

UCHWAŁA nr 11/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 Statutu Spółdzielni zatwierdza plan finansowy w zakresie kosztów Zarządzania na rok 2026 w kwocie **2 496 456,51 zł** (słownie: *dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 51/100*), z czego do stawek eksploatacyjnych poszczególnych nieruchomości przyjmuje się **92,87 %** tej kwoty tj. **2 318 459,16 zł** (słownie: *dwa miliony trzysta osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 16/100*).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 12/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **aktualizację planu remontów na 2025 rok** dla nieruchomości budynkowej **SIEWNA 21A** do kwoty **477 100,00 zł** (*słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomości budynkowej **SIEWNA 21A**, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 13/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Siewna 21A** w wysokości **3,50 zł/m²/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.12.2025 roku.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 14/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **aktualizację planu remontów na 2025 rok** dla nieruchomości budynkowej **NARUTOWICZA 20** do kwoty **389 600,00 zł** (*słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomości budynkowej **NARUTOWICZA 20**, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 15/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 17 i § 78 Statutu Spółdzielni w związku z rozliczeniem funduszu celowego na centralną ciepłą wodę użytkową zatwierdza zwrot zablokowanych kwot na indywidualnych kontach właścicieli mieszkań i członków posiadających lokatorskie prawo do lokalu z funduszu celowego (remontowego) na konta rozrachunkowe opłat eksploatacyjnych, dotyczy to nieruchomości: ***Bursztynowa 1, Turystyczna 6, Turystyczna 5, Siewna 21B*** zgodnie z załączonym harmonogramem i wysokością kwot. Aby nie stracić gwarancji na wykonaną instalację w powyższych nieruchomościach oraz zachować ujednolicony w Spółdzielni system odczytów zużycia ciepłej wody użytkownicy mieszkań, którzy w przyszłości będą chcieli podłączyć się do ciepłej wody będą wykonywali podłączenie na własny koszt i tylko poprzez firmy, które dotychczas wykonywały te prace w naszej Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 16/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 101 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. W celu wykonania swoich zadań, upoważnia Przewodniczących Komisji stałych (Technicznej i Rewizyjnej) do żądania od Zarządu i pracowników Spółdzielni sprawozdań i wyjaśnień oraz przeglądania w siedzibie Spółdzielni ksiąg i dokumentów celem omówienia ich przez te Komisje, a następnie przedłożenia na posiedzenie Rady Nadzorczej.
2. Przekazania dokumentów powinno nastąpić najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem Komisji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 17/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 12 Statutu Spółdzielni uchwala tekst jednolity Regulaminu *„Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód”*.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 18/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2025 roku przyznaje Prezesowi Zarządu Panu Michałowi Florkowi nagrodę w wysokości 3 300,00 złotych brutto z funduszu nagród dla członków Zarządu.

Uzasadnienie:

Za pozyskanie środków na organizację dnia dziecka

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 19/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 19.08.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2025 roku przyznaje członkowi Zarządu – Głównej Księgowej Pani Dorocie Paczut nagrodę w wysokości 2 200,00 złotych brutto z funduszu nagród dla członków Zarządu.

Uzasadnienie:

Za sukcesy odnośnie analizy kosztów i optymalizacji wydatków

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej: