

PROTOKÓŁ NR 43/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.11.2025 r.

Obecni:

- 1. Michał Florek - Prezes Zarządu
- 2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
- 3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

- 1. Przyjęcie protokołu nr 42 z dnia 13.11.2025r.
- 2. Wniosek PB dot.:
 - aneksu do umowy zawartej z Firmą PLUS AQUA na wymianę wodomierzy w zasobach SM PBW
- 3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków SM PBW
- 4. Wnioski PT dot.:
 - dofinansowania do wymiany okien w mieszkaniu Pana Nr 3892 w budynku przy ul. Mackiewicza 21
 - zakupu 100 kg chlorku magnezu do posypywania chodników przy ul. Pachońskiego 32A
 - zakupu 10 naklejek na altany śmietnikowe (w wieżowcach i wolnostojące) informujące o prawidłowym składowaniu gabarytów
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie wigilijne
 - wyboru Firmy na wykonanie wymiany pionu kuchennego nr 2 kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej (niskiej i wysokiej) w budynku przy ul. Pachońskiego 30
 - wymiany poziomu kanalizacji sanitarnej w wózkowni i suszarni w piwnicy w klatce V w budynku przy ul. Narutowicza 22
 - wymiany pionu wody w pomieszczeniu WC w mieszkaniu nr 59 w budynku przy ul. Narutowicza 22
- 5. Wniosek PK dot.:
 - aktualizacji programu kadrowo – płacowego ENOVA
- 6. Wniosek PT dot.:
 - zakupu materiałów do oznakowania parkingu przy ul. Siewnej 23A
- 7. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 418/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 42 z posiedzenia Zarządu z dnia 13.11.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 419/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na podpisanie aneksu do Umowy nr 51/PT/2025 zawartej w dniu 13.10.2025r. z Firmą PLUS AQUA na wymianę wodomierzy ciepłej

i zimnej wody w zasobach SM PBW zmieniającego termin zakończenia prac z dnia 15.11.2025r. na dzień 30.11.2025r.

Powyższa zmiana spowodowana jest nieobecnością mieszkańców w mieszkaniach w terminach prowadzonych prac.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 420/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4565 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy Zniesienia Współwłasności i Umowy Darowizny oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 13.11.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 421/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na dofinansowanie w kwocie 4 482,00 zł z tytułu wymiany okien w mieszkaniu Pana Nr członkowski 3892 w budynku przy ul. Mackiewicza 21.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 422/2025

Zarząd SM PBW na prośbę mieszkańców nieruchomości przy ul. Pachonńskiego 32A wyraził zgodę na zakup 100 kg chlorku magnezu do posypywania chodników celem bezpiecznego przemieszczania się w okresie zimowym.

Koszt zakupu wynosi 292,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 423/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup 10 naklejek o wymiarach 60 cm x 45 cm, zabezpieczonych laminatem UV chroniącym przed czynnikami atmosferycznymi na altany śmietnikowe (w wieżowcach i wolnostojące), informujące o prawidłowym składowaniu gabarytów.

Wyrażono zgodę jw. w związku z potrzebą uzupełnienia brakujących naklejek i wymianą zniszczonych na nowe.

Koszt naklejek wyniesie około 300,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 424/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Panu mieszkającemu poza zasobami SM PBW na przyjęcie wigilijne w dniach 13-14.12.2025r. w godzinach 20⁰⁰ – 6⁰⁰. Koszt najmu wynosi 400,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 425/2025

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę SK-INSTAL Usługi Instalacyjno-Budowlane Kamil Skrobich Prandocin Wysiołek 104, 32-090 Słomniki na wykonanie wymiany pionu kuchennego nr 2 kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej (niskiej i wysokiej) w budynku przy ul. Pachońskiego 30.

Koszt robót po negocjacjach w wariantcie 1 wynosi 68 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 426/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER Robert Skrobich wymiany poziomej kanalizacji sanitarnej D150 żel./D160 PVC długość około 4 m w pomieszczeniu wózkowni i suszarni w piwnicy w klatce V w budynku przy ul. Narutowicza 22. Koszt robót wynosi 1 080,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 427/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie FHU LAWINA wymiany fragmentu pionu wody w pomieszczeniu WC w mieszkaniu nr 59 w budynku przy ul. Narutowicza 22. Koszt robót wynosi 1 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 428/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na aktualizację terminową programu kadrowo – płacowego ENOVA czyli przedłużenie gwarancji na następny rok do dnia 28.11.2026r.

W ramach tej gwarancji możemy pobierać i instalować wszystkie aktualizacje programu o których jesteśmy informowani.

Koszt terminowej aktualizacji wynosi 1 021,39 zł brutto

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 429/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup materiałów jn. celem oznakowania parkingu przy ul. Siewnej 23A:

farby do pomalowania słupa lampy – 750 ml; mikrokulki szklane odblaskowe; taśmy odblaskowej.

Koszt zakupu wynosi 128,60 zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7 PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa, wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasow y właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	597	zniesienie współwłasności i darowizna	4565	21.05.2025r. wpływ 13.11.2025r.	Y
2.	1753 4029	sprzedaż	4564	30.10.20225r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)