

Załącznik do Uchwał; Nr 11/2025 i Nr 12/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód
z dnia 22 marca 2025 r.

REGULAMIN
Obrad Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie
(tekst jednolity)

§ 1

1. Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1560 z późn. zmianami), ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 845), Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.
2. Niniejszy Regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.
2. Każdemu członkowi obecnemu na zebraniu przysługuje tylko jeden głos.
3. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, któremu członek udzielił pełnomocnictwa na piśmie. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka, a pełnomocnictwo winno zostać złożone do Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie będący osobami prawnymi biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich pełnomocników (pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka), a członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych przez swoich przedstawicieli ustawowych.
5. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub porady eksperta.
6. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym:

- 1) Członkowie Zarządu niebędący członkami Spółdzielni;
- 2) przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej;
- 3) przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 4) inne osoby zaproszone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.



§ 4

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający Walne Zgromadzenie zarządza wybór Prezydium w składzie: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz.
3. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów – wyłącznie członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu. Członek Zarządu Spółdzielni nie może wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium Przewodniczący Zebrania odczytuje listę pełnomocników i zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, zmienić kolejność rozpatrywania spraw lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także odroczyć swe obrady na czas nie przekraczający 4 tygodni.

§ 6

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona :

- 1) Komisję Mandatowo - Skrutacyjną – w składzie 3-5 osób, której zadaniem jest :
 - a) zbadanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, a to terminowego zawiadomienia Członków o Zgromadzeniu i porządku obrad oraz sprawdzenie list obecności w celu ustalenia liczby osób obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz ważności ich mandatów,
 - b) dokonywanie obliczenia wyników głosowań jawnych i tajnych oraz ogłaszanie tych wyników, a także wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
- 2) Komisję Wyborczą – w składzie 3-5 osób, której zadaniem jest przygotowanie w porządku alfabetycznym listy kandydatów do Rady Nadzorczej.
- 3) Komisję wnioskową – w składzie 3-5 osób, której zadaniem jest zebranie wniosków zgłoszonych przez członków w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia oraz ich zaopiniowanie i przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu. Każdy wniosek powinien zawierać uzasadnienie pod rygorem jego odrzucenia przez Komisję.

§ 7

Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Z czynności Komisji sporządza się protokoły podpisywane przez Przewodniczącego i sekretarza. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia. Protokoły Komisji stanowią załącznik do protokołu z Walnego Zgromadzenia. Karty z głosowań tajnych zabezpieczane są w opisanych kopertach stanowiących załącznik do protokołu.
2. Przewodniczący Komisji lub jego zastępca składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

§ 9

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Zgłoszenie do dyskusji dokonywane jest do Prezydium Walnego Zgromadzenia na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego. Dyskusja nad sprawozdaniami: Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdaniem finansowym oraz sprawozdaniem biegłego rewidenta powinna się odbywać łącznie po wysłuchaniu tych sprawozdań. Na wniosek i za zgodą większości zgromadzonych Członków dyskusja może być przeprowadzona odrębnie nad poszczególnymi punktami porządku obrad.
2. Członek zabierający głos w dyskusji powinien przedstawić się i podać numer mandatu.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony dla przemówień czas. Nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos lub wezwać służby porządkowe.
4. W danej sprawie członek może zabierać głos tylko jeden raz.
5. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:
 - 1) członkom Rady Nadzorczej,
 - 2) członkom Zarządu,
 - 3) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji,
 - 4) przedstawicielom związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 5) przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące :
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) zamknięcia listy mówców,
 - 3) przerwania dyskusji,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,

- 5) zarządzenia przerwy w obradach,
7. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie zgłoszonego wniosku.

§ 10

1. Prezes Zarządu, albo inny upoważniony przez Zarząd członek Zarządu odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał zgłoszonych uprzednio w trybie ustawowym przez Zarząd, Radę Nadzorczą i członków Spółdzielni wraz ze zgłoszonymi do nich w trybie ustawowym poprawkami.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
3. Poprawki przyjmowane są większością ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał w sprawach, dla podjęcia których ustawa Prawo spółdzielcze lub Statut wymagają kwalifikowanej większości, tj. :
 - 1) zmiany Statutu, odwołania członka Rady Nadzorczej, połączenia się Spółdzielni – większością 2/3 głosów,
 - 2) likwidacji Spółdzielni i przywrócenia działalności Spółdzielni po jej postawieniu w stan likwidacji – większością 3/4 głosów.”
4. Dla podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwał w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, z wyłączeniem uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, wymagana jest obecność co najmniej połowy ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

§ 11

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej, odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu, którym Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium. Na żądanie co najmniej 1/10 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 12

1. Prawidłowo zwołane Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych

2. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, z wyjątkiem uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.
3. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw uchwale. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący.
4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się elektronicznie na zasadach określonych w Statucie.

§ 13

1. Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu kandydatów – członków Spółdzielni.
2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kart wyborczych, na których Komisja Wyborcza umieszcza w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
3. Nazwiska kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszane są przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w terminie wskazanym przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Zgłaszanie kandydatur odbywa się na piśmie lub ustnie, z podaniem:
 - 1) imienia i nazwiska kandydata lub kandydatów,
 - 2) imienia, nazwiska i numeru mandatu zgłaszającego.
5. Głosowanie odbywa się przez włożenie kart wyborczych do urny, w obecności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
6. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie, dokonują swojej prezentacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) dotychczasowej pracy w organach Spółdzielni,
 - 2) zatrudnienia w Spółdzielni,
 - 3) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - 4) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - 5) zadłużenia wobec Spółdzielni.
7. Bierne prawo wyborcze nie przysługuje członkom Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Głosujący skreślają na karcie wyborczej nazwiska kandydatów, na których nie głosują. Ilość nazwisk bez skreśleń, pozostawiona na karcie wyborczej nie może być większa od ilości miejsc w Radzie Nadzorczej, w takim przypadku głos jest nieważny.
9. Nieważny jest też głos oddany na karcie zniszczonej, uszkodzonej i przekreślonej oraz karcie, na której dopisane zostały nazwiska innych osób, niż przedstawione przez Komisję Wyborczą.
10. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym liczba wybranych osób nie może przekroczyć liczby miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
11. Na kandydatów na ostatnie miejsce mandatowe, którzy otrzymali równą liczbę głosów, Przewodniczący zarządza ponownie tajne głosowanie.

§ 14

Po otwarciu urny, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

§ 15

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów osób obecnych na Walnym Zgromadzeniu, uprawnionych do głosowania.
2. Do odwołania członka Rady Nadzorczej stosowane są odpowiednio zasady określone w § 13 i 14 niniejszego Regulaminu.

§ 16

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 17

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują : Przewodniczący i Sekretarz. Obrady Walnego Zgromadzenia są rejestrowane w formie audiowizualnej.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać : datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętego sprawozdania finansowego. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.
3. Lista obecności członków oraz lista pełnomocników zastępujących członków stanowi załącznik do protokołu.
4. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Zarząd przechowuje protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przez co najmniej 10 lat.

§ 18

1. Regulamin został uchwalony w dniu 11 czerwca 2016r. (Uchwała Nr 2./2016).
2. Niniejszy tekst jednolity zawiera zmiany uchwalone w dniu 16 czerwca 2018 r.
3. Niniejszy tekst jednolity zawiera zmiany uchwalone w dniu 22 marca 2025 r.

(Uchwała WZ Nr 11/2025, Uchwała WZ Nr 12)

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

str. 6