

PROTOKÓŁ NR 1/2026
z posiedzenia Zarządu w dniu 08.01.2026 r.

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 47 z dnia 18.12.2025r.
2. Wnioski PK dot.:
 - założenia lokat terminowych na środki finansowe SM PBW
 - szkolenia dla Pionu Księgowości
3. Wniosek PM dot.:
 - przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
4. Wnioski PT dot.:
 - wymiany wyeksploatowanych siłowników bramy dwuskrzydłowej przy ul. Grażyny – wjazd pod budynek nr: 5 i 6 przy ul. Turystycznej
 - wklejenia taśmy antypoślizgowej oraz narożników PCV w klatkach I -VI w budynku nr 32A przy ul. Pachońskiego
 - wynajęcia świetlicy na przyjęcie urodzinowe
 - zamówienia tabliczek informacyjnych na potrzeby SM PBW
 - kontroli instalacji gazu w klatce VI w budynku nr 21D przy ul. Siewnej
 - nowych stawek za wynajem świetlicy przy SMP BW w budynku nr 3 przy ul. Grażyny
 - wyboru firmy na wykonanie monitoringu dla budynku nr 23B przy ul. Siewnej
5. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

ad. 1

Uchwała nr 1/2026

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 47 z posiedzenia Zarządu z dnia 18.12.2025 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 2/2026

Zarząd SM PBW podjął decyzję o założeniu lokat terminowych na wolne środki finansowe na 1 m-c w wynegocjowanym oprocentowaniu 3,40% w skali roku w Banku PEKAO S.A.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 3/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na szkolenie stacjonarne „Podatek VAT w Spółdzielni Mieszkaniowej 2026 po uchwalonych zmianach” dla dwóch osób z Pionu Księgowości. Szkolenie odbędzie się w dniu 26.01.2026r. Koszt szkolenia wynosi

1 596,54 zł brutto (dla jednej osoby 649,00 zł netto x 2 os. = 1 298,54 zł + VAT 298.54 zł).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 4/2026

Zarząd SM PBW przyjął w poczet członków Spółdzielni Panią i nadał numer członkowski 4569 w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowy Darowizny i Umowy Ustanowienia Służebności oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 29.12.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 4

Uchwała nr 5/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „DUKATO II” wymiany wyeksploatowanych siłowników bramy dwuskrzydłowej przy ul. Grażyny – wjazd pod budynek nr: 5 i 6 przy ul. Turystycznej.

Koszt robót po przeprowadzonych negocjacjach wynosi 4 800,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 6/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie „VERTRAG” Sp z o.o., 30-102, ul. Kazimierza Morawskiego 5/601 na wklejenie taśmy antypoślizgowej na pierwszym biegu stopni w klatkach I-VI oraz narożników PCV po dwa na klatkę w budynku nr 32A przy ul. Pachońskiego.

Koszt robót wynosi 600,00 zł netto + VAT = 648,00 zł brutto – robocizna (materiał powierzony).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 7/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na wynajęcie świetlicy Panu Nr członkowski 3332 celem zorganizowania przyjęcia urodzinowego w dniach 31.01 – 01.02.2026r.

w godzinach 20⁰⁰ – 6⁰⁰. Koszt najmu wynosi 300,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 8/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zamówienie w Firmie UNI-GRAF tabliczek informacyjnych jn. na potrzeby SM PBW:

- 5 tabliczek z informacją dotyczącą administrowania danymi z monitoringu i obszarze objętym monitoringiem

Koszt 1 szt tabliczki - 40,00 zł netto. Łączny koszt tabliczek wynosi 200,00 zł netto.

- 8 tabliczek z napisem: „OBIEKT MONITOROWANY”

Koszt 1szt tabliczki - 30,00 zł netto. Łączny koszt tabliczek wynosi 240,00 zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 9/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie GAZ Spółka kontroli instalacji gazu w klatce VI w budynku nr 21D przy ul. Siewnej.

Koszt usługi wynosi 100,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 10/2026

Zarząd SM PBW wprowadził nowe stawki netto jn. za wynajem świetlicy przy SMP BW w budynku nr 3 przy ul. Grażyny od dnia 01.02.2026r.:

Opcje wynajmu	Mieszkaniec SM PBW	Osoba spoza SM PBW	Sylwester
Wynajem bez sprzętu kuchennego	300,00 zł	500,00 zł	750,00 zł
Wynajem ze sprzętem kuchennym	350,00 zł	550,00 zł	800,00 zł

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 11/2026

Zarząd SM PBW w oparciu o rekomendacje Komisji Przetargowej wybrał Firmę MAXKAM ul. Żmujdzka 33, 31-217 Kraków na wykonanie monitoringu dla budynku nr 23B przy ul. Siewnej. Koszt usługi wynosi 17 202,24 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad. 5 PM dot.: – zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie członek/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie członek/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	8273 2538	zgon 24.03.2025	8273	spadek 30.05.2025r.	Y
2.		sprzedaż		29.12.2025r. lokal użytk. w zasobach SM PBZ	w

3.	4032 1764	zgon 11.12.2025r	4032	spadek 22.12.2025r.	w
4.	1773	darowizna	4569	08.12.2025r.	Y

Na tym protokół zakończono i podpisano. :

Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)