

RM SKLEP *RozMedic*
I WYPOŻYCZALNIA
MEDYCZNO-REHABILITACYJNA

APARATY SŁUCHOWE

- wózki inwalidzkie, balkoniki, rowerki
- ciśnieniomierze, aparaty słuchowe
- ortozy, kule, laski, obuwie ortopedyczne
- materace p/odleżynowe
- pieluchomajtki • stomia



ŚWIĄTECZNE PROMOCJE

Kraków, Dobrego Pasterza 68/2
tel. 12 418 38 63, pon.-pt. 9-17, sob. 9-13
Niepołomice, ul. Droga Królewska 2
tel. 786 200 606, pon.-pt. 8-16

OKNO - CLASSIC

NAJTAŃSZE OKNA I DRZWI W KRAKOWIE

okna PCV, drzwi, rolety,
szafy z drzwiami przesuwными,
bramy garażowe

GWARANTUJEMY NAJLEPSZE:

- OKNA i DRZWI
- CENY
- MONTAŻ



Kraków Bieńczycki
ul. Dobrego Pasterza 68 Plac Targowy 12A
tel. 12 341 40 10 12 349 09 85
www.okno-classic.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Grażyny 3 31-217 Kraków

GODZINY PRZYJMOWANIA STRON, TELEFONY:

Poniedziałek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Wtorek 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00
Środa 8:00-10:00; 10:30-13:00
Czwartek 8:00-10:00; 10:30-13:00
Piątek nieczynne (dzień wewnętrzny)

Kasa 12 415 03 38 (w. 4)

pn., śr. 8:00-10:00; 10:30-13:00,

wt. 8:00-10:00; 10:30-12:30; 13:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez radcę prawnego

w sprawach członkostwa 12 415 48 83 (w. 2)

wtorek 15:00-16:00

Przyjęcia członków SM "PBW" przez Zarząd w ramach
skarg i wniosków /po wcześniejszym umówieniu/

Sekretariat 12 415 48 83 (w. 8)

wt. 14:00-17:00

Dział Księgowo-Finansowy 12 415 03 38 (w. 3)

Dział Techniczny 12 415 18 62 (w. 6)

Administrator 12 415 18 62 (w. 1)

Rozliczenia mediów 12 415 18 62 (w. 7)

Stanowisko ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

i Organizacyjno-Prawnych 12 415 48 83 (w. 2)

Awarie (w. 9)

Godziny Pracy:

pn., śr., czw. 8:00-15:00 wt. 8:00-17:00

pt. nieczynne (dzień wewnętrzny)

Strona internetowa Spółdzielni:

www.pradnikbialywsch.pl

sekretariat@pradnikbialywsch.pl

biuro@pradnikbialywsch.pl

techniczny@pradnikbialywsch.pl

administracja@pradnikbialywsch.pl

Zgłoszenia awaryjne:

Wod-kan-gaz-co: 728-795-563

Elektryczne i domofonowe: 888-300-110

Windy: 501-471-125, 501-471-126

Wydawca

Unipress Poligrafia s.c.
M. Węgrzynek M. Dobrzański
ul. W. Beckera 3
33-110 Tarnów

Redakcja w Krakowie:

Witold Kiszala
602-192-912
w.kiszala@wp.pl

Redakcja nie odpowiada za treść informacji i ogłoszeń. Nazwy firm i znaki towarowe zostały użyte w celach informacyjnych i są zastrzeżone przez ich właścicieli.

PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

SPÓŁDZIELNIA

*Z okazji nadchodzących Świąt
Bożego Narodzenia
składamy Państwu najserdeczniejsze życzenia
zdrowia, spokoju i radości.*

*Niech ten wyjątkowy czas przyniesie
ciepło rodzinnych spotkań,
chwilę wytchnienia
od codziennych obowiązków
oraz nadzieję
na pomyślność w nadchodzącym
Nowym Roku.*

*Życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy.*



**Harmonogram na 2025/2026r.
zebrań mieszkańców nieruchomości:**

25.11.2025 (wtorek)		13.01.2026 (wtorek)	
16¹⁵	Pachońskiego 30	16¹⁵	Mackiewicza 21
17⁰⁰	Pachońskiego 32	17¹⁵	Mackiewicza 23
17⁴⁵	Narutowicza 22	18¹⁵	Mackiewicza 25
18³⁰	Imbramowska 7	19⁰⁰	Narutowicza 20
19¹⁵	Grażyny 9	19⁴⁵	Turystyczna 6
02.12.2025 (wtorek)		27.01.2026 (wtorek)	
16¹⁵	Pachońskiego 32A	16¹⁵	Bursztynowa 1
17⁰⁰	Pachońskiego 32 B	17¹⁵	Siewna 23
18⁰⁰	Imbramowska 1	18¹⁵	Siewna 23A
19⁰⁰	Imbramowska 3	19¹⁵	Siewna 23B
20⁰⁰	Imbramowska 5	20¹⁵	Siewna 21D
09.12.2025 (wtorek)		03.02.2026 (wtorek)	
16¹⁵	Pachońskiego 34	16¹⁵	Bałtycka 26
17¹⁵	Mackiewicza 18	17¹⁵	Siewna 21
18¹⁵	Mackiewicza 19	18¹⁵	Siewna 21A
19¹⁵	Mackiewicza 20	19⁰⁰	Siewna 21B
20¹⁵	Turystyczna 5	20⁰⁰	Siewna 21 C

REMONTY

1. Zakończono remonty klatek schodowych 1-5 w zakresie szpachlowania ścian i malowania w budynku Bursztynowa 1.
 2. Trwają prace końcowe związane z remontem klatek schodowych 1 – 6 w budynku Pachońskiego 32a. Zakres prac obejmował szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie i ułożenie płytek na schodach i podestach klatek schodowych. Planowane zakończenie prac na 15.12.2025r.
-

3. Wykonany remont drogi i przyległego chodnika przed bud. Narutowicza 22 jest w trakcie odbioru. Występuje problem z brakiem stabilności ułożonej kostki na drodze. Dopiero po bezusterkowo wykonanych robotach może nastąpić odbiór końcowy.
4. Wykonano remont altan śmietnikowych w okolicach : Siewnej 21 c, Siewnej 21b i Siewnej 21d, których stan techniczny zewnętrznych ścian był zły. Po licznych zamalowaniach bazgrołów i obraźliwych napisów, ściany wymagały, zeszkrobania starej farby a na części frontowej wzmocnienia (klej, siatka, narożniki, klej) i malowania. Ponadto na tak przygotowanych ścianach zostały wykonane przez artystów ozdobne graffiti.
5. Od 2015r. Pion Techniczny występował z wnioskami o dodatkowe środki finansowe z „ Białych Certyfikatów” i uzyskał po sprzedaży „toe” dla Spółdzielni dodatkowe środki finansowe w okresie 2022r. – 2025r. w wysokości **243 644,79 zł netto** ponadto zostały złożone następne wnioski wraz z audytami, które czekają na sprzedaż „ toe”

BEZDOMNI W BUDYNKACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód w Krakowie przypomina, że zw na sezon jesienny i zbliżający się okres zimowy w budynkach (na klatkach schodowych i piwnicach) pojawiły się **osoby nieuprawnione (bezdumni)**. Po ich pobycie pozostają śmieci, odchody fizjologiczne oraz otwarte niektóre piwnice. W trosce o bezpieczeństwo i mienie – prosimy Mieszkańców o zwracanie uwagi, kogo wpuszczają do budynku.

Prosimy zawsze o zamykanie drzwi do klatki, aby uniemożliwić wejście osób bezdomnych na teren budynku. W sytuacji zauważenia bezdomnego należy wezwać Straż Miejską, **tel: 986**.

DERATYZACJA PRZECIW SZCZUROM I GRYZONIOM

Co roku w okresie jesiennym Spółdzielnia przeprowadziła gruntowną deratyzację pomieszczeń piwnicznych i poszczególnych altan śmietnikowych. Zostały wymienione trutki, które zostały wyłożone wiosną bieżącego roku, na nowe preparaty.

Deratyzacja w budynkach Naszej Spółdzielni została przeprowadzona w dniach 23-27.10.2025r.

Raz w roku przeprowadzamy dodatkową deratyzację zewnętrzną (tzw stacji deratyzacyjnych) wokół budynków mieszkalnych, która została przeprowadzona razem z bieżącą deratyzacją w piwnicach.

Deratyzacja jest przeprowadzana przez specjalistyczną firmę, która wykłada certyfikowane trutki, nie wytwarzające żadnych oparów i zapachów. Prosimy

o niedokładanie samodzielnie jakichkolwiek preparatów do wyłożonych w korytarzach piwnicznych tacek ze środkiem przeciw gryzoniom (taka informacja znajduje się również na drzwiach głównych do piwnic).

Ponownie apelujemy do Państwa aby nie wyrzucać resztek jedzenia na tereny wokół budynków gdyż wyrzucany pokarm zanieczyszcza teren, wygląda nie estetycznie oraz prowadzi do zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego, gdyż wyrzucane jedzenie nie jest pożywieniem dla ptaków lecz przede wszystkim dla szczurów, które w konsekwencji gromadzą się w piwnicach oraz altanach śmietnikowych i stają się plagą osiedla.

Przypominamy również, że takie postępowanie jest zagrożone karą grzywny do 500 złotych (art.145 K.W).

PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI PBW

Jak co roku, w okresie jesiennym, Spółdzielnia Mieszkaniowa PBW, przeprowadziła pielęgnację krzewów i drzew na terenie naszego osiedla.

Pielęgnację wiosenną przeprowadzamy najczęściej na przełomie czerwca i lipca, kiedy przekwitną wcześniejsze gatunki krzewów. W terminie późniejszym (tzw jesiennym) przeprowadzamy pielęgnację krzewów, które proces kwitnienia mają w lipcu i sierpniu. Przeprowadzona została również pielęgnacja drzew, które wymagają czyszczenia z suchych gałęzi, są nadmiernie rozrośnięte (zwłaszcza przy elewacjach budynku), a także zostały wycięte suche drzewa, na które uprzednio Spółdzielnia uzyskała zgodę UMK Kształtowania Środowiska.

Pragniemy zwrócić uwagę, że nie każde drzewo podlega maksymalnie dozwolonej, tj w 30% pielęgnacji, z.w na gatunek np. sosny. W takim przypadku pielęgnacja musi być przeprowadzona w wyważony sposób, aby nie uszkodzić drzewa.

Ważnym aspektem są nasadzenia nowych drzew. Są one przeprowadzane w wyniku zapotrzebowania na nowe sadzonki, jak i w wyniku decyzji nakazujących posadzenie drzew, po przeprowadzonej wycince na terenie danej nieruchomości, wydanej przez UM Wydział Kształtowania Środowiska.

Dzięki wspólnej akcji Spółdzielni i PGE (Polska Grupa Energetyczna) w dniach 20-21 listopada nasadzono 64 sztuki nowych drzewek, z gatunku m.in.: wiśnia pikowana, klon czerwony, dąb szypułkowy. Drzewka zostały nasadzone m.in. na placu zabaw przy Mackiewicza, a także na tzw dołach w okolicy ww placu zabaw, na mieniu w okolicy nieruchomości Mackiewicza 18 i Mackiewicza 20, przy Pachońskiego 30, Pachońskiego 32, ul. Narutowicza 20, koło placu zabaw Grażyny (okolice nieruchomości Siewna 21d) oraz przy parkingu ogrodzonym przy ul. Grażyny.

WENTYLACJA MIESZKAŃ

Wszystkim nam leży na sercu komfort mieszkańców naszych budynków. Mimo starań ze strony mieszkańców i pracowników Spółdzielni mamy często do czynienia z problemami wynikającymi z nieprawidłowej wentylacji pomieszczeń. Podstawową przyczyną tych problemów jest konstrukcja budynków (wspólne przewody kominowe), wymiana stolarki na bardzo szczelną i bez wbudowanych nawiewników oraz rosnące ceny energii i związana z tym chęć oszczędzania.

Część problemów pojawia się w okresie chłódów i mrozów, a część powraca z nastaniem wiosny, a potem upalnego lata. Podstawowym problemem w okresie jesienno-zimowym jest zbyt niska temperatura w mieszkaniach i niedostateczny napływ świeżego powietrza, a latem wysoka temperatura na dachach i cofki z kanałów spalinowych. Takie zjawisko może powodować napływ do mieszkania tlenu węgla ze spalin, który jest poważnym zagrożeniem dla zdrowia i życia człowieka.

Skuteczność wentylacji naturalnej (grawitacyjnej) w budynkach jest uzależniona od warunków pogodowych panujących na zewnątrz budynku, m.in. od ciśnienia i temperatury powietrza, jego gęstości, prędkości i kierunku wiatru. Ta wentylacja działa prawidłowo tylko wówczas, gdy istnieje zarówno nawiew, jak i wywiew powietrza z pomieszczenia oraz gdy temperatura na zewnątrz jest niższa niż wewnątrz. O ile wywiew zapewniają kratki osadzone w drożnych kanałach wentylacyjnych, o tyle nawiew mają zapewnić nawiewniki i szczeliny w oknach. Przy zbyt słabym nawiewie, nawet przy spełnieniu pozostałych warunków, nie wytworzy się odpowiednio mocny ciąg w kominach.

Odpowiedzialność za prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej jest wspólna i spoczywa zarówno na Spółdzielni (która poprzez coroczną kontrolę dba o drożność kominów) jak i na Mieszkańcach (którzy powinni zapewnić niezbędną ilość dopływającego powietrza w celu jego wymiany).

Zwykle na zewnątrz powietrze jest świeże, mniej zanieczyszczone niż to w mieszkaniach. Na co dzień nie zwracamy na to uwagi, ale znajdujące się w mieszkaniu tworzywa sztuczne, chemia gospodarcza, tekstylia, meble z płyt wiórowych, itp. wydzielają związki szkodliwe dla zdrowia, stąd zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza jest działaniem koniecznym dla zachowania dobrostanu zdrowotnego.

Nowoczesna stolarka cechuje się dużą szczelnością, przez co powietrze przez okna nie napływa dostatecznie, stąd konieczne jest stosowanie nawiewników okiennych, mikrouchyłów lub **wycięcie fragmentów uszczelek okiennych**. Wielu mieszkańców kwestionuje to, że kontrola kominiarska wykazuje niedostateczny napływ powietrza do mieszkania, jest to jednak warunek konieczny, aby uniknąć zawilgoceń, pleśni, a nawet wykrapłania wody na ścianach i oknach. Szczególnie

narażone na wykraplanie są ściany z kanałami wentylacyjnymi, przeważnie w łazienkach i kuchniach. Często z uwagi na źle pojęte „oszczędności ciepła” mieszkanie jest słabo wentylowane. W rezultacie dochodzi do ciągów wstecznych – np. kominem w ubikacji napływa zimne powietrze, aby uzupełnić jego brak w kuchni czy w łazience. Powoduje to wychładzanie ściany stanowiącej fragment przewodów wentylacyjnych i wykraplanie się na niej pary wodnej.

Jak poznać, że w naszym mieszkaniu nie ma prawidłowej wentylacji?

Wehodząc z zewnątrz do źle wywietrzonego mieszkania od razu czujemy zaduch, „ciężką atmosferę”, wyraźny brak „czegoś” w powietrzu. Temu „pierwszemu odczuciu” w tym wypadku można wierzyć. Po drugie, objawem złego wietrzenia jest skraplanie się pary wodnej na szybach, zwłaszcza w dolnej ich części. W bardziej drastycznych przypadkach para wodna skrapla się również na ścianach mieszkań. Dzieje się tak niestety najczęściej w narożnikach, tuż przy podłodze lub suficie. **Mokra ściana – to zwiastun pleśni i grzybów domowych.** Niestety, są one szkodliwe nie tylko dla ściany, lecz i dla zdrowia człowieka i zwierząt. We własnym interesie należy więc zachować rozsądek w oszczędzaniu ciepła i uszczelnianiu mieszkania.

Użytkownik mieszkania nie powinien okresowo wyłączać ogrzewania w mieszkaniu. W tych warunkach powietrze ulega ochłodzeniu, wzrasta jego wilgotność względna, a na powierzchni elementów konstrukcyjnych o najniższej temperaturze występuje wykraplanie pary wodnej. Zadbac trzeba przede wszystkim o to, by świeże powietrze docierało do najdalszych zakamarków mieszkania. Konieczne jest więc częste wietrzenie i wentylowanie mieszkania. Należy przewietrzać krótko, żeby nie wychładzać ścian, ale intensywnie – otwierając szeroko okna, umożliwiając szybką wymianę powietrza. W ten sposób pozbywamy się zarodników pleśni i grzybów oraz wytworzonych przez nie toksyn, szkodliwych dla zdrowia człowieka i zwierząt.

SEGREGACJA ODPADÓW

Przypominamy o odpowiedniej segregacji odpadów w altanach śmietnikowych. Przed wrzuceniem odpadów plastikowych do żółtego kontenera należy je zgnieść, to samo dotyczy odpadów papierowych, zwłaszcza dużych kartonów, które powinny być podarte na mniejsze kawałki przed wrzuceniem do niebieskiego kontenera. Nie stosowanie się do powyższych zaleceń generuje nieporządek w altanach i nadmiernie przepełnione kontenery.

Jeśli chcą Państwo pozbyć się niepotrzebnych już mebli, szaf, wersalek, krzeseł itp, przypominamy że odbiór odpadów wielkogabarytowych z terenu naszej Spółdzielni odbywa się w każdy **I i III czwartek miesiąca**.

Odpady wielkogabarytowe należy gromadzić, w formie wystawki przy altanach śmietnikowych w sposób nie utrudniający dostępu do altany.

Odpady wielkogabarytowe **powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru.**

Jednocześnie przypominamy o zakazie pozostawiania pod i w altanach śmietnikowych opon, felg samochodowych, a także szyb okiennych, z demontażu prysznica (tzw szkło hartowane). Dopuszcza się pozostawienie na odbiór wielkogabarytowy samych ram okiennych.

Jeśli przeprowadzacie Państwo właśnie remont, to odpady poremontowe (gruz, resztki gipsu, itp.) należy usunąć samodzielnie, ponieważ tego typu odpady nie kwalifikują się do odbioru przez MPO (śmieci w kontenerach) oraz wielkogabarytowe (opisane wyżej). Odpady powstające w czasie remontu możecie Państwo gromadzić w workach, aby potem **bezpłatnie** dostarczyć je do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:

- Lamusownia, ul. Nowohucka 1, tel: **12 646 23 70**
- PGOW, ul. Krzemieniecka 40, tel: **12 278 30 81**

Przypominamy, że istnieje możliwość **bezpłatnego** odbioru elektrośmieci: lodówki, pralki, kuchenki, telewizory, sprzęt hi-fi, a nawet maszyny do szycia!

Pod numerem telefonu: **801-084-084** należy podać adres i ustalić preferowany dla nas termin odbioru sprzętu, po który przyjedzie firma.

CENTRALNE OGRZEWANIE

Wszystkie lokale mieszkalne w zasobach naszej Spółdzielni wyposażone są w grzejniki z głowicami termostatycznymi, które umożliwiają regulację temperatury w pomieszczeniu. Pamiętajmy o energooszczędnych zasadach korzystania z centralnego ogrzewania, co bez wątpienia przełoży się na ponoszone koszty w sezonie grzewczym.

Korzystanie z ogrzewania w sposób racjonalny to:

- unikanie zasłaniania kaloryferów i głowic termostatycznych co ma wpływ na swobodną cyrkulację powietrza w pomieszczeniu
 - nie zostawianie otwartych okien przy włączonych grzejnikach (jedynie nawiewniki okienne lub rozszczelnienia)
 - pamiętać o obniżeniu temperatury na głowicy, w przypadku wyjścia z mieszkania lub wyjazdu
-

- regularne wietrzenie w celu wymiany powietrza przy wyłączonych grzejnikach, przez co unikamy zawilgocenia mieszkania, które jest przyczyną zagrzybienia ścian
- po wywietrzeniu ustawiamy głowicę na żadaną temperaturę.

Klub Mieszkańców przy Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie zaprasza!

Klub Mieszkańców to miejsce tworzone przez ludzi i dla ludzi – pełne energii, życzliwości i ciekawych inicjatyw. Każdy czwartek to okazja do miłego spędzenia czasu, poznania nowych osób i wzięcia udziału w różnorodnych spotkaniach, które integrują i rozwijają.

W ramach działalności klubu organizowane są **wycieczki do ciekawych miejsc**, pozwalające odkrywać piękne zakątki naszej okolicy oraz wspólnie spędzać czas w wyjątkowej atmosferze.

Dla osób chcących rozwijać swoje umiejętności językowe przygotowaliśmy **zajęcia z języka angielskiego** – zarówno dla początkujących, jak i średniozaawansowanych. To doskonała okazja, by w bezstresowej atmosferze zdobywać nowe kompetencje.

Miłośników ruchu i tańca zapraszamy do **grupy tanecznej tańca w kręgu oraz tańca po linii** – zajęcia dostarczają radości, poprawiają koordynację i budują poczucie wspólnoty.

Poza tym w klubie odbywa się wiele **innych ciekawych spotkań i wydarzeń**, które inspirują, edukują i integrują mieszkańców.

Na zakończenie chcielibyśmy **podziękować koordynatorowi Klubu** za ogrom pracy, zaangażowanie i serce wkładane w organizację wszystkich zajęć. To dzięki wysiłkowi Pani Ewy Klub Mieszkańców jest miejscem tak otwartym, aktywnym i przyjaznym dla wszystkich.

11 grudnia 2025 r., godz. 16⁰⁰ w świetlicy

Spotkanie Wigilijne - poczęstunek (*prosimy do pomocy w przygotowaniach członków klubu od godz. 11⁰⁰*)

Język angielski:

- 4 grudnia od godziny 10⁰⁰
- 9 grudnia od godziny 10⁰⁰

**Przerwa w działalności Klubu Mieszkańców od 12.12.2025 – 07.01.2026.
Pierwsze spotkanie po nowym roku odbędzie się 08.01.2026r.**

Plan kosztów GZM na 2026 r SM Prądnik Biały Wschód

L.p.	Budynek	Ilość lokali	Ilość klatek	pow. użytkowa	Sprzątanie budynków	Mycie pojemników	Dreżyn-fekcja deratyzacja
					1	2	3
1	Bursztynowa 1	55	5	3 274,50	19 248,72	323,53	348,68
2	Bałtycka 26	55	5	3 287,50	26 503,05	323,53	252,49
3	Narutowicza 20	105	10	5 728,50	48 803,04	617,65	649,26
4	Narutowicza 22	85	8	4 581,80	35 990,52	500,00	526,62
5	Imbramowska 1	48	1	2 498,20	16 400,28	282,35	151,50
6	Imbramowska 3	48	1	2 510,20	16 309,80	282,35	151,50
7	Imbramowska 5	48	1	2 486,20	16 592,28	282,35	151,50
8	Imbramowska 7	48	1	2 486,20	19 707,00	282,35	151,50
9	Turystyczna 5	48	1	2 487,20	19 742,88	282,35	151,50
10	Turystyczna 6	48	1	2 508,80	16 513,44	282,35	151,50
11	Grażyny 9	48	1	2 487,10	19 624,92	282,35	151,50
12	Pachońskiego 30	48	1	2 507,68	17 580,84	282,35	151,50
13	Pachońskiego 32	48	1	2 513,01	16 247,16	282,35	151,50
14	Pachońskiego 34	48	1	2 517,40	20 153,40	282,35	151,50
15	Pachońskiego 32A	60	6	3 145,00	25 380,24	352,94	301,78
16	Pachońskiego 32B	60	6	3 144,40	26 595,12	352,94	301,78
17	Mackiewicza 18	50	5	2 620,40	25 984,20	294,12	252,49
18	Mackiewicza 19	105	10	6 124,50	42 728,88	617,65	480,93
19	Mackiewicza 20	70	7	3 408,00	31 238,28	411,76	345,07
20	Mackiewicza 21	55	5	3 127,50	23 156,40	323,53	348,68
21	Mackiewicza 23	100	10	5 840,00	39 027,84	588,24	649,34
22	Mackiewicza 25	100	10	5 844,00	41 481,00	588,24	480,93
23	Siewna 21	85	8	4 575,50	33 008,40	500,00	526,62
24	Siewna 21A	105	10	5 700,00	37 078,56	617,65	649,26
25	Siewna 21B	95	9	5 130,00	32 410,92	558,82	581,93
26	Siewna 21C	55	5	2 850,00	20 731,08	323,53	348,68
27	Siewna 21D	65	6	3 420,00	24 099,36	382,35	416,01
28	Siewna 23	105	10	6 138,00	39 378,36	617,65	649,26
29	Siewna 23A	95	9	5 563,00	41 399,40	558,82	581,93
30	Siewna 23B	55	5	3 263,00	20 102,52	323,53	348,68
	RAZEM	2040	159	111 767,59	813 217,89	12 000,00	10 555,42

Plan kosztów GZM na 2026 r SM Prądnik Biały Wschód cd.

L.p.	Podatki od altan śmietnik.	Przycinanie żywopt. dwukrotne	Koszenie trawy	Pielęgnacja krzewy	Pielęgnacja drzew, wycinka nasadz	Energia elektryczna budynku	Zużycie wody adm.
	4	5	6	7	8	9	10
1	98,57	627,40	2 324,40	1 658,88	2 880,00	3 200,00	150,00
2	91,03	1 108,12	3 558,00	3 481,92	3 600,00	600,00	150,00
3	161,30	1 036,13	6 128,40	3 238,38	3 600,00	5 200,00	300,00
4	142,18	791,49	4 232,40	3 129,84	3 600,00	3 500,00	240,00
5		100,79	1 472,40	1 272,78	1 152,00	2 000,00	60,00
6		69,21	1 694,40	813,78	1 440,00	4 700,00	60,00
7		92,66	1 629,60	1 845,72	1 152,00	4 900,00	60,00
8		4,28	2 008,80	1 436,94	1 152,00	1 700,00	60,00
9		408,72	1 833,60	1 548,18	1 152,00	3 300,00	60,00
10		207,28	1 953,60	1 348,38	1 152,00	1 300,00	60,00
11		299,38	1 513,92	536,22	1 152,00	1 500,00	60,00
12		555,55	2 109,60	777,60	1 440,00	4 800,00	60,00
13		126,60	1 813,20	981,18	1 152,00	4 900,00	60,00
14		469,16	1 748,40	880,74	1 440,00	4 600,00	60,00
15	109,86	1 335,51	3 291,60	555,66	1 440,00	2 400,00	180,00
16	116,83	1 496,60	3 090,00	1 630,26	1 440,00	2 000,00	180,00
17	103,00	1 007,33	2 979,60	665,28	1 440,00	1 900,00	150,00
18	127,81	657,63	5 358,00	957,96	2 880,00	4 600,00	300,00
19	164,84	316,62	3 507,60	1 099,44	1 440,00	2 900,00	210,00
20	66,97	838,53	2 823,60	2 310,12	1 728,00	1 900,00	150,00
21	192,77	1 127,79	4 186,20	4 946,40	2 880,00	3 600,00	300,00
22	196,63	1 625,18	6 602,40	5 363,28	2 880,00	5 300,00	300,00
23	60,84	1 105,27	4 939,20	3 927,42	2 592,00	4 400,00	240,00
24	52,40	1 986,00	4 964,40	3 764,88	2 592,00	3 900,00	300,00
25	142,24	264,73	4 651,20	1 530,90	2 160,00	2 900,00	270,00
26		431,68	3 078,00	2 264,22	1 440,00	1 800,00	150,00
27	194,76	403,01	3 343,20	1 458,00	2 160,00	1 700,00	180,00
28	139,14	780,80	5 317,20	5 617,62	2 880,00	4 500,00	300,00
29	124,64	1 648,27	5 691,60	2 611,98	2 160,00	2 400,00	270,00
30		954,30	2 946,00	2 748,06	1 728,00	2 300,00	150,00
	2 285,81	21 876,02	100 790,52	64 402,02	59 904,00	94 700,00	5 070,00

Plan kosztów GZM na 2026 r SM Prądnik Biały Wschód cd.

L.p.	Konserw. ogólna - robocizna	Konserw. ogólna materiały	Konserw. elektryczna robocizna	Konserw. elektryczna materiały	Roboty zlecone awaryjne	Konserw. zestawów hydrofor.	Unia ubezpiecz.	Szlabany
	11	12	13	14	15	16	17	18
1	10 863,48	770,00	4 176,60	125,00	500,00		4 687,58	
2	10 906,56	770,00	4 193,16	125,00	500,00		4 706,19	
3	19 004,88	990,00	7 306,68	250,00	1 000,00		8 200,59	
4	15 200,52	990,00	5 844,12	250,00	1 000,00		6 559,04	
5	8 288,04	770,00	3 186,48	125,00	1 000,00	621,00	3 576,28	369,00
6	8 327,88	770,00	3 201,72	125,00	1 000,00	621,00	3 593,46	
7	8 248,20	770,00	3 171,12	125,00	1 000,00	621,00	3 559,10	
8	8 248,20	770,00	3 171,12	125,00	1 000,00	621,00	3 559,10	369,00
9	8 251,56	770,00	3 172,44	125,00	1 000,00	621,00	3 560,53	
10	8 323,20	770,00	3 200,04	125,00	1 000,00	621,00	3 591,45	
11	8 251,20	770,00	3 172,32	125,00	1 000,00	621,00	3 560,39	
12	8 319,48	770,00	3 198,60	125,00	500,00	621,00	3 589,85	
13	8 337,12	770,00	3 205,32	125,00	500,00	621,00	3 597,48	
14	8 351,76	770,00	3 210,96	125,00	500,00	621,00	3 603,76	
15	10 433,88	770,00	4 011,48	125,00	500,00		4 502,20	
16	10 431,84	770,00	4 010,64	125,00	500,00		4 501,34	
17	8 693,40	770,00	3 342,36	125,00	500,00		3 751,21	
18	20 318,64	990,00	7 811,88	250,00	1 000,00		8 767,48	
19	11 306,40	770,00	4 346,88	125,00	500,00		4 878,70	
20	10 375,80	770,00	3 989,16	125,00	500,00		4 477,15	
21	19 374,72	990,00	7 449,00	250,00	1 000,00		8 360,21	
22	19 388,04	990,00	7 454,04	250,00	1 000,00		8 365,93	
23	15 179,64	990,00	5 836,08	250,00	1 000,00		6 550,02	
24	18 910,32	990,00	7 270,32	250,00	1 000,00		8 159,79	
25	17 019,24	770,00	6 543,36	250,00	600,00		7 343,81	
26	9 455,16	770,00	3 635,16	125,00	500,00		4 079,89	
27	11 346,24	770,00	4 362,24	125,00	500,00		4 895,87	
28	20 363,40	990,00	7 829,04	250,00	1 000,00		8 786,81	
29	18 455,76	990,00	7 095,60	250,00	1 000,00		7 963,67	
30	10 825,32	770,00	4 161,96	125,00	500,00		4 671,12	
	370 799,88	25 080,00	142 559,88	5 000,00	23 100,00	6 210,00	160 000,00	738,00

Plan kosztów GZM na 2026 r SM Prądnik Biały Wschód cd.

L.p.	Świadect. energet.	Klapy dym. przeglądy konserwacja sms play	Przegląd budowlany 5-letni	Czynsze - obsługa Internetowa MOL	Koszty zarządzania zatw. Uchwałą 11/RN-XIII/2025	Razem opłaty do stawki eksploata- cyjnej	Przegląd kominarski 30/36 zł/lokal
	19	20	21	22	23	A	24
1	60,00		628,32	191,88	67 924,83	120 787,87	1 728,00
2	60,00		630,81	191,88	68 194,50	129 946,24	1 650,00
3	120,00		1 099,20	191,88	118 829,56	226 726,95	3 204,00
4	100,00		879,17	191,88	95 042,90	178 710,68	2 586,00
5	60,00	1 250,00	479,36	191,88	51 821,59	94 630,73	1 470,00
6	60,00	1 250,00	481,66	191,88	52 070,52	97 214,16	1 584,00
7	60,00	1 250,00	477,06	191,88	51 572,67	97 752,14	1 452,00
8	60,00	1 250,00	477,06	191,88	51 572,67	97 917,90	1 446,00
9	60,00	1 250,00	477,25	191,88	51 593,41	99 552,30	1 464,00
10	60,00	1 250,00	481,40	191,88	52 041,48	94 624,00	1 452,00
11	60,00	1 250,00	477,23	191,88	51 591,34	96 190,65	1 506,00
12	60,00	1 250,00	481,18	191,88	52 018,24	98 882,67	1 446,00
13	60,00	1 250,00	482,20	191,88	52 128,81	96 982,80	1 446,00
14	60,00	1 250,00	483,05	191,88	52 219,87	101 172,83	1 584,00
15	70,00		603,47	191,88	65 238,54	121 794,04	1 800,00
16	70,00		603,36	191,88	65 226,09	123 633,68	1 800,00
17	60,00		502,81	191,88	54 356,46	107 069,14	1 506,00
18	120,00		1 175,19	191,88	127 044,00	226 377,93	3 180,00
19	80,00		653,94	191,88	70 694,10	135 180,51	2 106,00
20	60,00		600,11	191,88	64 875,52	119 610,45	1 650,00
21	120,00		1 120,60	191,88	121 142,47	217 497,46	3 006,00
22	120,00		1 121,36	191,88	121 225,44	224 924,35	3 060,00
23	100,00		877,96	191,88	94 912,22	177 187,55	2 556,00
24	120,00		1 093,73	191,88	118 238,37	212 129,56	3 174,00
25	110,00		984,36	191,88	106 414,53	185 697,92	2 862,00
26	60,00		546,87	191,88	59 119,18	109 050,33	1 656,00
27	80,00		656,24	191,88	70 943,02	128 207,18	1 956,00
28	120,00		1 177,78	191,88	127 324,05	228 212,99	3 168,00
29	110,00		1 067,44	191,88	115 396,50	209 967,49	2 964,00
30	60,00		626,11	191,88	67 686,28	121 218,76	1 650,00
	2 400,00	12 500,00	21 446,28	5 756,40	2 318 459,16	4 278 851,28	62 112,00

Plan kosztów GZM na 2026 r SM Prądnik Biały Wschód cd.

L.p.	Przegląd gazowy 8/20 zł/lokal	Konserw. dźwigów + materiały UDT	Windy energia elektryczna	Razem koszty budynku	Pożytki plan 2026	Wyniki nieruchom. 2024	Stawka ekspl. 2026 r. zł/m ² /mc (kol.A-kol.28 -kol.29 /pow/12)
	25	26	27	Σ	28	29	30
1	1 100,00			123 615,87	2 000,00	-2 842,43	3,30
2	1 100,00			132 696,24	1 800,00	5 728,75	3,03
3	2 076,00			232 006,95	1 500,00	-2 740,34	3,38
4	1 700,00			182 996,68	1 100,00	1 397,96	3,06
5	960,00	11 276,00	900,00	109 236,73	800,00	-5 723,80	3,39
6	960,00	11 276,00	2 400,00	113 434,16	1 200,00	2 361,73	3,17
7	960,00	11 276,00	2 700,00	114 140,14	1 600,00	1 811,64	3,10
8	936,00	11 276,00	800,00	112 375,90	1 100,00	2 494,93	3,23
9	948,00	11 276,00	3 500,00	116 740,30	1 200,00	403,27	3,18
10	960,00	11 276,00	700,00	109 012,00	1 200,00	-1 114,95	3,27
11	960,00	11 276,00	900,00	110 832,65	1 200,00	3 369,75	3,26
12	960,00	11 276,00	3 300,00	115 864,67	2 100,00	6 449,60	2,96
13	960,00	11 276,00	3 200,00	113 864,80	1 300,00	2 917,68	3,20
14	960,00	11 276,00	3 200,00	118 192,83	700,00	-2 144,03	3,23
15	1 200,00			124 794,04	4 400,00	11 158,12	2,88
16	1 200,00			126 633,68	3 600,00	-2 542,83	3,19
17	988,00			109 563,14	2 000,00	5 297,03	3,09
18	2 076,00			231 633,93	2 100,00	5 601,38	2,99
19	1 400,00			138 686,51	2 000,00	774,28	2,97
20	1 076,00			122 336,45	1 500,00	6 894,96	2,94
21	1 952,00			222 455,46	1 400,00	-1 224,84	3,12
22	1 988,00			229 972,35	3 300,00	-6 699,39	3,14
23	1 688,00			181 431,55	4 700,00	-10 552,61	3,23
24	2 040,00			217 343,56	900,00	5 669,78	2,93
25	1 900,00			190 459,92	2 000,00	-2 842,43	3,30
26	1 100,00			111 806,33	1 800,00	5 728,75	3,03
27	1 276,00			131 439,18	1 500,00	-2 740,34	3,38
28	2 104,00			233 484,99	1 100,00	1 397,96	3,06
29	1 840,00			214 771,49	800,00	-5 723,80	3,39
30	1 016,00			123 884,76	1 200,00	2 361,73	3,17
	40 384,00	112 760,00	21 600,00	4 515 707,28	54 300,00	39 102,69	