

PROTOKÓŁ NR 40/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 30.10.2025 r.

Obecni:

- 1. Michał Florek - Prezes Zarządu
- 2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 39 z dnia 21.10.2025r.
2. Wnioski Prezesa dot.:
 - zamontowania 2 kamer na elewacji budynku SM PBW
3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
4. Wnioski PT dot.:
 - ogłoszenia przetargu na wyłonienie nabywcy lokalu użytkowego przy ul. Pachońskiego 14A/44a z obniżoną ceną wywoławczą
 - remontu altan śmietnikowych przy ul. Siewnej: 21B, 21V, 21D
 - ocieplenia pianką pur stropów piwnic w budynku przy ul. Narutowicza 22 w klatce IV, V, VII
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - unieważnienia przetargu na wykonanie remontu loggii i balkonów w zasobach SM PBW
 - wyboru Firmy do wykonania remontu - miejscowego pokrycia dachu budynku przy ul. Pachońskiego 32
 - wyboru Firmy UNIQA do ubezpieczenia mienia SM PBW i Członków Zarządu
 - wymiany zużytych części dźwigu ODA i wymiany koła ciernego w dźwigu MDA w maszynowni na XI piętrze w budynku przy ul. Imbramowskiej 1
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa

ad. 1

Uchwała nr 400/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 39 z posiedzenia Zarządu z dnia 21.10.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 401/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie QMTECH Instalacje Słaboprądowe i Elektryczne ul. Warszawska 63A, 32-087 Bibice zamontowania 2 szt kamer na elewacji budynku SM PBW w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Koszt zakupu oraz instalacji wynosi 4 910,10 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 402/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Pana i nadał numer członkowski 4560 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na mocy Aktu Notarialnego – Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu o Ustanowieniu Hipoteki i złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 29.10.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 403/2025

Zarząd SM PBW postanowił ponownie ogłosić nieograniczony przetarg w dniu 27.11.2025r. na wyłonienie nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego przy ul. Pachońskiego 14A/44a o powierzchni użytkowej 39,00 m² z obniżoną ceną wywoławczą 8 000,00 zł/m² zgodnie z § 6 ust. 2 „Regulaminu Przetargu Na Ustalenie Warunków Nabycia Prawa Odrębnej Własności Lokalu Lub Spółdzielczego Własnościowego Prawa, Którego Dysponentem Jest Spółdzielnia” oraz wybrał Komisję Przetargową, której członkami są pracownicy SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 404/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Zakład Budowlano-Remontowy Jerzy Dybała ul. Gromadzka 58, Kraków remontu altan śmietnikowych, których stan po wielokrotnym zamalowaniu wulgarnych napisów jest zły tzn. występuje minimum 50% łuszcząca się farba i około 10% ubytków tynku na mieniu Spółdzielni w okolicach ul. Siewnej: 21B, 21C, 21D. Koszt robót wg kosztorysu wstępnego wyniesie 13 382,42 zł brutto (materiał + robocizna).

Na zamalowanie wulgarnych napisów na altanach śmietnikowych na mieniu otrzymaliśmy w 2025r. od Firmy UNIQA razem 4 078,11 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 405/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie EKOPUR ocieplenia pianką pur stropów piwnic w budynku przy ul. Narutowicza 22 w klatce IV, V, VII o powierzchni 195,10 m² i grubości 6 cm.

Koszt robót po negocjacjach wynosi 19 999,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 406/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Pani Nr członkowski 3338 na przyjęcie urodzinowe córki w dniach 15-16.11.2025r. w godzinach: 20⁰⁰-06⁰⁰.

Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 407/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o wniosek Komisji Przetargowej unieważnił przetarg z dnia 28.10.2025r. dot. wyboru firmy do wykonywania remontu loggii i balkonów w zasobach SM PBW, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z § 16 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów SM PBW” w sytuacji, gdy złożono mniej niż 2 ważne oferty przetarg należy unieważnić

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 408/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o opinię Komisji Przetargowej wybrał Firmę MAX FLOOR Sp. z o.o. ul. Szlachecka 191, 32-080 Brzeziny do wykonania remontu w zakresie miejscowego pokrycia dachu budynku przy ul. Pachonńskiego 32.

Cena jednostkowa za naprawę 1m² dachu wynosi 210,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 409/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o opinię Komisji Przetargowej wybrał Firmę UNIQA do ubezpieczenia mienia SM PBW, Członków Rady Nadzorczej i Członków Zarządu.

Koszt ubezpieczenia wynosi 181 185,00 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 410/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie LIFTEX wymiany zużytych części tj.: luzownika i szczęk hamulca w dźwigu ODA oraz wymiany koła ciernego w dźwigu MDA w maszynowni na XI piętrze w budynku przy ul. Imbramowskiej 1.

Koszt robót po negocjacjach , wynosi 18 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad.5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni /	Adres	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni /	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.			Nr czł.		
1.	1437	Pachonńskiego 32A/46	zgon 05.08.2025r.	1437	spadek 02.10.2025r.	Y

2.	2037	Pachońskiego 32/42	sprzedaż	4560	14.10.2025r.	Y
----	------	-----------------------	----------	------	--------------	---

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)