

PROTOKÓŁ NR 38/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 15.10.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 37 z dnia 08.10.2025r.
2. Wnioski PM dot.:
 - przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni x 2
 - zatwierdzenia wyniku przetargu na wyłonienie nabywcy lokalu przy ul. Imbramowskiej 3/46
 - unieważnienia przetargu na wyłonienie nabywcy lokalu przy ul. Pachońskiego 14A/44a
3. Wniosek PB dot.:
 - rozbudowy obecnie funkcjonującej centrali telefonicznej w SM PBW
4. Wnioski PT dot.:
 - wymiany zużytych części dźwigu MDA – wymiany ogranicznika prędkości oraz liny w maszynowni na XI piętrze w budynku przy ul. Turystycznej 6
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie andrzejkowe
 - podpisania umowy dzierżawy terenu z Firmą Rose Bees Sp. z o.o.
 - zakupu tabliczek informacyjnych na potrzeby SM PBW
 - wykonania Świadectwa Energetycznego dla mieszkania nr 46 przy ul. Imbramowskiej 3
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 374/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 37 z posiedzenia Zarządu z dnia 08.10.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 375/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4548 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Poświadczenia Dziedziczenia i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.10.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 376/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4559 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.10.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 377/2025

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD z siedzibą w Krakowie przy ulicy Grażyny 3, 31-217 Kraków zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego na wyłonienie nabywcy odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 46 przy ul. Imbramowskiej 3 w Krakowie o powierzchni użytkowej 38,10 m² (przedpokój, pokój, łazienka, wc, kuchnia); do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,8 m²; XI piętro (winda dochodzi do X piętra) na podstawie § 11 pkt. 6 „Regulaminu Przetargu Na Ustalenie Warunków Nabycia Prawa Odrębnej Własności Lokalu Lub Spółdzielczego Własnościowego Prawa, Którego Dysponentem Jest Spółdzielnia”.

Najwyższą cenę lokalu mieszkalnego tj. 381 000,00 zł wylicytowała Pani

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 378/2025

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD z siedzibą w Krakowie przy ulicy Grażyny 3, 31-217 Kraków w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej; na podstawie § 11 pkt. 6 Regulaminu jn. unieważnienia przetarg nieograniczonego na wyłonienie nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 44a w budynku przy ul. Pachońskiego 14A, który odbył się w dniu 09.10.2025r., ponieważ nie został spełniony warunek § 7 pkt 2 „Regulaminu Przetargu Na Ustalenie Warunków Nabycia Prawa Odrębnej Własności Lokalu Lub Spółdzielczego Własnościowego Prawa, Którego Dysponentem Jest Spółdzielnia” -nie zgłosił się żaden oferent.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3**Uchwała nr 379/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie ASDAT S.C. ul. Twardowskiego 119A, 30-346 Kraków na rozbudowę obecnie funkcjonującej centrali telefonicznej w SM PBW w związku z potrzebą usprawnienia i unowocześnienia systemu telekomunikacyjnego centrali telefonicznej poprzez poszerzenie funkcjonalności systemu o nowe usługi, poprawiające efektywność komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej. Koszt rozbudowy centrali wynosi 3 936 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4**Uchwała nr 380/2025**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX wymiany zużytych części dźwigu MDA – wymiany ogranicznika prędkości oraz liny w maszynowni na XI piętrze w budynku przy ul. Turystycznej 6.

Koszt usługi wynosi 6 318,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 381/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Panu Nr członkowski 4024 na przyjęcie andrzejkowe w dniach 29-30.11.2025r. w godzinach 17⁰⁰-4⁰⁰. Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 382/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu SM PBW jn. z Firmą Rose Bees Sp. z o.o. ul. M. Domagały, 30-741, Kraków z przeznaczeniem na 5 kontenerów na odzież używaną

1. 1181/11 Siewna 21B obok altany śmietnikowej;
2. 1181/11 Siewna 21 obok altany śmietnikowej;
3. 1178/23 Mackiewiczza 20 obok altany śmietnikowej;
4. 1179/1 Turystyczna obok altany śmietnikowej
5. 1179/12 Imbramowska 1 obok zakładu fryzjerskiego

Powyższą decyzję Zarząd podjął z w związku z wycofaniem się Firmy STALESIA Sp. z o.o. z podpisania umowy dzierżawy terenu jw. (Uch. Zarządu Nr 364/2025 z dnia 02.10.2025r.)

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 383/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup w Firmie Uni-Graf tabliczek informacyjnych jn. na potrzeby SM PBW:

1. 14 tabliczek z informacją dotyczącą otwierania szlabanów – 28,00 zł netto/1 szt.
Łączny koszt tabliczek wynosi 392,00 zł netto.
2. 1 tabliczka z godzinami pracy Spółdzielni – koszt tabliczki wynosi 55,00 zł netto.
3. 4 naklejki z danymi teleadresowymi Spółdzielni na tablice ogłoszeń znajdujące się na terenie zasobów SM PBW. - 13,00 zł netto/1 szt.
Łączny koszt naklejek wynosi 52,00 zł netto.
4. 4 tablice na budynki Spółdzielni (fotowoltaika) – 180,00 zł netto/1 sztuka.
Łączny koszt tablic wynosi 720,00 zł netto.

Koszt tabliczek informacyjnych razem wynosi 1 499,37 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 384/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie 3E SYSTEM Łukasz Gołdyń wykonania Świadectwa Energetycznego dla mieszkania przy ul. Imbramowskiej 3/46. Koszt wykonania wynosi 615,00 zł brutto.

ad. 5

PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	831	zgon 03.03.2025r.	4558	spadek 08.08.2025r wpł. 14.10.2025r.	Y
2.	4488	zgon 28.09.2025r	8282	brak post.spadk. spadek po 3594 09.10.2024r.	Y
3.	2713	sprzedaż	4559	26.09.2025r. wpł. 14.10.202r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)