

UCHWAŁA nr 177/RN-XII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie art. 8³ ust. 10 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 95 Statutu Spółdzielni wnosi żądanie zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podjęcia uchwał w sprawie zmian zapisów Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

§ 2

Projekty uchwał, o których mowa w § 1, stanowią załączniki od numeru 1 do 14 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 178/RN-XII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 104 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód wyraża zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnicy Krowodrza, obręb nr 43, na dz. nr 1181/11 objętą księgą wieczystą nr KR1P/00238318/4, na rzecz przedsiębiorcy, to jest Spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie, REGON 350653461, na czas nieoznaczony odpłatnej jednorazowo służebności przesyłu za wynagrodzeniem w wysokości **24 600,00 zł** brutto (*dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100*), obciążającej prawo użytkowania wieczystego przysługujące Spółdzielni prawem do korzystania przez przedsiębiorcę z części tejże nieruchomości o łącznej powierzchni 204,46 m² z przeznaczeniem pod budowę i późniejszą eksploatację projektowanej w technologii rur preizolowanych sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 150 w pasie o szerokości 2,8 m oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 1NKXII/1140, której powierzchnia mieści się w pasie służebności przesyłu, o przebiegu oznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w tym uprawniającą Spółkę pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie oraz podmioty działające w jej imieniu do budowy (dotyczy projektowanej infrastruktury ciepłowniczej), a następnie do przeprowadzania na obciążonej nieruchomości prac eksploatacyjnych, tj. napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, w tym wprowadzania wyprowadzania nowych urządzeń ciepłowniczych w celu przyłączenia nowych odbiorców, jak również stałego dostępu, polegającego na możliwości przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac eksploatacyjnych, przy czym pas służebności przesyłu pozostanie wolny od zadrzewienia i zakrzewienia wymagającego uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie (wycinkę) zieleni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 179/RN-XII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 12 Statutu Spółdzielni uchwala tekst jednolity „*Regulaminu częściowego zwrotu kosztów za wymianę okien*”.

§ 2

Tekst ww. regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 180/RN-XII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala dla nieruchomości budynkowych będących w zasobach Spółdzielni:

1. z funduszu remontowego - **PLAN REMONTÓW NA 2025r.** w kwocie **4 476 071,24 zł** (*słownie: cztery miliony czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 24/100*).
2. z funduszu celowego - **PLAN REMONTÓW C.W.U NA 2025r.** w kwocie **979 336,00 zł** (*słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100*).

Łączna kwota **PLANU REMONTÓW NA 2025r.** wynosi **5 455 407,24 zł** (*słownie: pięć milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedem złotych 24/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomościach budynkowych, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 181/RN-XII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala korektę funduszu płac na rok 2025 w wysokości:
1 815 158,51 zł

(słownie: *jeden milion osiemset piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 51/100*).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 182/RN-XII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Bałtycka 26** w wysokości **2,00 zł/m²/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2025 roku.
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 183/RN-XII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala zgodnie z wnioskiem mieszkańców stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Siewna 21D** w wysokości **2,50 zł/m²/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2025 roku.
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 184/RN-XII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Siewna 23** w wysokości **2,00 zł/m²/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2025 roku.
Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 185/RN-XII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.02.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 101 pkt. 1 Statutu zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2025 roku.

§ 2

Plan pracy Rady Nadzorczej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej: