

PROTOKÓŁ NR 47/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 18.12.2025 r.

Obecni:

- 1. Michał Florek - Prezes Zarządu
- 2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
- 3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 46 z dnia 11.12.2025r.
2. Wniosek Prezesa dot.:
 - uchwała pracownicza
3. Wniosek PK dot.:
 - spłaty zadłużenia czynszowego Pana nr członkowski 2371
4. Wnioski PT dot.:
 - inspekcji TV pionu kanalizacji kuchnia/WC w mieszkaniu nr 50 przy ul. Siewnej 23A
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie rocznicowe
 - zawarcia umowy najmu pomieszczenia pod schodami w piwnicy w klatce IV w budynku nr 21B przy ul. Siewnej.
 - zawieszenia opłaty za wywóz śmieci dot. kiosku w okolicy budynku nr 21 przy ul. Mackiewicza
 - wymiany uszkodzonej instalacji domofonowej w mieszkaniu nr 46 w budynku nr 3 przy ul. Imbramowskiej
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji między stropem a dachem nad mieszkaniami nr 50 i nr 59 (kuchnia/WC) w budynku nr 23 przy ul. Mackiewicza
 - wymiany odcinka pionu kanalizacji między stropem a dachem nad mieszkaniami nr 15 i nr 54 (kuchnia/WC) w budynku nr 19 przy ul. Mackiewicza
 - wykonania projektów na instalację fotowoltaiczną dla budynków: nr 30 i nr 32 przy ul. Pachoskiego, nr 3 przy ul. Imbramowskiej, nr 5 przy ul. Turystycznej.
 - wykonania na VIII klatce schodowej w budynku nr 22 przy ul. Narutowicza drobnych robót malarskich po awarii kanalizacji
5. Wniosek Prezesa dot.
 - umieszczenia na portalu pracuj.pl ogłoszenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa – Kierownika ds. GZM
6. Wniosek PB dot.:
 - zmiany ceny wody i abonamentu MPWiK
7. Wniosek PK dot.:
 - aktualizacji polityki rachunkowości
8. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 458/2025

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 46 z posiedzenia Zarządu z dnia 11.12.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 459/2025

Uchwała pracownicza.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 460/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie ugody z Panem nr członkowski 2371 na spłatę zadłużenia czynszowego wraz z kosztami sądowymi w łącznej wysokości 9 644,26 zł w 12 miesięcznych ratach poczynawszy od miesiąca grudnia 2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 461/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie STANLEY inspekcji TV pionu kanalizacji kuchnia/WC w mieszkaniu nr 50 w budynku nr 23A przy ul. Siewnej po usunięciu przez właściciela mieszkania nieprawidłowości podłączenia do pionu.

Koszt robót wynosi 345,60 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 462/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcia świetlicy Pani Nr członkowski 4065 na zorganizowanie przyjęcia rocznicowego w dniach 17-18.01.2026r. w godzinach:20⁰⁰-6⁰⁰. Cena najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 463/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu z Panem numer członkowski 4564 pomieszczenia pod schodami w piwnicy w klatce IV w budynku nr 21B przy ul. Siewnej od dnia 01.01.2026r. na czas nieokreślony.

Koszt najmu wynosi 9,8 zł brutto miesięcznie.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 464/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawieszenia opłaty za wywóz śmieci od dnia 01.01.2026r. Firmie FHU REGA Grażyna Grabowska – Umowa dzierżawy nr

46/PTA/2021 z dnia 21.12.2021r. dot. kiosku w okolicy budynku nr 21 przy ul. Mackiewicza - w związku z tymczasowym zawieszeniem działalności gospodarczej.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 465/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie MITEX wymiany uszkodzonej instalacji domofonowej w mieszkaniu nr 46 w budynku 3 przy ul. Imbramowskiej.

Koszt robót wynosi 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 466/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie BUD-ALP 2 Ryszard Rodziński 31-212 Kraków ul. Imbramowska 5/42 wymiany odcinka pionu kanalizacji DN110 żel. między stropem a dachem nad mieszkaniami nr 50 i nr 59 (kuchnia/WC) w budynku nr 23 przy ul. Mackiewicza.

Koszt robót wynosi 5 508,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 467/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie BUD-ALP 2 Ryszard Rodziński 31-212 Kraków ul. Imbramowska 5/42 wymiany odcinka pionu kanalizacji DN110 żel. między stropem a dachem nad mieszkaniami nr 15 i nr 54 (kuchnia/WC) w budynku nr 19 przy ul. Mackiewicza.

Koszt robót wynosi 5 508,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 468/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „COLUMBUS ENERGY” S.A. wykonania projektów instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków:

nr 30 i nr 32 przy ul. Pachońskiego, nr 3 przy ul. Imbramowskiej,

nr 5 przy ul. Turystycznej.

Projekty są konieczne do rozpoczęcia procedury o ubieganie się o GRANTY OZE.

Koszt wykonania projektów wynosi 4 x 1 000,00 zł netto = 4 000,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 469/2025

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „VERTRAG” drobnych robót malarskich po awarii kanalizacji tj. naprawy powłok malarskich na parterze oraz na piętrze 2 i 3 w VIII klatce schodowej w budynku nr 22 przy ul. Narutowicza.

Koszt robót wynosi 1 000,00 zł brutto i będzie sfinansowany w 100% z odszkodowania z Firmy UNIQA.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5**Uchwała nr 470/2025**

Zarząd SM PBW akceptuje umieszczenie na portalu pracuj.pl ogłoszenia o konkursie na stanowisko Zastępcy Prezesa SM PBW – Kierownika GZM.

Koszt ogłoszenia wynosi 576,87 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 6**Uchwała nr 471/2025**

Zarząd SM PBW akceptuje wprowadzoną przez MPWiK zmianę opłat za abonament oraz wodę. Opłata za abonament wynosi 9,18 zł brutto, a za zużycie 1m³ wody 13,87 zł brutto (woda i ścieki). Zmiana w naliczeniu opłat nastąpi od dnia 01.02.2026r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 7**Uchwała nr 472/24**

Zarząd SM PBW zatwierdził aktualizację polityki rachunkowości.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 8 PM dot.: – zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie członek/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie członek/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	1764 4032	zgon 11.12.2025r.	4032	-	w
2.	4241 4242	darowizna	4568	01.12.2025r.	w

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)