioski Prezesa dot.:
 - usunięcia gniazda os przy ul. Siewna 21D
6. Wniosek PB dot.:
 - nowej stawki gospodarowania odpadami komunalnymi dla części niezamieszkałej – zbiórka selektywna
7. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 325/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 32 z posiedzenia Zarządu z dnia 04.09.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 326 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4547 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Prawa Użytkowania i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 08.09.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 327/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4550 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 25.08.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 328/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Green Clean usunięcia ogromnego gniazda szczurów znajdującego się z tyłu budynku przy ul. Siewnej 23 na wysokości II klatki. Wymagania jest obsługa przynajmniej przez okres miesiąca. Koszt usługi wynosi 700,00 zł netto miesięcznie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 329/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany odcinka pionu wody zimnej z rozkuciem i zamurowaniem ściany w pomieszczeniu kuchni w mieszkaniu przy ul. Imbramowskiej 5/17. Koszt robót wynosi 2 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 330/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie STANLEY wykonanie czyszczenia pionu i poziomego kanalizacji (długość około 35m) w pionie wc/kuchnia w mieszkaniu przy ul. Siewna 21B/49. Koszt robót wynosi 1 400,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 331/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnił przetarg (postępowanie z dnia 11.09.2025r.) na wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej w budynkach SM PBW przy ul.: Bałtycka 26, Mackiewicza 18, Mackiewicza 20, Narutowicza 22, Pachońskiego 34, ponieważ na zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić.

Uchwała nr 332/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnił przetarg (postępowanie z dnia 11.09.2025r.) na docieplenie cokołów wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej typ Holland gr.4 cm z niwelacją terenu przyległego do budynku przy ul. Mackiewicza 19, ponieważ na zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 333/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnił przetarg (postępowanie z dnia 11.09.2025r.) na wykonanie remontu WLZ (wewnętrznej linii zasilania elektrycznego) w budynkach przy ul.: Imbramowskiej 3, Mackiewicza 18, Siewna 21C, ponieważ na zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta.

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW w Krakowie w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 334/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na anulowanie karnego ryczałtu za zużycie zimnej wody naliczony poprzedniemu właścicielowi po pożarze w mieszkaniu przy ul. Narutowicza 22/8 i zastąpienie go ryczałtem budynkowym dla nowego właściciela do czasu planowanej wymiany wodomierzy na przełomie wrzesień/październik bieżącego roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

Uchwała nr 335/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DDD Green usunięcia gniazda os przy wiatrołapie na parterze w klatce II w budynku przy ul. Siewnej 21D.

Koszt usługi wynosi 369,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6

Uchwała nr 336/2025

Zarząd SM PBW akceptuje nowe stawki w wysokości jn. za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla:

- budynku ul. Grażyny 3 - 378,55 zł
- lokalu w budynku ul. Makiewicza 18/1 - działalność gospodarcza - 264,73 zł
- dzierżawców – 227,04 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków

z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3341	darowizna	4547	28.04.2025r. data wpł. 09.09.2025r.	Y
2.	4128	zgon 04.05.2025r. zgon 11.10.2019r.	8279	spadek 21.05.2025r. data wpł. 04.09.2025r.	Y
3.	1966 2090	zgon 10.08.2025r.	2090	brak post. spadk.	Y
4.	218	sprzedaż	4548 4549	08.09.2025r.	w
5.	674	zgon 02.02.2025r.	4550	spadek 24.02.2025r. data wpł. 25.08.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)