

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH ZA LATA 2020 – 2022

I. WSTĘP

Na podstawie wyników lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni za lata 2020–2022, poniżej przedstawia się informacje dotyczące realizacji wniosków polustracyjnych.

II. WNIOSKI

1. Wniosek: Wprowadzenie zmian do statutu Spółdzielni w zakresie niezbędnych danych koniecznych do zamieszczenia w rejestrze członków Spółdzielni.

Wniosek ten nie został zrealizowany. Zarząd Spółdzielni przygotował projekt zmian statutu zgodnie z zaleceniami lustratora. Projekt został przedstawiony członkom Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 15 czerwca 2024 r. Niestety, propozycja zmian została odrzucona przez członków, w związku z czym nie doszło do wprowadzenia zmian do statutu.

2. Wniosek: Aktualizacja Regulaminu wynagradzania pracowników oraz Regulaminu wynagradzania członków Zarządu

Wniosek został zrealizowany:

- **Regulamin wynagradzania pracowników** został zaktualizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami lustratora. Nowa wersja regulaminu została przyjęta uchwałą Zarządu.
- **Regulamin wynagradzania członków Zarządu** również został poddany aktualizacji i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą stosowną uchwałą.

Oba regulaminy obowiązują od momentu przyjęcia i zostały wdrożone do stosowania w bieżącej działalności Spółdzielni.

3. Wniosek: Kontynuacja działań zmierzających do wyegzekwowania zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych od osób zalegających

Spółdzielnia realizuje ten wniosek w sposób ciągły. Na bieżąco monitorowany jest stan zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych. Wobec osób posiadających zaległości podejmowane są odpowiednie działania windykacyjne, obejmujące m.in.:

- wysyłanie wezwań do zapłaty,
- prowadzenie rozmów polubownych,
- zawieranie ugód,
- kierowanie spraw do postępowania sądowego i egzekucyjnego w przypadkach braku reakcji na działania polubowne.

Spółdzielnia dokłada wszelkich starań, aby zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych były skutecznie egzekwowane, co ma na celu poprawę płynności finansowej i sprawne funkcjonowanie spółdzielni.

III. Podsumowanie.

Spośród trzech wskazanych wniosków polustracyjnych dwa zostały w pełni zrealizowane, natomiast jeden – dotyczący zmian w statucie – nie został przyjęty przez Walne Zgromadzenie Członków.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

2

Dorota Puczył

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152