

REMONTY

1. Zakończono remont klatki schodowej 1-5 w zakresie płytek i malowania w budynku Mackiewicza 25.
2. Zakończono remont klatki schodowej i korytarzy w budynku Imbramowska 7
3. Obecnie trwają remonty:
 - a/ elewacji i remontu 10 balkonów w bud. Narutowicza 20,
 - b/ klatek schodowych – malowanie w bud. Bursztynowa 1
 - c/ klatek schodowych – malowanie + płytki w bud. Pachonńskiego 32a,
 - d/ drogi i przyległego chodnika przed bud. Siewna 23a,
 - e/ pionów kanalizacji metodą bezinwazyjną w budynku Grażyny 9.
4. Uzyskano środki finansowe z przyznanych grantów po wykonaniu fotowoltaiki:

Imbramowska 1	27 723,01zł	(instalacja o mocy 18,70kWp),
Imbramowska 7	32 253,01zł	(instalację o mocy 19,25kWp),
Turystyczna 6	31 118,01zł	(instalacja o mocy 22,00kWp),
Grażyny 9	32 003,01zł	(instalacja o mocy 17,60kWp).

WYTYPYCHNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA POD MONTAŻ WODOMIERZY.

Pragniemy zwrócić uwagę na sposób montażu wodomierzy w Państwa mieszkaniach jeżeli są na tzw. „obejściu” to ich montaż jest nieprawidłowy, bowiem zgodnie z przyjętym przez Zarząd Regulaminem rozliczania wody zimnej, a także zgodnie z wymaganiami polskich norm oraz warunkami montażowymi wodomierzy jest zakaz montażu wodomierzy, również w naszych zasobach na przyłączy obejścia wkręconego w miejsce zaworu.

Wykonanie podejścia pod montaż wodomierza należy wykonać za zaworem odcinającym. Przed wodomierzem zachować odcinki proste do swobodnego przepływu wody o długości

L1 = 5-ciu średnic tzn. przy:

- a/ wodomierzu ½ cala L1 = min. 6.5cm,
- b/ wodomierzu ¾ cala L1 = min 10cm,

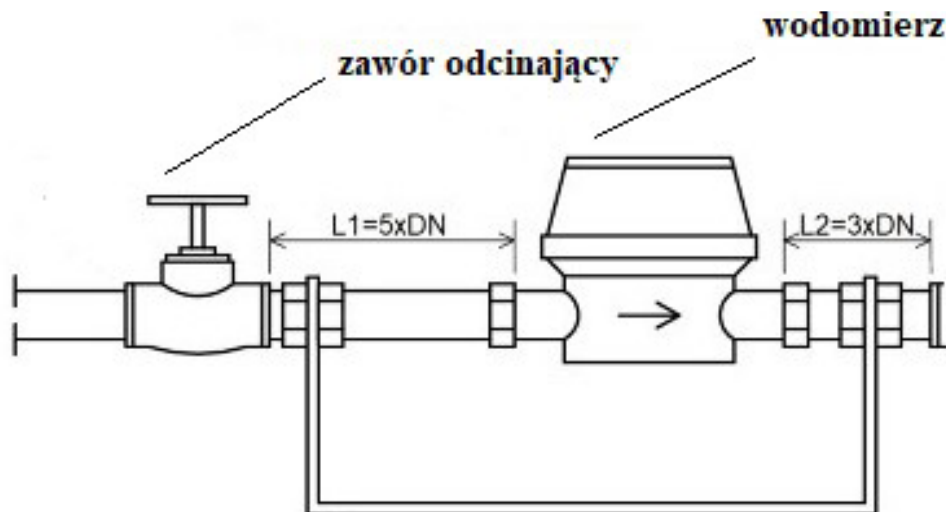
oraz odcinki proste za wodomierzem L2 o długości 3-ch średnic tzn. przy:

- a/ wodomierzu ½ cala min. 4cm,
- b/ wodomierzu ¾ cala min. 6cm.

Zabrania się stosowania bezpośrednio przed i za wodomierzem kolanek, trójników, zaworów i połączeń giętkich. Przewód w miejscu wbudowania powinien być tak ukształtowany, aby nie było możliwości tworzenia się w obrębie wodomierza poduszki powietrznej. Kierunek strzałki na korpusie wodomierza powinien być zgodny z kierunkiem przepływu wody przez wodomierz. Ponadto miejsce wbudowania wodomierza powinno być łatwo dostępne do montażu, demontażu i obsługi.

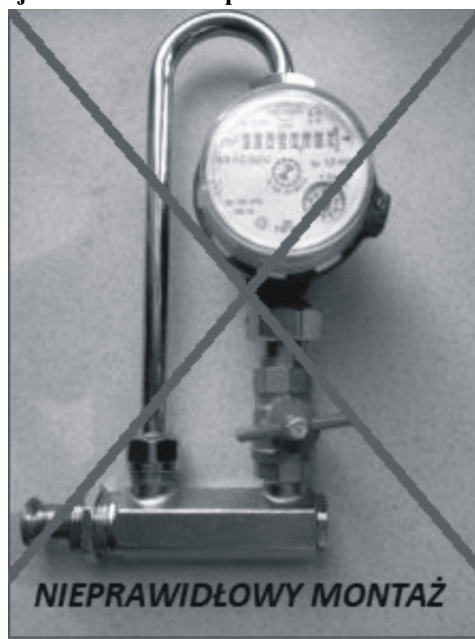
Montaż wodomierzy powinien być zgodny z wymogami technicznymi dotyczącymi instalacji urządzeń pomiarowych a w szczególności z par. 123 i 124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie, dodatkowo, normy PN-EN 14154 i PN-EN ISO 4064 określają szczegółowe wymagania dotyczące budowy i montażu wodomierzy.



Rysunek 1

Montowanie wodomierza na obejściu w miejscu zaworu nie spełnia w/w warunków i może być przyczyną całkowitej utraty własności metrologicznych licznika, co w następstwie powoduje powstanie znaczących różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wodomierzy indywidualnych. Bardzo często występuje również brak możliwości zakręcenia wody zaworem zamontowanym na obejściu – wówczas znaczna część wody przedostaje się do instalacji mieszkania z pominięciem wodomierza. Przypominamy również, że regulaminowa odpowiedzialność spółdzielni za naprawy i konserwację instalacji wodnej dotyczy części wspólnej do 1-go zaworu (włącznie z nim) w Państwa mieszkaniu. W sprawie pytań odnośnie wykonania przyłącza pod montaż wodomierzy proszę dzwonić pod nr. tel. 506 211 651 (Inspektor ds. sanitarnych).



Rysunek 2

WYNAJEM SALI NA UROCZYSTOŚCI RODZINNE, OKOLICZNOŚCIOWE.

Zapraszamy Państwa do skorzystania z usługi wynajmu sali, (świetlicy), która znajduje się w budynku biurowym Spółdzielni ul. Grażyny 3.

Sala ta przeznaczona jest do organizacji spotkań, szkoleń, kursów i innych o podobnym charakterze, a także w celu zorganizowania uroczystości takich jak: urodziny, imieniny, chrzciny, komunie, uroczystości jubileuszowe oraz inne uroczystości rodzinne.

Nasza Sala może pomieścić ok. 50 osób. Pomieszczenie jest ogrzewane i klimatyzowane. Do dyspozycji oddajemy aneks kuchenny, wyposażony m.in. w dużą lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę wraz z piekarnikiem, kuchenkę mikrofalową, czajniki, zastawę kuchenną (sztućce, talerze deserowe i obiadowe, miseczki, filiżanki, misy na sałatki, itp.) Do dyspozycji wynajmujących są także szatnia, toalety oraz parking.

Koszt wynajmu ustalany jest dla każdego Zainteresowanego indywidualnie. Dla mieszkańców osiedla dodatkowe rabaty.

Podania o wynajem (co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem), należy składać w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie, ul. Grażyny 3, 31 – 217 Kraków. Tel 12/415-48-83.



KLUB MIESZKAŃCÓW

Drodzy Mieszkańcy,

Po wakacyjnej przerwie nasz **Klub Mieszkańców** ponownie otwiera swoje drzwi! Serdecznie zapraszamy **w każdy czwartek od godziny 16:00 w świetlicy przy Spółdzielni** do wspólnego spędzania czasu w miłej atmosferze.

W programie klubu kontynuujemy m.in.:

- zajęcia z tańca w kręgu oraz tańca po linii,
- spotkania okolicznościowe,
- Spotkania podróżnicze – prezentacje zdjęć i opowieści o ciekawych miejscach,
- Świątowanie ważnych dat – np. Dzień Babci i Dziadka, Wigilia klubowa, Wielkanoc, Andrzejki,
- wyjścia do muzeów, parków czy na koncerty,
- ćwiczenia plenerowe,
- wieczorki muzyczne i filmowe,
- wycieczki autokarowe do ciekawych miejsc,
- prace manualne i różne warsztaty tematyczne.

Rozpoczynamy **naukę języka angielskiego** – zajęcia grupowe odbywać się będą **w czwartki w godzinach przedpołudniowych** (zapisy oraz szczegóły u koordynatora klubu pod numerem telefonu **732 782 954**),

Naszym celem jest **integracja społeczności osiedlowej** oraz stworzenie przestrzeni do aktywnego i przyjemnego spędzania czasu.

Do zobaczenia w Klubie Mieszkańców!

DBAJMY O SVOJE BEZPIECZEŃSTWO I SĄSIADÓW - ważne zasady przeciwpożarowe!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód w Krakowie przypomina o opróżnianiu pomieszczeń wspólnych (suszarnie, wózkownie) oraz korytarzy piwnicznych z zalegających tam rzeczy.

Wywóz odpadów gabarytowych oraz tekstyliów odbywa się w każdy I i III czwartek miesiąca.

Odpady wielkogabarytowe oraz odzież w workach należy gromadzić, w formie wystawki przy altanach śmietnikowych (na altanach znajdują się naklejki ze wskazaniem miejsca składowania) w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości, odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru.

Przypominamy, iż obowiązuje zakaz przechowywania w lokalach mieszkalnych i piwnicach (korytarze, pomieszczenia wspólne, a zwłaszcza piwnice lokatorskie) następujących przedmiotów:

- butli z gazem (także pustych),
- fajerwerków i petard,
- materiałów łatwopalnych (rozsuszczałniki oraz farby czy lakiery na ich bazie),

- kanistrów z benzyną,
- akumulatorów samochodowych,
- niewypałów i innych substancji wybuchowych.
- wszelkich rzeczy łatwopalnych (dotyczy pomieszczeń piwnicznych): papier, kartony, tektury, deski, skrawki drewna, sklejki, również meble domowe, itp.

ODBIÓR TEKSTYLIÓW W KAŻDY I i III CZWARTEK MIESIĄCA.

Przypominamy, że od 1 stycznia 2025r. odpadów tekstylnych i odzieży nie można wrzucać do czarnych pojemników na odpady komunalne po selekcji.

Tekstylia zniszczone, nienadające się do dalszego użytkowania można oddawać w ramach programu odbioru odpadów wielkogabarytowych. Tekstylia i odzież nienadające się do ponownego użycia winny być zapakowane do worków i szczelnie zawiązane i pozostawione przed altaną śmietnikową, tak jak gabaryty, 24 godziny wcześniej przed odbiorem.

Odbiór zniszczonych tekstyliów odbywa się według takich samych zasad jak odbiór odpadów wielkogabarytowych, czyli w I i III czwartek miesiąca.

Jednocześnie przypominamy, że dalej macie Państwo do dyspozycji na oddawanie dobrej (do dalszego użytkowania) odzieży i innych tekstyliów, specjalne pojemniki na odzież (w kolorze beżowym i zielonym), które są zlokalizowane w stałych miejscach na osiedlu.

