

PROTOKÓŁ NR 37/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 08.10.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 36 z dnia 02.10.2025r.
2. Wnioski PT dot.:
 - zakupu wycieraczek do wiatrołapów w budynkach SM PBW
 - wymiany odcinka uszkodzonego pionu kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu nr 28 przy ul. Siewnej 23
 - przemieszczenia uszkodzonego numeru orientacyjnego na budynku przy ul. Narutowicza 20 i jego naprawy oraz wymiany kasety domofonowej w klatce VII w budynku przy ul. Mackiewicza 20
 - remontu balkonów po pożarze w klatce I w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - remontu ściany po pożarze w klatce I w budynku przy ul. Siewnej 21
3. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 368/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 36 z posiedzenia Zarządu z dnia 02.10.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 369/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup średnich gumowych i dywanikowych wycieraczek do wiatrołapów na klatki w budynkach SM PBW przy ul.:

Bursztynowa 1 – 5 klatek, Siewna 23A – 3 klatki, Mackiewicza 25 – 5 klatek, Mackiewicza 23 -1 klatka, Siewna 23 – 2 klatki (dywaniki), Narutowicza 20 – 3 klatki, Narutowicza 22 – 4 klatki, Bałtycka 26 – 3 klatki, Mackiewicza 18 – 3 klatki, Mackiewicza 20 – 3 klatki, Pachońskiego 32A – 6 klatek, Pachońskiego 32B – 6 klatek.

Cena zakupu wynosi około 2 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 370/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU „LAWINA” S.C. wymiany odcinka uszkodzonego pionu (kuchnia/wc) kanalizacji sanitarnej z rozkuciem,

zabudową i płytkowaniem (materiał mieszkańca) mieszkaniu nr 28 przy ul. Siewnej 23. Koszt robót wynosi 1 900,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 371/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FPHU „MITEX” :

1. Przemieszczenia uszkodzonego numeru orientacyjnego na budynku przy ul. Narutowicza 20 i jego naprawy.

Koszt wykonania robót szacuje się na kwotę 350,00 zł brutto.

2. Wymiany kasety domofonowej Firmy Laskomex z czytnikiem Dallasa na kasety domofonową Firmy Laskomex z czytnikiem RIFD wraz z wymianą elektroniki w klatce VII w budynku przy ul. Mackiewicza 20.

Powyższa wymiana jest konieczna z powodu wystąpienia usterki polegającej na braku możliwości połączenia z wybranym mieszkaniem oraz brakiem możliwości wprowadzenia kodu otwierającego bramę wejściową.

Koszt dotyczył będzie tylko zakupu materiałów użytych do tej naprawy.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 372/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie ZRB Jerzy Dybała 30-719 Kraków, ul. Gromadzka 58 dotyczącego remontu pionu balkonów po pożarze w mieszkaniu nr 8 w klatce I w budynku przy ul. Narutowicza 22.

Zakres robót obejmuje usunięcie sadzy i odtłuszczenie, następnie przystąpienie do usunięcia zniszczeń: ocieplenia, tynków, powłok malarskich: ścian, sufitów, blend balkonów i ślusarki.

Koszt robót wynosi na podstawie kosztorysu wyniesie 19 917,00 zł brutto i będzie pokryty w ramach ubezpieczenia z firmą UNIQA.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 373/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie ZRB Jerzy Dybała 30-719 Kraków, ul. Gromadzka 58 dotyczącego remontu ściany po prawej stronie od wejścia po pożarze w mieszkaniu nr 6 w klatce I w budynku przy ul. Siewnej 21.

Zakres robót obejmuje zerwanie uszkodzonego ocieplenia i tynku usunięcia sadzy i odtłuszczenie ściany, następnie przystąpienie do wykonania nowego miejscowego ocieplenia i wykonania nowego tynku wraz z wymianą parapetów.

Koszt robót na podstawie kosztorysu wyniesie 30 741,47 zł brutto i będzie pokryty w ramach ubezpieczenia z Firmą UNIQA.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	515	przeniesienie uprawnień, ½ udziału	4555 4556	22.09.2025r.	w
2.	173	członkostwo z mocy Ust. o sp. mieszk.	173 4557	08.10.2025r.	w
3.	8224	sprzedaż	8281	23.09.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
 Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)