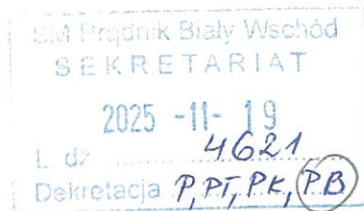


RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód



Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 35...../RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 12 Statutu Spółdzielni uchwala tekst jednolity Regulaminu „Wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód”.

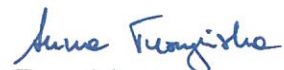
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11- 19
L. dz. 46.21
Dekretacja ... P, PT, PK, PB

7

Regulamin
wynagradzania członków Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

8

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

1. Pracodawcy – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Biały Wschód reprezentowaną przez upoważnionych członków Rady Nadzorczej.
2. Spółdzielni – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Biały Wschód,
3. Pracownikowi – rozumie się przez to osoby, o których mowa w § 2.

§ 2

Przepisy niniejszego Regulaminu stosuje się do zatrudnionych na podstawie umów o pracę członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód, tj.:

- prezesa Zarządu,
- zastępcy prezesa Zarządu,
- członka Zarządu.

§ 3

1. Regulamin określa zasady ustalania wynagrodzenia za pracę pracowników Spółdzielni, o których mowa w § 2 zatrudnionych w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy na podstawie stosunku pracy.
2. Pracownikowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługują wszystkie składniki wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy.

§ 4

Wynagrodzenie związane z pracą pracowników ustalane jest z uwzględnieniem sytuacji finansowej Spółdzielni.

§ 5

1. Pracownikowi przysługuje wynagrodzenie za pracę odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy oraz ilości i jakości świadczonej pracy.
2. Pracownikowi przysługuje wynagrodzenie za pracę wykonaną. Za czas niewykonywania pracy pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia jeżeli przepisy prawa pracy tak stanowią.

§ 6

Wynagrodzenie pracowników określone niniejszym Regulaminem obejmuje następujące składniki płacowe:

1. wynagrodzenie zasadnicze,
2. dodatek funkcyjny,
3. premię uznaniową.

II. WYNAGRODZENIE ZASADNICZE I DODATEK FUNKCYJNY

§ 7

1. Tabela wynagrodzenia zasadniczego:

L.p.	STANOWISKO	KWOTA BRUTTO
1.	prezes Zarządu – Kierownik Spółdzielni	7 400,00 zł – 15 000,00 zł
2.	zastępca prezesa Zarządu – Kierownik ds. GZM	7 200,00 zł – 14 000,00 zł
3.	członek Zarządu – Główny Księgowy	7 200,00 zł – 14 000,00 zł

2. Tabela dodatku funkcyjnego:

L.p.	STANOWISKO	KWOTA BRUTTO
1.	prezes Zarządu – Kierownik Spółdzielni	1 800,00 zł – 2 800,00 zł
2.	zastępca prezesa Zarządu – Kierownik ds. GZM	1 600,00 zł – 2 600,00 zł
3.	członek Zarządu – Główny Księgowy	1 400,00 zł – 2 400,00 zł

§ 8

1. Ustalenie indywidualnego wynagrodzenia dla poszczególnych członków Zarządu oraz zmiany wynagrodzenia dokonuje Rada Nadzorcza uchwałą.
2. Podwyższenie wynagrodzenia zasadniczego może zostać dokonane jeden raz w roku po przyjęciu sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy, w oparciu o wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za pierwszy kwartał bieżącego roku publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:
 - a) dla prezesa Zarządu – do 1,2 krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za I kwartał,
 - b) dla zastępcy prezesa Zarządu – do 1,1 krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za I kwartał,
 - c) główny księgowy – członek Zarządu – do 1,1 krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia za I kwartał.

3. Dodatek Funkcyjny należny jest Pracownikowi w związku z powołaniem Pracownika na członka zarządu Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie, jego odpowiedzialnością oraz wypełnianiem obowiązków korporacyjnych związanych z pełnioną funkcją w organie osoby prawnej.
4. W przypadku odwołania pracownika z funkcji organizacyjnej członka zarządu Spółdzielni, dodatek funkcyjny nie przysługuje pracownikowi z dniem następnym po dniu odwołania lub rezygnacji z funkcji członka zarządu Spółdzielni, niezależnie od trwania stosunku pracy w Spółdzielni.
5. Podwyższenie dodatku funkcyjnego może zostać dokonane jeden raz w roku po przyjęciu sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy i uzyskaniu absolutorium. Przyznawane jest Pracownikowi przez Pracodawcę według uznania na podstawie wyłącznie swobodnej oceny Pracodawcy i na zasadzie dobrowolności przyznania jego wysokości. Pracownikowi nie przysługuje względem Pracodawcy roszczenie o przyznanie wyższego niż określona w tabeli minimalna wysokość dodatku funkcyjnego uzależnionego od okresu zatrudnienia.
6. W przypadku braku możliwości odbycia Walnego Zgromadzenia decyzję w sprawie podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego dla członków Zarządu podejmuje Rada Nadzorcza po dokonaniu pozytywnej oceny ich pracy.

III. ZASADY PREMIOWANIA I NAGRADZANIA

§ 9

1. Członkowi Zarządu przysługuje premia uznaniowa do wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego za osiągnięcia w pracy, w szczególności znajdujące uzasadnienie w podjętych działaniach i realizowanych inicjatywach.
2. W ramach przyznawania premii uznaniowej ocenie podlegają działania i inicjatywy Pracowników podejmowane w każdym miesiącu kwartału.
3. Premia uznaniowa przyznawana jest za faktycznie przepracowany czas pracy. Premia ulega zmniejszeniu proporcjonalnie za okres niezdolności do pracy z powodu choroby, pobierania zasiłku z tego tytułu lub innej nieobecności do pracy (w tym także czasu pobierania zasiłków w przypadkach, uzasadnionych przepisami).
4. Wysokość premii ustala Rada Nadzorcza indywidualnie dla każdego członka Zarządu na podstawie wyłącznie swobodnej oceny Rady Nadzorczej Członkom Zarządu nie przysługuje roszczenie o przyznanie premii uznaniowej.
5. Premia, o której mowa w ustępach 1-4 wypłacana jest kwartalnie niezwłocznie po jej przyznaniu przez Radę Nadzorczą.
6. Niezależnie od premii, członkom Zarządu może być wypłacona raz na rok nagroda. Przyznawana jest ona przez Radę Nadzorczą za wybitne osiągnięcia i efekty pracy. Nagroda roczna ma charakter uznaniowy, a podstawą jej przyznania jest indywidualna ocena pracy członków Zarządu w minionym roku, uwzględniająca szczególne

osiągnięcia, przedsiębiorczość, inicjatywność i osobiste zaangażowanie w działaniach na rzecz poprawy funkcjonowania Spółdzielni i jej sytuacji finansowej.

7. Uzasadnienie zmniejszenia lub nieprzyznania premii i nagrody powinno dotyczyć okresu, za który jest ona przyznawana (odpowiednio: kwartał, rok).
8. Możliwe jest zmniejszenie lub nieprzyznanie premii za zdarzenia, które zaszły w przeszłości, o ile Rada Nadzorcza wiedzę o nich uzyskała dopiero w przedziale czasu, za który premia bądź nagroda jest przyznawana.

IV. ODPRAWY EMERYTALNO – RENTOWE, POŚMIERTNE.

§10

1. Pracownikowi, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę przysługuje odprawa pieniężna zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.
2. W razie śmierci pracownika w czasie trwania stosunku pracy lub w czasie pobierania po jego rozwiązaniu zasiłku z tytułu niezdolności do pracy wskutek choroby, rodzinie przysługuje od pracodawcy odprawa pieniężna, zgodnie z Kodeksem pracy.

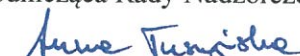
§11

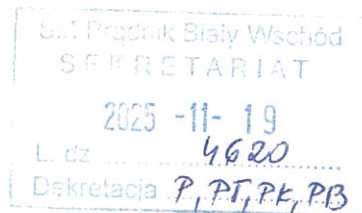
1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 35/RN-XIII/2025 w dniu 18.11.2025 r.
2. Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 96/RN-XII/2023 w dniu 19.12.2023 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Marta Staszków

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna



Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 34/RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 2

Upoważnia Annę Tuszyńską – Przewodniczącą Rady Nadzorczej oraz Agnieszkę Chwałek – Zastępcę Przewodniczącej Rady Nadzorczej do podpisania w imieniu Rady Nadzorczej porozumienia rozwiązującego umowę o pracę z Jerzym Kirykiem – Zastępcą Prezesa Zarządu – Kierownikiem ds. GZM zawartą w dniu 28 marca 2013 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11- 19
L. dz. 4619
Dekretacja P, P.T., P.T., P.B.

Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 33/RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 17 i § 78 Statutu Spółdzielni zatwierdza miesięczną stawkę za wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody w wysokości 3,17 zł (za każdą sztukę) dla nieruchomości budynkowych: **Bałtycka 26, Mackiewicza 18, Mackiewicza 20, Narutowicza 22, Pachońskiego 34.**

§ 2

Stawka obowiązuje od **01.03.2026r.**, zgodnie z załączoną do uchwały kalkulacją wymiany wodomierzy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

2025 -11- 19

L. dz.

Dekretacja

4619

P, PT, PK, PIS

SM PBW/PB/4475 /2025

KALKULACJA STAWKI ZA WYMIANĘ WODOMIERZY Z UWZGLĘDNIENIEM ODKUPU WODOMIERZY CW

	kwota za wymianę wodomierza wynikająca z przetargu na wymianę wodomierzy w 2025 r. 195,00 zł (15dn)	stawka po odkupie wodomierzy CW powinna od 01.03.2026r. wynosić:	
	stawka od 01.02.2025	stawka od 01.03.2026r.	różnica
Bałtycka 26	3,25 zł	3,17 zł	-0,08 zł
Mackiewiczza 18	3,25 zł	3,17 zł	-0,08 zł
Mackiewiczza 20	3,25 zł	3,17 zł	-0,08 zł
Narutowicza 22	3,25 zł	3,17 zł	-0,08 zł
Pachońskiego 34	3,25 zł	3,17 zł	-0,08 zł

Różnica wyliczonej miesięcznej ceny za wymianę wodomierzy w bloku:

cena za wodomierz ciepłej i zimnej wody 15 dn - 195,00 zł

od 01.02.2025r. - 28.02.2026	splacono	pozostało do spłaty
13 miesięcy * 3,25 zł = 42,25 zł		152,75 zł/47 miesiaczy = 3,25 zł

odkup wodomierzy 297 szt. x 10,00 zł/netto = 2 970 zł/779szt/47miesiaczy = 0,08 zł

152,75 zł/47 miesiące = 3,25 zł - 0,08 zł = 3,17 zł/szt/miesiąc

1. PK

2.a/a

PREZES ZARZADU
Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kirek
Upr. bud. M. 0101/2019/10/13
Michał Florek
licencjonowany Zarządca Nierucho
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Biały Wschód”

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11- 19
L. dz. 4618
Dekretacja P, PT, PE, PB

Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 32/RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **aktualizację planu remontów na 2025 rok** dla nieruchomości budynkowej **SIEWNA 23B** do kwoty **58 500,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomości budynkowej **SIEWNA 23B**, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

§ 4

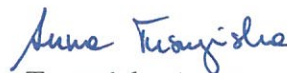
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:



Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:



Tuszyńska Anna

SMI Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11-19
4618
Dekretacja P, PT, PK, PB

AKTUALIZACJA PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Siewna 23B

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz. 3263,00 m² pu. Stawka 1,49zł/m2	Czyszczenie 11 pionów i poziomów kanalizacji (kuchennej i wc)	7 000,00			wraz z dokumentacją filmową
	Czyszczenie 11 pionów i poziomów kanalizacji łazienkowej	7 000,00			wraz z dokumentacją filmową
	Monitoring przód i boku budynku	30 000,00			okablowanie +13kamer + rejestrator
	Dofinansowanie do wymiany okien	4 500,00			m. 4, 13
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	B.O. 2025r.	124 888,37			
	Przew.nal.na fr w 2025r.	58 342,44			
	RAZEM	183 230,81 zł	58 500,00 zł		
	WYNIK KONCOWY		124 730,81 zł		

Wykonane remonty:

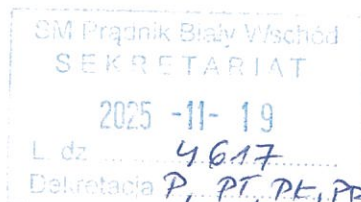
Remont instal. odgromowej (pionowy + uziomy) - 2016r.
Wyniesiono zawory wodne na korytarze piwnic - 2014r.
Docieplenie cokołu - wykonano 2013r.
Remont wiatrolapów - 2014r.
WLZ - 2014/2016
drzwiczki wnek gazomierzy - 2016r.
Płytki na kl. - 2017r.
CWU - 2019r.
Malowanie klatek 2022/23

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kraków 12.11.2025r.
Zastępca Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MA/10382/OW/111

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód



Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 31/RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **aktualizację planu remontów na 2025 rok** dla nieruchomości budynkowej **PACHOŃSKIEGO 30** do kwoty **87 000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomości budynkowej **PACHOŃSKIEGO 30**, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Marta Staszów
Staszów Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

Anna Tuszyńska
Tuszyńska Anna

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT

2025-11-19

4617

aktualizacja P, D, PK, PB

89

AKTUALIZACJA PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Pachońskiego 30

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stop. ważn.	0
Bud. Wielorodz.	Remont elewacji ściany z odpadającym tynkiem oraz wariantowo rem.balkonów				balkony pion m. 1
	wymiana płytek przed wejściem do budynku	4 000,00			
	doraźny remont balkonów nr: 4, 33, 34, 35, 38	10 000,00			
	Wymiana kanalizacji i wody zimnej niskiej i wysokiej pion nr 2 (kuchnie)	70 000,00			
2507,68 m² pu. Stawka 2,00zł/2					
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	3 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2025r.	14 005,39			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	60 184,32			
	RAZEM	74 189,71 zł	87 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-12 810,29 zł		

Wykonane remonty:

Domofon - wyk. 2015r.

Winda MDA - wyk. 2016/2017r.

Kłapa oddymiająca - 2016r.

cwu- wyk. 2023/24

Drzwi wejściowe - 2024r.

W latach następnych przewidzieć do remontu: elewację budynku, balkony, wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej...

Remont balkonów koszt ok. 48szt x 4 500zł = 216 000zł, elewacja (ok. 2 800m²) remont 15% nowy tynk 85% malowanie - koszt ok. 500 000zł

Kraków 18.11.2025r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWCK/17

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Flórek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11- 19
L. dz. 4616
Dekretacja P, PT, PE, PB

Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 30./RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie par. 104 pt. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **aktualizację planu remontów na 2025 rok** dla nieruchomości budynkowej **NARUTOWICZA 22** do kwoty **200 200,00 zł** (słownie: *dwieście tysięcy dwieście złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2025r. w nieruchomości budynkowej **NARUTOWICZA 22**, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

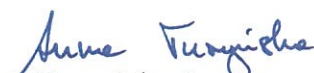
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

Aktualizacja Planu remontów na 2025r.

Narutowicza 22

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót na	stan konta	stopień pilności prac	informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 4581,80 m² pu. Stawka 2,5zł/m2 od 1.05.2025 2,8zł/m2	Remont drogi przed bud. 330m2 (skucie bet.kostka, krawężniki, obrzeża)	120 000,00			w tym przełożenie chodnika
	Roboty dodatkowe podczas remontu drogi	16 000,00			większa gr.skuwania na pow. 112,5m2, przełożenie azurów
	Docieplenie stropów piwnic pianką PUR pod mieszk. 37, 47, 66	20 000,00			
	Czyszczenie kanalizacji 31poziomów i pionów	31 000,00			(bez pionu m. 2 gdyż został wymieniony w X.2024r.)
	Montaż krzesełek na III-cich piętrach	3 200,00			8szt x 400zł
	Dofinansowanie do wymiany okien				
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2025r.	-55 851,59			
	Przew. nal.na Fun. Rem.w 2025r.	148 450,00			
	RAZEM	92 598,41 zł	200 200,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-107 601,59 zł		

Wykonano: remont parkingu (2012 i 2015r.), piwnice - wymiana instalacji poziomej wody, zawory na korytarzach (2014r.)
 WLZ (2013-2016), wymiana instalacji odgromowej (2017r.), ociepl.cokołu str.północna (2017)
 ciepła woda (2021r.), płytki 2022r., malowanie 2023/24r.

RADA NADZORCZA
 spółdzielni Mieszkaniowej
 Prądnik Biały Wschód
JA

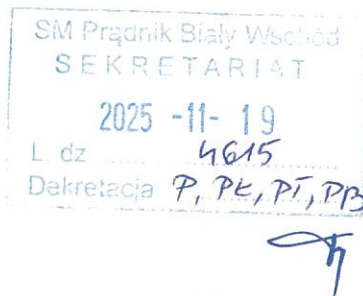
Zastępca Prezesa Zarządu
 Kierownik Spółdzielni
 mgr inż. Jerzy Kirek
 Upr. bud. MAP/0382/QWCK/17

PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Spółdzielni
 Michał Florek
 licencjonowany Zarządca Nieruchomości
 NR 3152

SM Prądnik Biały Wschód
 SEKRETARIAT
 2025-11-19
 L.dz. 4646
 Dekretacja P,PI,PK,PA

Kraków 7.11.2025r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód



Kraków, dnia 18.11.2025r.

UCHWAŁA nr 29/RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala korektę funduszu płac na rok 2025 w wysokości:
1 822 400,31 zł
(słownie: *jeden milion osiemset dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 31/100*).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

KOREKTA PLANU FUNDUSZU PŁAC - 2025 r

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2024	KOREKTA PLANU	Plan na 2024 po korekcie	Zwiększenie			Razem zwiększenie	Plan na 2025	Korekta Uchw.181/RN/XII/2025	Plan na 2025 po korekcie	Korekta	Plan na 2025 po korekcie
					Pracownicy 10%	Zarząd podwyżka wg.regulaminu	Etat Administracja			1/2 Etatu-Stanowisko ds. zieleni		Diety RN	
1	Osobowy Fundusz płac	1 132 948,81		1 132 948,81	81 014,88	38 100,00	72 000,00	191 114,88	1 324 063,69	-36 000,00	1 288 063,69		1 288 063,69
2	Narzuty na wynagrodzenia (ZUS)	220 731,93		220 731,93	15 781,70	9 096,19	14 025,60	38 903,48	259 635,42	-7 012,80	252 622,62		252 622,62
3	Premie Zarząd	49 920,00		49 920,00		8 595,00		8 595,00	58 515,00		58 515,00		58 515,00
4	Bezosobowy fundusz płac	10 000,00		10 000,00				0,00	10 000,00		10 000,00		10 000,00
5	Odprawa emerytalna	10 240,00		10 240,00		1 332,00		1 332,00	11 572,00		11 572,00		11 572,00
6	Inne nagrody	10 000,00		10 000,00				0,00	10 000,00		10 000,00		10 000,00
7	Pracownicze Plany Kapitałowe	10 797,28		10 797,28	1 215,22	427,46	1 080,00	2 722,68	13 519,96	-540,00	12 979,96		12 979,96
	Pracownicy łącznie	1 444 638,02	0,00	1 444 638,02	98 011,80	57 550,64	87 105,60	242 668,04	1 687 306,07	-43 552,80	1 643 753,27	0,00	1 643 753,27
	93,27%	1 347 413,88		1 347 413,88	91 415,61	53 677,48	81 243,39	226 336,48	1 573 750,37	-40 621,70	1 533 128,67	0,00	1 533 128,67
	zł/m2/12	1,00		1,00	0,07	0,04	0,06	0,17	1,17	-0,03	1,14	0,00	1,14
8	Diety Rady Nadzorczej	125 567,40		125 567,40	10 437,00			10 437,00	136 004,40		136 004,40	7 241,80	143 246,20
9	Narzuty na wynagrodz(ZUS)	21 480,84	1 205,40	22 686,24	2 306,40			2 306,4	24 992,64		24 992,64		24 992,64
10	Pracownicze Plany Kapitałowe	351,78		351,78	-143,58			-143,58	208,20		208,20		208,20
11	Bezosobowy fundusz płac		8 226,00	8 226,00	1 974,00			1 974,00	10 200,00		10 200,00		10 200,00
	Diety Rada Nadzorcza	147 400,02	9 431,40	156 831,42	14 573,82	0,00	0,00	14 573,82	171 405,24	0,00	171 405,24	7 241,80	178 647,04
	93,27%	137 480,00	8796,66678	146 276,67	13 593,00	0,00	0,00	13 593,00	159 869,67	0,00	159 869,67	6 754,43	166 624,09
	zł/m2/12	0,10	0,01	0,11	0,01	0,00	0,00	0,01	0,12	0,00	0,119	0,005	0,124
	OGÓŁEM	1 592 038,04	9 431,40	1 601 469,44	112 585,62	57 550,64	87 105,60	257 241,86	1 858 711,31	-43 552,80	1 815 158,51	7 241,80	1 822 400,31
	93,27%	1 484 893,88		1 493 690,55	105 008,61	53 677,48	81 243,39	239 929,49	1 733 620,04	-40 621,70	1 692 998,34	6 754,43	1 699 752,77
	zł/m2/12	1,11		1,11	0,08	0,04	0,06	0,18	1,29	-0,03	1,262	0,005	1,267

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik As. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP10382/OWCK/17

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 6152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025 -11- 19
L. dz 4614
Dekretacja P, PT, PK, PB

Kraków, dnia 18.11.2025r.



UCHWAŁA nr 28...../RN-XIII/2025
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 18.11.2025r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 15 Statutu Spółdzielni wybiera do badania sprawozdania finansowego za 2025 i 2026 rok Biegłego Rewidenta:

Kancelaria Biegłych Rewidentów
Aleksandra Kukła
ul. Karola Miarki 54
44-240 Żory
NIP 651-129-31-18

2025

kwota netto -	28 000,00 zł
kwota brutto -	34 440,00 zł

2026

kwota netto -	28 000,00 zł
kwota brutto -	34 440,00 zł

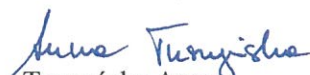
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Staszków Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna