



PROHOME
ESTATE

- POSZUKUJEMY MIESZKAŃ DLA ZAINTERESOWANYCH KLIENTÓW
- MYŚLISZ O SPRZEDAŻY LUB WYNAJMIE MIESZKANIA?
- CHCESZ ZAMIEŃIĆ MIESZKANIE?
- WIEMY JAK BEZPIECZNIE PRZEPROWADZIĆ TAKĄ TRANSAKCJĘ

Zapraszamy do kontaktu:
Agencja Nieruchomości
PROHOME ESTATE
ul. Danka 8/LU2, Kraków
tel: 537 978 098



SKLEP

RozMedic

I WYPOŻYCZALNIA

MEDYCZNO-REHABILITACYJNA

APARATY SŁUCHOWE

- wózki inwalidzkie, balkoniki, rowerki
- ciśnieniomierze, aparaty słuchowe
- ortezy, kule, laski, obuwie ortopedyczne
- materace p/odleżynowe
- pieluchomajtki • stomia



Kraków, Dobrego Pasterza 68/2
tel. 12 418 38 63, pon.-pt. 9-17, sob. 9-13
Niepołomice, ul. Droga Królewska 2
tel. 786 200 606, pon.-pt. 8-16

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Grażyny 3 31-217 Kraków

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek	8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa	8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek	8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek	nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa 12 415 03 38 (w.24)

pn.,śr. 8:00-10:00; 10:30-13:00,

wt. 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez radcę prawnego

w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w.22)

wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM"PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/

Sekretariat 12 415 48 83 (w.28)

wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w.23)

Dział Techniczny 12 415 18 62 (w.26, 36)

Administrator 12 415 18 62 (w.20)

Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w.34)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w.22)

Godziny Pracy:

pn.,śr.,czw. 8:00-15:00

wt. 8:00-17:00

pt. nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co: 728-795-563

Elektryczne i domofonowe: 888-300-110

Windy: 501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.

M. Węgrzynek M. Dobrzański

ul. W. Beckera 3

33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala

602-192-912

w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

*Z okazji nadchodzącej Wielkanocy pragniemy życzyć Państwu Zdrowych,
Spokojnych, Rodzinnych Świąt, aby wiosenna atmosfera,
wiara i miłość nie opuszczały Państwa przez cały rok.*

Wesołego Alleluja!

życzy Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy



WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 93 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 22.03.2025 roku w Auli Kongresowej Uniwersytetu Rolniczego przy Alei 29 Listopada 46 (Wydział Leśny). Rozpoczęcie obrad o godz. 9-tej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA KORESPONDENCJI MAILOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód informuje, iż u niektórych z Państwa skrzynki mailowe są przepełnione. Może to powodować problemy z odbieraniem nowych wiadomości.

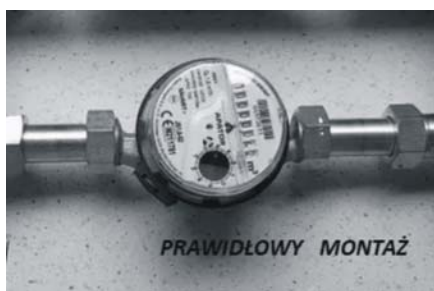
Prosimy o usunięcie zbędnych maili lub archiwizację, aby uniknąć ewentualnych utrudnień w komunikacji.

SYSTEM MOL

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód informuje, iż u niektórych z Państwa w ostatnim czasie zauważyliśmy, że wiadomości wysyłane z domeny **marhal (MOL)** są blokowane przez Państwa system antyspamowy. Sytuacja ta negatywnie wpływa na naszą zdolność do skutecznej komunikacji, prosimy zatem o odblokowania domeny "**marhal**" w systemie antyspamowym.

WODOMIERZE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód informuje, że we wrześniu 2025r. odbędzie się wymiana wodomierzy w blokach przy ul. Bałtycka 26, Mackiewicza 18, Mackiewicza 20, Narutowicza 22, Pachońskiego 34. Do tego czasu obejścia wkręcone do zaworów w miejsce głowicy powinny być zlikwidowane, a instalacja przerobiona w sposób prawidłowy. Prosimy o przygotowanie dostępu do wszystkich wodomierzy w tym czasie, co ułatwi sprawną ich wymianę.

**LIKWIDACJA WODOMIERZA**

Demontaż wodomierza jest możliwy za zgodą zarządcy/administradora obiektu.

Na tę okoliczność jest sporządzany "protokół " (zawierający numer wodomierza, stan, nr nakładki radiowej), oraz zostaje rozliczona nakładka radiowa, którą spłaca się w czynszu przez okres 10 lat.

INFORMACJE REMONTOWE

Uprzejmie informujemy, że zakończone zostały prace związane z układaniem płytek na klatkach schodowych 1–10 w budynku przy ulicy

Siewnej 21A. Zakończono także prace malarskie na **pierwszej klatce schodowej** w budynku przy ulicy **Siewna 21**, przeprowadzone w związku z uszkodzeniami po pożarze.

Obecnie trwają prace malarskie klatki schodowej i korytarzy w budynku **Pachońskiego 32**.

W najbliższych dniach rozpoczną się **prace malarskie** w budynku przy ulicy **Imbramowskiej 7**, a także na **pierwszej klatce schodowej** w budynku przy ulicy **Narutowicza 22** w związku z uszkodzeniami po pożarze. Informujemy, że **dobiegają końca prace remontowe w piwnicach** budynku przy ulicy **Mackiewicza 19**. W ramach remontu przeprowadzono **poprawę wylewek oraz odświeżenie ścian**. Wykonane zostały **chodniki umożliwiające obejście szlabanów** w okolicy ulic **Siewnej i Pachońskiego**. Nowe przejścia mają na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców. Prosimy o korzystanie z wyznaczonych tras oraz zachowanie ostrożności.

W miejscach prowadzonych prac prosimy o zachowanie ostrożności oraz wyrozumiałość w związku z ewentualnymi niedogodnościami. Dołożymy wszelkich starań, aby prace przebiegły sprawnie i w jak najmniejszym stopniu wpływały na codzienne funkcjonowanie mieszkańców.

PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Jak co roku, wczesną wiosną Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW, przeprowadza staranną pielęgnację drzew na terenie naszego osiedla.

Pielęgnacja będzie polegała na oczyszczeniu drzew z suchych gałęzi, podcięciu tych, które są nadmiernie rozrośnięte (zwłaszcza przy elewacjach budynku), a także będą wycinane suche drzewa, na które uprzednio Spółdzielnia uzyskała zgodę UMK Kształtowania Środowiska.

Pragniemy zwrócić uwagę, że nie każde drzewo podlega maksymalnie dozwolonej, tj. w 30% pielęgnacji, zw. na gatunek np. sosny. W takim przypadku pielęgnacja musi być przeprowadzona w wyważony sposób, aby nie uszkodzić drzewa.

Wszelkie nasadzenia sadzonek ligustru (żywopłotu) przy wejściach do klatek schodowych, które mieszkańcy zgłosili na niedawno odbytych zebraniach będą realizowane w porze jesiennej b.r. (październik-listopad), jako najlepszym terminie do nasadzeń.

DERATYZACJA PRZECIW SZCZUROM I GRYZONIOM

Co roku w okresie wiosennym i jesiennym Spółdzielnia przeprowadza gruntowną deratyzację pomieszczeń piwnicznych i w razie potrzeby w poszczególnych altanach śmietnikowych. Następuje wymiana trutek, które zostały wyłożone jesienią ubiegłego roku, na nowe preparaty. Deratyzacja w budynkach Naszej Spółdzielni zostanie przeprowadzona w marcu br. Raz w roku przeprowadzamy dodatkową deratyzację zewnętrzną (tzw. stacji deratyzacyjnych) wokół budynków mieszkalnych.

Ponownie apelujemy do Państwa aby nie wyrzucać resztek jedzenia na tereny wokół budynków gdyż wyrzucany pokarm brudzi, wygląda nie estetycznie oraz nie jest pożywieniem dla ptaków lecz przede wszystkim dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach raz altanach śmietnikowych i stają się plagą osiedla.

PLACE ZABAW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI - COROCZNA WYMIANA PIASKU W PIASKOWNICACH

Jak co roku, na wszystkich placach zabaw, którymi administruje Spółdzielnia zostanie wymieniony stary piasek po okresie zimowym, a piaskownice zostaną zdezynfekowane. Planowany czas realizacji to przełom marca i kwietnia br. Ponadto zostanie przeprowadzone mycie urządzeń zabawowych (myjka Karcher i środki czyszczące). Spółdzielnia na bieżąco modernizuje i wyposaża wszystkie 4 place zabaw o nowe urządzenia zabawowe, które mamy nadzieję, będą jak najdłużej służyły dzieciom naszych mieszkańców.

Na bieżąco monitorowany jest stan urządzeń zabawowych pod względem technicznym oraz spełniającym kryteria bezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw. Jednocześnie przypominamy, że dzieci mogą korzystać z placu zabawowego tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców, opiekunów). O zachowanie czystości na poszczególnych placach dbają firmy sprzątające, które świadczą usługi również w budynkach mieszkalnych na terenie SM Prądnik Biały Wschód. Codziennie monitorują stan techniczny urządzeń zabawowych, jak i czystość na placach zabaw.

PRZEGLĄD POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH W PIWNICACH

Jak co roku, Administracja Spółdzielni przeprowadzi przegląd pomieszczeń wspólnych w piwnicach. Planowany termin po 20 marca

2025r. Odpowiednio wcześniej na klatkach pojawią się ogłoszenia zapowiadające przegląd pomieszczeń piwnicznych. Będą sprawdzone pomieszczenia wózkowni, rowerowni, suszarni, korytarze piwniczne, a także pomieszczenia administracyjne i pod schodami. Celem tych przeglądów jest przede wszystkim uporządkowanie pomieszczeń wspólnych z rzeczy tam zalegających, niepotrzebnych, często pozostawionych przez osoby, które już nie zamieszkują lokalu w danej klatce, a przed opuszczeniem mieszkania nie zabrały swoich rzeczy.

Przypominamy, iż pomieszczenia wspólne służą Państwu do suszenia prania, przechowywania sprzętu jeżdżącego typu: rowery, wózki, sanki. Nie są przeznaczone do gromadzenia starych mebli, pralek czy telewizorów. Przede wszystkim dotyczy to korytarzy piwnicznych, które muszą być uporządkowane w celu swobodnego poruszania się po piwnicy, a także możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń ekipom technicznym w razie pilnej awarii. Pozostawione przedmioty mogą stać się zarzewiem pożaru, który stanowi niebezpieczeństwo dla mieszkańców i budynku. Spółdzielnia przypomina, że od 1 stycznia 2025r. odpadów tekstylnych i odzieży nie można wrzucać do czarnych pojemników na odpady komunalne po selekcji.

Tekstylia zniszczone, nienadające się do dalszego użytkowania można oddawać w ramach programu odbioru odpadów wielkogabarytowych. Tekstylia i odzież nienadające się do ponownego użycia winny być zapakowane do worków i szczelnie zawiązane i pozostawione przed altaną śmietnikową, tak jak gabaryty, 24 godziny wcześniej przed odbiorem.

Odbiór zniszczonych tekstyliów odbywa się według takich samych zasad jak odbiór odpadów wielkogabarytowych, czyli w I i III czwartek miesiąca.

Jednocześnie przypominamy, że dalej macie Państwo do dyspozycji na oddawanie dobrej (do dalszego użytkowania) odzieży i innych tekstyliów, specjalne pojemniki na odzież (w kolorze beżowym i zielonym), które są zlokalizowane w stałych miejscach na osiedlu.

ŚRODKI OSTROŻNOŚCI DLA MIESZKAŃCÓW

Szanowni Mieszkańcy,

W związku z dwoma pożarami, które miały miejsce w zasobach naszej spółdzielni przy ulicach Siewnej i Narutowicza, apelujemy o zachowanie

szczególnej ostrożności oraz przestrzeganie poniższych zasad bezpieczeństwa:

1. Środki zapobiegawcze

Nie przeciążaj instalacji elektrycznej – unikaj podłączania zbyt wielu urządzeń do jednego gniazdka.

Sprawdzaj stan instalacji elektrycznej – jeśli zauważysz iskrzenie, przepalające się bezpieczniki lub inne nieprawidłowości, zgłoś to administracji.

Nie zostawiaj włączonych urządzeń bez nadzoru – dotyczy to zwłaszcza kuchenek, piekarników, grzałek i żelazek.

Zachowaj ostrożność przy używaniu świec i kominków – nigdy nie pozostawiaj płomienia bez nadzoru.

2. Postępowanie w przypadku pożaru

Zachowaj spokój i alarmuj służby ratunkowe – zadzwoń pod numer 112 lub 998.

Nie używaj windy – w przypadku pożaru należy ewakuować się schodami.

Jeśli klatka schodowa jest zadymiona – pozostań w mieszkaniu, uszczelnij drzwi mokrymi ręcznikami i wezwij pomoc przez okno lub balkon.

Nie otwieraj okien podczas pożaru – może to spowodować przyspieszenie rozprzestrzeniania się ognia.

3. Odpowiedzialność za przestrzeń wspólną

Nie zastawiaj korytarzy, klatek schodowych i wyjść ewakuacyjnych – muszą być drożne dla mieszkańców i służb ratunkowych.

Nie składować materiałów łatwopalnych w piwnicach i na klatkach schodowych – np. kartonów, mebli, czy zużytych urządzeń elektrycznych.

Zadbaj o łatwy dostęp do gaśnic i hydrantów – nie blokuj ich meblami czy innymi przedmiotami.

4. Wspólna odpowiedzialność

Zwracaj uwagę na podejrzane zachowania – jeśli zauważysz kogoś, kto może stanowić zagrożenie (np. podpalacza), poinformuj administrację lub policję.

Regularnie przeglądaj swoje mieszkanie pod kątem zagrożeń pożarowych – np. sprawdzaj instalację elektryczną i gazową.

Bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców zależy od naszej wspólnej troski i odpowiedzialności. Dziękujemy za stosowanie się do tych zasad!

Plan Remontów na 2025r – zestawienie robót

L.p.	Budynki	B. Otwarcia Bilans otwarcia 2025r.	Odpis na F.R. w 2025 r. naliczenia	Przewid. wartość F.R. w 2025 r.	PRACE REMONTOWE		
					Kamery	FOTO WOLTAIKA	WLZ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bursztynowa 1	24 812,48	121 688,06	146 500,54			
2	Bałtycka 26	-120 852,88	64 270,63	-56 582,25			
3	Narutowicza 20	123 031,92	137 484,00	260 515,92	10 000,00		
4	Narutowicza 22	-55 851,59	148 450,00	92 598,41			
5	Imbramowska 1	28 171,66	89 935,20	118 106,86	8 500,00	52 600,00	
6	Imbramowska 3	7 906,96	85 848,84	93 755,80	8 500,00		250 000,00
7	Imbramowska 5	-6 411,37	57 431,22	51 019,85			
8	Imbramowska 7	-35 525,30	82 044,00	46 518,70		49 400,00	
9	Turystyczna 5	-33 019,96	5 969,28	-27 050,68			
10	Turystyczna 6	9 433,13	51 429,80	60 862,93		56 500,00	
11	Grażyny 9	-49 838,56	81 248,00	31 409,44		47 700,00	
12	Pachońskiego 30	14 005,39	60 184,32	74 189,71			
13	Pachońskiego 32	68 236,59	60 312,24	128 548,83			
14	Pachońskiego 32 A	47 654,69	103 785,00	151 439,69			
15	Pachońskiego 32 B	-75 970,79	113 198,40	37 227,61			
16	Pachońskiego 34	-38 835,71	75 522,00	36 686,29			
17	Mackiewicza 18	1 151,82	82 464,00	83 615,82			300 000,00
18	Mackiewicza 19	114 054,61	135 963,90	250 018,51			
19	Mackiewicza 20	-53 398,98	81 792,00	28 393,02			
20	Mackiewicza 21	-9 005,70	68 679,90	59 674,20			
21	Mackiewicza 23	107 564,03	141 328,00	248 892,03			
22	Mackiewicza 25	-9 730,66	175 320,00	165 589,34			
23	Siewna 21	-108 191,84	118 963,00	10 771,16			
24	Siewna 21 A	-68 872,32	136 800,00	67 927,68			
25	Siewna 21 B	10 365,98	3 078,00	13 443,98			
26	Siewna 21 C	5 507,84	85 386,00	90 893,84			350 000,00
27	Siewna 21 D	-102 380,18	86 526,00	-15 854,18			
28	Siewna 23	-35 276,87	131 660,10	96 383,23			
29	Siewna 23 A	193 027,44	113 485,20	306 512,64			
30	Siewna 23 B	124 888,37	58 342,44	183 230,81			
RAZEM		76 650,20	2 758 589,53	2 835 239,73	27 000,00	206 200	900 000

Plan Remontów na 2025r – zestawienie robót cd.

PRACE REMONTOWE								
L.p.	Dach	Elewacje	Wymiana grzejników	Piwnice	Klatki schod.	Klatki schod.	Elektryczne	Wymiana pionu wody zimnej
	Balkony	Wiatrolapy		Izolacje	Malowanie	Płytki	Klatki schodowe	kanalizacji
	9	10		12	13	Krzeselka	Piwnice	Pion CWU
14	15	16						
1					150 000,00		14 000,00	
2								
3		300 000,00					21 000,00	
4				20 000,00		3 200,00		
5								
6								
7								
8					133 654,72		9 000,00	80 000,00
9								
10								
11								200 000,00
12	10 000,00	100 000,00				4 000,00		
13	36 000,00				126 000,00		9 000,00	
14					170 000,00	160 000,00		
15								
16								
17								
18		86 000,00		110 990,52				
19		28 000,00						
20								
21								
22		20 000,00				300 000,00		
23		20 000,00		1 500,00	40 000,00		5 000,00	
24						91 000,00		8 100,00
25								
26							20 000,00	
27	20 000,00							
28					133 000,00			
29								
30								
	66 000,00	554 000,00	0,00	132 490,52	752 654,72	558 200,00	78 000,00	288 100,00

Plan Remontów na 2025r – zestawienie robót cd.

L.p.	PRACE REMONTOWE					Przew. wart.	Przew. stan F.R.
	Dofinan. do wymiany okien	Windy	Kanalizacja czyszczenie	Bruki Droga	Awaryjne inne	planowanych remontów w 2025 r.	po realizacji remontów na 31.12.2025r.
	17	18	19	20	21	22	23
1	8 000,00		10 000,00		8 000,00	190 000,00	-43 499,46
2					3 000,00	3 000,00	-59 582,25
3			12 600,00		6 000,00	349 600,00	-89 084,08
4			31 000,00	120 000,00	10 000,00	184 200,00	-91 601,59
5	2 445,00		15 000,00		20 000,00	98 545,00	19 561,86
6					10 000,00	268 500,00	-174 744,20
7			15 000,00		15 000,00	30 000,00	21 019,85
8	5 200,00				3 000,00	280 254,72	-233 736,02
9			15 000,00		15 000,00	30 000,00	-57 050,68
10					15 000,00	71 500,00	-10 637,07
11	3 100,00	13 431,00			5 000,00	269 231,00	-237 821,56
12					3 000,00	117 000,00	-42 810,29
13	4 500,00	4 000,00	15 000,00		15 000,00	209 500,00	-80 951,17
14			2 500,00		3 000,00	335 500,00	-184 060,31
15					10 000,00	10 000,00	27 227,61
16	2 100,00	8 431,00	15 000,00		15 000,00	40 531,00	-3 844,71
17					5 000,00	305 000,00	-221 384,18
18			20 000,00	30 000,00	20 000,00	266 990,52	-16 972,01
19	12 500,00				5 000,00	45 500,00	-17 106,98
20	5 500,00		20 000,00		10 000,00	35 500,00	24 174,20
21	3 500,00		4 000,00		5 000,00	12 500,00	236 392,03
22	1 000,00		2 000,00		5 000,00	328 000,00	-162 410,66
23	10 400,00				23 000,00	99 900,00	-89 128,84
24	8 000,00				10 000,00	117 100,00	-49 172,32
25	7 000,00				6 000,00	13 000,00	443,98
26			1 300,00		5 000,00	376 300,00	-285 406,16
27	3 819,00		8 500,00		10 000,00	42 319,00	-58 173,18
28	5 600,00				5 000,00	143 600,00	-47 216,77
29	1 500,00		13 000,00	150 000,00	10 000,00	174 500,00	132 012,64
30	4 500,00		14 000,00		10 000,00	28 500,00	154 730,81
	88 664,00	25 862,00	213 900,00	300 000,00	285 000,00	4 476 071,24	-1 640 831,51