

PROTOKÓŁ NR 44/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 27.11.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 43 z dnia 20.11.2025r.
2. Wniosek Prezesa dot.:
 - szkolenia online nt. zmian w prawie pracy 2025/2026
3. Wnioski PT dot.:
 - malowania ścian i sufitu wiatrołapu oraz pomieszczenia na śmieci w budynku przy ul. Imbramowska 7
 - wymiany instalacji gazu do kuchni w mieszkaniu nr 46 w budynku przy ul. Imbramowskiej 3
 - wypożyczenia osuszacza celem osuszenia korytarzy piwnic w klatce X w budynku przy ul. Mackiewicza 25
 - wymiany poziomej kanalizacji sanitarnej w wózkowni w piwnicy w klatce II w budynku przy ul. Siewnej 21D
 - przeróbki odpowietrzenia kanalizacji na dachach budynków w zasobach SM PBW
 - wyrównania stopni zejścia do piwnicy w klatkach: 4, 5, 6 w budynku przy ul. Pachońskiego 32A
4. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 430/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 43 z posiedzenia Zarządu z dnia 20.11.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 431/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenia online nt. zmian w prawie pracy 2025/2026 w dniu 08.12.2025r. Koszt szkolenia wynosi 440,00 zł + VAT/os.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 432/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Zakład Budowlano – Remontowy Jerzy Dybała Kraków ul. Gromadzka 58 malowania zewnętrznego (wraz z materiałem) ścian i sufitu wejścia do budynku przy ul. Imbramowska 7. Koszt robót wyniesie 642,95 zł brutto (materiał + robocizna). Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 433 /2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie GAZ SPÓŁKA wymiany instalacji gazu do kuchni w mieszkaniu nr 46 w budynku przy ul. Imbramowskiej 3. Koszt robót wynosi 3 500,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 434/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wypożyczenie od Firmy Marbud Marek Dybała Kraków ul. Ks. Ściegiennego 35 osuszacza celem osuszenia korytarzy piwnic w klatce X w budynku przy ul. Mackiewicza 25. Cena dzierżawy wynosi 40,00 zł/dobę netto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 435/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie HYDRO-MONTER Robert Skrobich wymiany poziomej kanalizacji sanitarnej D150żel/D160 PVC długość około 7 m w wózkowni w piwnicy w klatce II w budynku przy ul. Siewnej 21D. Koszt robót wynosi około 1 900,00 zł brutto. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 436/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził cenę jednostkową z oferty Firmy „BUD ALP” Ryszard Rodziński Kraków ul. Imbramowska 5/42:

1. na przebudowę odpowietrzenia kanalizacji na dachach budynków w zasobach SM PBW. Koszt jednostkowy robót wynosi 2 754,00 zł brutto/szt
2. koszt wymiany rynny wiatrołapu przy budynkach niskich w wysokości 1 188,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 437/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „VERTRAG” Sp. z o.o. 30-102 Kraków ul. Kazimierza Morawskiego 5/601 na wyrównanie stopni zejścia do piwnicy w klatkach: 4, 5, 6 w budynku przy ul. Pachońskiego 32A. Stopnie w obecnym stanie są niebezpieczne i niewygodne z uwagi na różną wysokość i szerokość. Stopnie należy podbetonować, aby wymiary każdego stopnia były takie same.

Koszt robót wyniesie 3 klatki x 670 x 1,08 = 2 172,00 zł brutto (materiał + robocizna).
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4 PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3239 251	zgon 06.03. 2018r.	3239	Post. Sądu spadk. 14.12.2022r. z datą wpł. 24.11.2025r.	Y
2.	1109	zgon 08.11. 2025r.	1109	brak postęp. spadk.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)