

UCHWAŁA nr 21/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 i pkt 17 Statutu Spółdzielni zatwierdza plan kosztów GZM Spółdzielni na 2026 rok zgodnie z załączonym tabelarycznym zestawieniem na kwotę **2 197 248,12 zł** (*słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 12/100*)

§ 2

Tabelaryczne zestawienie kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na rok 2026 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 22/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 i pkt 17 Statutu Spółdzielni zatwierdza plan finansowy w zakresie kosztów mienia GZM Spółdzielni na 2026 rok w kwocie **381 568,66 zł** (*słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 66/100*) z czego do stawek eksploatacyjnych poszczególnych nieruchomości przyjmuje się kwotę **374 362,80 zł** (*słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 80/100*)

Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia wynosi **0,28 zł/m²/m-c.**

§ 2

Tabelaryczne zestawienie kosztów mienia GZM na rok 2026 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

UCHWAŁA nr 23/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie §104 pkt 1 i pkt 17 Statutu Spółdzielni uchwala stawki eksploatacyjne na poszczególne nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód na 2026 rok zgodnie z tabelarycznym zestawieniem zawierającym przewidywane koszty dla każdej nieruchomości do poniesienia w 2026 roku.

§ 2

Tabelaryczne zestawienie kosztów stawek eksploatacyjnych obowiązujących od 01.02.2026 roku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 24/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 i pkt 17 Statutu Spółdzielni zatwierdza:

- a) Plan gospodarczy przychodów i kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na nieruchomości zależnych i niezależnych od Spółdzielni na 2026 rok zgodnie z załączonym tabelarycznym zestawieniem na kwotę **14 295 089,68 zł** (słownie: *czternaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 68/100*)
- b) Plan gospodarczy przychodów mienia wspólnego finansowany opłatami czynszowymi na kwotę **844 963,08 zł** (słownie: *osiemset czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 08/100*) oraz kosztów na kwotę **838 805,51 zł** (słownie: *osiemset trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięć złotych 51/100*)
- c) Plan gospodarczy przychodów pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **876 300,00 zł** (słownie: *osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100*) i kosztów w wysokości **387 603,20 zł** (słownie: *trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzy złote 20/100*)

§ 2

Tabelaryczne zestawienia powyższych kosztów i przychodów na rok 2026 stanowią załączniki do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 25/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt. 14 Statutu oraz na podstawie § 9 pkt. 1, 2 i 3 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu przyznaje Panu Michałowi Florkowi premię za III kwartał 2025 roku w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

UZASADNIENIE

Przyznana wysokość premii wynika z zastrzeżeń Rady Nadzorczej do sprawczości w egzekwowaniu wykonywania obowiązków przez podlegających pracowników.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 26/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt. 14 Statutu oraz na podstawie § 9 pkt. 1, 2 i 3 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu przyznaje Pani Dorocie Paczut premię za III kwartał 2025 roku w wysokości 17% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

UZASADNIENIE

Przyznana wysokość premii wynika z braku płynności komunikacji i nie wywiązywania się z wszystkich ustalonych zadań podczas współpracy z Radą Nadzorczą, a w szczególności z Komisja Rewizyjną.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

UCHWAŁA nr 27/RN-XIII/2025

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 14.10.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt. 14 Statutu oraz na podstawie § 9 pkt. 1, 2 i 3 Regulaminu wynagradzania członków Zarządu przyznaje Panu Jerzemu Kirykowi premię za III kwartał 2025 roku w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

UZASADNIENIE

Obniżona stawka premii wynika z nieodpowiedniego zorganizowania prac nadzoru budowlanego, np. braki w protokołach odbioru, niski poziom wykonywanych prac przez firmy zewnętrzne, zaniżenie planów kosztów remontów oraz zlecenie poszerzonego zakresu robót z pominięciem akceptacji Rady Nadzorczej.

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej: