

PROTOKÓŁ NR 36/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.10.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 35 z dnia 23.09.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni
3. Wniosek PB dot.:
 - szkolenia on-line o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków
4. Wnioski PT dot.:
 - wyboru Firmy na wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej w zasobach Spółdzielni
 - zawarcia umowy dzierżawy terenu SM PBW z przeznaczeniem na kontenery na odzież używaną z Firmą STALESIA Sp. z o.o.
 - rozwiązania umowy najmu oraz zawarcia umowy najmu pomieszczenia w piwnicy w kl. VIII w budynku przy ul. Siewnej 21
 - deratyzacji w zasobach SM PBW
 - wynajęcia świetlicy
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 360/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 35 z posiedzenia Zarządu z dnia 23.09.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 361/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4554 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowy o Dożywocie i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 01.10.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 362 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenia on-line „Ustawa o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz niektórych innych ustaw z 25 września 2025r. - nowe obowiązki dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, TBS, zarządców nieruchomości” pracownika ds. obsługi mieszkańców i rozliczania mediów.

Cena szkolenia wynosi 299,00 zł netto + VAT.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 363/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendację Komisji Przetargowej wybrał po negocjacjach Firmę PLUS AQUA Instalacje Sp. z o.o. na wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej w budynkach przy ul. jn.:

Bałtycka 26, Mackiewicza18, Mackiewicza 20, Narutowicza 22, Pachońskiego 34
w cenach jednostkowych jn.:

- wymiana wodomierza wody ciepłej ½” - 195,00 zł/kpl brutto
- wymiana wodomierza wody zimnej ½” - 195,00 zł/kpl brutto
- wymiana wodomierza wody zimnej ¾” - 205,00 zł/kpl brutto
- wymiana wodomierza wody zimnej ¾” na ½” - 205,00 zł/kpl brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 364/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu SM PBW jn. z Firmą STALESIA Sp. z o.o. z przeznaczeniem na kontenery na odzież używaną

1. 1181/11 Siewna 21B obok altany śmietnikowej;
2. 1181/11 Siewna 21 obok altany śmietnikowej;
3. 1178/23 Mackiewicza 20 obok altany śmietnikowej;
4. 1179/1 Turystyczna obok altany śmietnikowej
5. 1179/12 Imbramowska 1 obok zakładu fryzjerskiego

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 365/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu Nr 55/PT/2004 z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia pomieszczenia (pod schodami) w piwnicy w klatce VIII w budynku przy ul. Siewnej 21 z Panią Nr członkowski 3551 w związku z dużą wilgotnością pomieszczenia oraz na zawarcie umowy najmu z dniem 01.11.2025r. innego pomieszczenia o powierzchni 4,2 m² w tej samej piwnicy jw.z Panią jw.

Cena najmu wynosi 3,00 zł/m².

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 366 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie DDD Green Clean serwisu 538 stacji deratyzacyjnych, zamontowanych wokół wszystkich budynków w zasobach SM PBW (uzupełnienie preparatów gryzoniobójczych) oraz wyłożenie środka deratyzacyjnego w ramach jesiennej deratyzacji w 159 kłatkach (piwnicach).

Kwota deratyzacji piwnic wynosi 2 542,41 zł brutto.

Kwota deratyzacji stacji wynosi 3 308,41 zł brutto (koszt serwisu 1 stacji wynosi 6,15 zł brutto).

Firma zobowiązała się bezpłatnie przez okres jednego miesiąca od zakończenia deratyzacji do zabierania wszystkich padłych gryzoni z terenu Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 367/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Pani Nr członkowski 150 na przyjęcie urodzinowe w dniach 25-26.10.2025r. w godzinach 20⁰⁰ – 4⁰⁰.

Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad 5.

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8213	darowizna	8280	26.10.2022r. data wpł. 17.09.2025r.	Y
2.	3114	sprzedaż	4553	18.09.2025r.	w
3.	8141	umowa o dożywocie	4554	23.05.2024r. data wpł. 01.10.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)