

PROTOKÓŁ NR 34/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 17.09.2025 r.

Obecni:

- 1. Michał Florek - Prezes Zarządu
- 2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
- 3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 33 z dnia 11.09.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni x 2
3. Wnioski PT dot.:
 - montażu dodatkowych zabezpieczeń narożników w budynku przy ul. Pachońskiego 32
 - wycięcia pnącza rosnącego przy kl. III ul. Siewna 21B
 - wycinki drzewa ul. Mackiewicza 18
 - usunięcia dwóch gniazd gryzoni znajdujących się przy kl. VI na nieruchomości ul. Mackiewicza 23
 - wynajęcia świetlicy
 - cen jednostkowych malowania oznakowania poziomego miejsc parkingowych
 - wykonania instalacji monitoringu na budynku przy ul. Imbramowskiej 3
4. Wnioski PM dot.:
 - zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Polskim dot. zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokali przy: ul. Imbramowskiej 3/46 i ul. Pachońskiego 14A/44a
 - powołania Komisji Przetargowej celem wyłonienia nabywców lokali przy: ul. Imbramowskiej 3/46 i ul. Pachońskiego 14A/44a w drodze przetargu nieograniczonego
 - wymiany uszkodzonych trójników pionów kanalizacji wc/kuchnia, łazienka w budynku przy ul. Siewnej 21/66 oraz podejścia wody zimnej
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 337/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 33 z posiedzenia Zarządu z dnia 11.09.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 338 /2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4551 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 10.09.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 339/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4552 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 16.09.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 340/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Usługowo-Handlowej Krzysztof Głowa Przybysławice 39, 33-273 Marcinkowice zamontowania dodatkowych 23 szt narożników aluminiowych do wysokości lamperii od parteru do 10 piętra z lewej i prawej strony wejścia - wyjścia z windy (22szt) i jeden narożnik na 11 piętrze w budynku przy ul. Pachońskiego 32.

Uzasadnienie: tuż po wykonaniu malowania zaobserwowano na kilku piętrach delikatne uszkodzenia naroży przez użytkowników windy MDA.

Koszt materiału wraz z montażem wyniesie 1 600,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 341/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie KACZ Sp. z o.o. Moszyńskiego 9/1, Kraków wycięcia pnącza rosnącego przy kl. III ul. Siewna 21B, ponieważ pnącze degraduje rurę spustową odwodnienia daszku balkonu oraz elewacji

Koszt robót wynosi 1 134,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 342/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wystąpienie do UMK w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wycinkę drzewa jodły górskiej rosnącej od strony balkonów w klatce III w budynku przy ul. Mackiewicza 18. Jodła jest sucha w 100%.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 343/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DDD GREEN:

1. Miesięcznej obsługi terenu w okolicach wejścia do klatki schodowej VI przy ul. Mackiewicza 23 (okolice studzienki kanalizacyjnej) z powodu nadmiernej bytności gryzoni. Koszt deratyzacji wynosi 492,00 zł brutto.
2. Usunięcia dwóch gniazd os znajdujących się przy wiatrołapie na parterze w klatce VI w budynku przy ul. Pachońskiego 32B i w klatce II w budynku przy ul. Mackiewicza 21. Koszt usunięcia dwóch gniazd wynosi 738,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 344/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Pani nr ewidencyjny 8121 na przyjęcie urodzinowe w dniach 11-12.10.2025r. w godzinach 12⁰⁰- 4⁰⁰.

Koszt najmu wynosi 250,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 345/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie CTD INBUD Sp. z o.o. malowania oznakowania poziomego parkingów przy ul.: Siewnej: 21, Siewnej 21B, Siewnej 23.

Koszt usługi w cenach jednostkowych z przetargu z 2024r. wynosi:

- linia biała 12cm – 10,50 zł/mb brutto;
- miejsce postojowe dla inwalidy -73,80 zł/mb brutto;
- inne powierzchnie (np. przejście dla pieszych) – 55,35 zł/m² brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr /3462025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH Instalacje Słaboprądowe i Elektryczne ul. Warszawska 63A, 32-087 Bibice wykonania instalacji monitoringu na budynku przy ul. Imbramowskiej 3. tj, zainstalowanie 2 kamer tubowych na elewacji oraz 1 kamery przed klatką (lokalizacja skrzynki 5 piętro).

Koszt usługi wynosi 5 653,69 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 347/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „Hydro- Monter” Robert Skrobich ul. Zacisze 33, 31-095 Celiny wymiany uszkodzonych pionów kanalizacji wc/kuchnia, łazienka w budynku przy ul. Siewnej 21/66.

Koszt robót wynosi 4 400,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 348/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Polska Press Sp.z o.o. zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Polskim w dniu 23.09.2025r. dot. zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokali jn.:

1. odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Imbramowskiej 3/46 o powierzchni użytkowej 38,10 m²
2. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego przy ul. Pachońskiego 14A/44a o powierzchni użytkowej 39,00 m²

Koszt jednego ogłoszenia wynosi 615,00 zł brutto.

Łączny koszt ogłoszeń wynosi 1 230,00 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 349/2025

Zarząd SM PBW powołuje Komisję Przetargową:

- Przewodniczący:

- Sekretarz:

- Członek :

celem wyłonienia nabywców lokali jn. w drodze przetargu nieograniczonego w dniu 09.10.2025r.

1. odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Imbramowskiej 3/46
o powierzchni użytkowej 38,10 m²

2. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego przy
ul. Pachońskiego 14A/44a o powierzchni użytkowej 39,00 m²

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków
z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1966	zgon 10.08.2025r.	4551	spadek 05.09.2025r. spadek 19.05.2023r.	Y
	2090	zgon 29.12.2018r.		data wpływu 11.09.2025r.	
2.	8244	złożenie deklaracji członkowskiej	4552	17.09.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)