

**PROTOKÓŁ NR 35/2025**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 23.09.2025 r.**

Obecni:

- 1. Michał Florek     - Prezes Zarządu
- 2. Jerzy Kiryk      - Z-ca Prezesa Zarząd

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 34 z dnia 17.09.2025r.
2. Wniosek PB dot.:
  - wybór cennika TAURON dla taryfy G11
3. Wnioski PT dot.:
  - zlecenia dodatkowej usługi Firmie Eminex 2
  - zakupu 1 tablicy ogłoszeniowej do zamontowania w I klatce w budynku przy ul. Siewnej 21
  - usunięcia gniazda os przy klatce V budynku ul. Narutowicza 20 przez Firmę DDD Green Clean
  - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
  - dodatkowej deratyzacji przy budynku ul. Mackiewicza 21 i usunięcia gniazda os między klatką I -II budynku ul. Narutowicza 20 przez Firmę DDD Green Clean
  - rozwiązania umowy dzierżawy z Firmą Handlowa Tesso Sp.J.
  - wykonania instalacji elektrycznej do 6 altan śmietnikowych w zasobach SM PBW wraz z ich wewnętrznym oświetleniem
4. Wniosek PK dot.:
  - planu pożytków nieruchomości w zasobach SM PBW na rok 2026r.

**ad. 1**

**Uchwała nr 350/2025**

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 34 z posiedzenia Zarządu z dnia 17.09.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 2**

**Uchwała nr 351 /2025**

Zarząd SM PBW zatwierdza cenniki Firmy TAURON dla taryfy G 11:

- „Poziom MD-Eko Prąd GSC – 1 rok dla Firm” na budynkach przy ul.: Grażyny 3 i 9; Turystyczna 5 i 6; Imbramowskiej 1, 3, 5, 7 oraz Pachońskiego 30, 32, 34
- „Poziom HD – Eko Prąd GSC – 1 rok dla Firm” na budynkach niskich gdzie zużycie kWh jest mniejsze.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 3**

**Uchwała nr 352/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Eminex 2 Ryszardowi Wiśniowskiemu dodatkowej usługi tj. oczyszczenia krzewu irgi z dużej trawy i chwastów rosnącego przy klatce I budynku przy ul. Bursztynowej 1 oraz porządkowania terenu po wykonanej usłudze. Koszt usługi wynosi 120,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 353/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 1 tablicy ogłoszeniowej dwudrzwiowej o wymiarach 90cm x 80cm, z paskiem z danymi Spółdzielni do zamontowania w I klatce w budynku przy ul. Siewnej 21. Koszt tablicy wynosi 850,00 zł netto. Koszt transportu 50,00 zł netto. Łączny koszt z 23% VAT-em wynosi 1 107,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 354/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DDD Green Clean usunięcia gniazda os znajdującego się w ziemi przy korzeniu bzu rosnącego przy klatce V budynku ul. Narutowicza 20. Koszt usługi wynosi 369,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 355/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy na przyjęcie urodzinowe Pani mieszkającej poza zasobami SM PBW w dniach 04-05.10.2025r. w godzinach 18<sup>00</sup> - 5<sup>00</sup>. Koszt najmu wynosi 450,00 zł netto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 356/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmę DDD Green Clean dodatkowej usług:

- deratyzacji zewnętrznej (miesięcznej) przy balkonie mieszkania nr 3 na parterze w klatce I budynku ul. Mackiewicza 21 z powodu bytności szczurów
  - usunięcia gniazda os z trawnika między klatką I-II budynku ul. Narutowicza 20.
- Koszt deratyzacji miesięcznej wynosi 738,00 zł brutto.  
Koszt usługi usunięcia gniazda os wynosi 369,00 zł brutto.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 357/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy Nr 60/PT/2015 z dnia 11.09.2015r. z Firmą Handlową Tesso Sp.J. (obecna nazwa Tesso Recykling Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wrocławska 97A, 81-530 Gdynia za porozumieniem stron z dniem 30.09.2025r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 358/2025**

Zarząd SM PBW wybrał po negocjacjach wykonawcę zapytania ofertowego Firmę „KRAKPOL” z siedzibą os. 2 Pułku Lotniczego paw. 1, 31-867 Kraków na wykonania instalacji elektrycznej do 6 altan śmietnikowych wraz z ich wewnętrznym oświetleniem w zasobach SM PBW:

ul. Mackiewicza 19, ul. Mackiewicza 25 kl. X i kl. I, ul. Siewna 23 kl. X, ul. Siewna 21B kl. I (podłączenie 2 altan śmietnikowych).

Ostateczny koszt robót wyniesie 70 000, 00 zł brutto.

Zarząd podjął powyższą decyzję z uwagi na fakt odmówienia podpisania umowy przez Firmę MONTEX rekomendowaną przez Komisję Przetargową.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 4****Uchwała nr 359/2025**

Zarząd SM PBW zatwierdził plan pożytków nieruchomości w zasobach SM PBW na rok 2026r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)