

PROTOKÓŁ NR 46/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 11.12.2025 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 45 z dnia 04.12.2025r.
2. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni
3. Wnioski PT dot.:
 - zawarcia umowy najmu suszarni w piwnicy w klatce I w budynku przy ul. Bałtyckiej 26
 - montażu rury spustowej na budynku przy ul. Siewnej 23A w pionie mieszkania nr 27 oraz na budynku przy ul. Siewnej 21B przy klatce III
 - wymiany niesprawnego kurka gazu w kuchni w mieszkaniu nr 12 w budynku przy ul. Siewnej 21D
4. PM dot.: zmiana osoby wiodącej w sprawach lokalu - przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni

ad. 1

Uchwała nr 453/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 45 z posiedzenia Zarządu z dnia 04.12.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 454/2025

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4567 w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 09.12.2025r. i z uwagi na to, że jest małżonką właściciela odrębnej własności lokalu mieszkalnego od dnia 23.09.2008r. oraz współwłaścicielem tego lokalu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 455/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu suszarni (oznaczenie 1.1) w piwnicy w klatce I w budynku przy ul. Bałtyckiej 26 od dnia 01.01.2026r. na czas nieokreślony z Panią nr członkowski 4125.

Koszt najmu wynosi $5,00 \text{ zł} \times 16,5 \text{ m}^2 = 82,50 \text{ zł}$ brutto/miesięcznie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 456/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Kacz Sp. z o.o. Kraków ul. Moszyńskiego 9/1 następujących prac:

1. montażu dodatkowej rury spustowej odprowadzającej wodę z zadaszenia balkonów budynku przy ul. Siewnej 23A w pionie mieszkania nr 27 klatka III
2. wymiany rury spustowej odprowadzającej wodę z zadaszenia balkonów, uszkodzonej przez winorośl - budynek przy ul. Siewnej 21B klatka III (po wyciętej winorośli)

Koszt robót wynosi 4 104,00 zł brutto x 2 = 8 208,00 zł brutto- wg oferty wykonawcy. Zakres robót wynika z konieczności utrzymania należytego stanu technicznego i eksploatacyjnego w/w budynków.

Wybór wykonawcy jest optymalny, wykonawca jw. prowadzi już prace w zasobach SM PBW.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 457/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Gaz Spółka wymiany niesprawnego kurka gazu w kuchni w mieszkaniu nr 12 w budynku przy ul. Siewnej 21D. Koszt robót wynosi około 250,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4 PM dot.: – zmiana osoby wiodącej w sprawach lokalu - przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie Spółdzielni/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	2888 bez członkostwa	współwłaściciel i współmałżonka przyjęcie w poczet Członków	4567 2888	23.09.2008r	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)