

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -02- 18
L. dz. .... 740 .....
Dekretacja ..Z.....

Kraków, dnia 17.02.2026r.

*7*

**UCHWAŁA nr 64/RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1


Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Pachońskiego 34** w wysokości **3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 09.12.2025.r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT 2026 -02- 18 L. dz. .... 791 ... Dekretacja ... 2 ...
---

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 65 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Turystyczna 5** w wysokości **3,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 09.12.2025 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód  
SEKRETARIAT  
2026 -02- 18  
L. dz. .... 742  
Dekretacja ..... 2

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 66 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Mackiewicza 18** w wysokości **3,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 09.12.2025 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT 2026 -02- 18 L. dz. .... 743 ..... Dekretacja ..... Z .....
---

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 67 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Mackiewicza 19** w wysokości **3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 09.12.2025 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -02- 18
L. dz. .... 764
Dekretacja ..... Z

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 68 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Mackiewicza 20** w wysokości **3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 09.12.2025 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

SM Prądnik Biały Wschód	
SEKRETARIAT	
2026 -02- 18	
L. dz.	745
Dekretacja	X

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 69 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

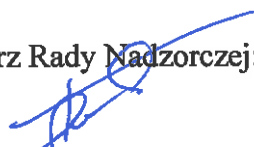
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Mackiewicza 23** w wysokości **3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 13.01.2026 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT
2026 -02- 18
L. dz. .... <sup>746</sup> .....
Dekretacja ..... <input checked="" type="checkbox"/> .....

Kraków, dnia 17.02.2026r.



**UCHWAŁA nr 70/RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Mackiewicza 25** w wysokości **3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 13.01.2026 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:



*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:



*Tuszyńska Anna*



Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 71 /RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Narutowicza 20** w wysokości **2,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 13.01.2026 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

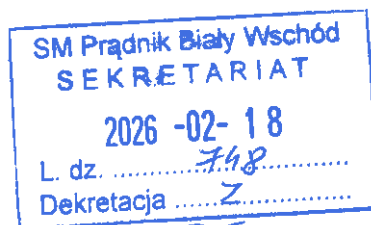
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*



Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 72/RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Bursztynowa 1** w wysokości **2,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 27.01.2026 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -02- 18
L. dz. .... 798 .....
Dekretacja ..... X .....

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 73/RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 78 Statutu Spółdzielni uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości **Siewna 23A** w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** powierzchni użytkowej lokalu od 01.06.2026 roku. Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku mieszkańców budynku ze spotkania budynkowego w dniu 27.01.2026 r.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

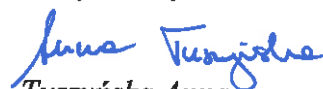
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
*Mirosław Hardek*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
*Tuszyńska Anna*

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód  
SEKRETARIAT  
2026 -02- 18  
L. dz. .... 750  
Dekretacja ..... 2

Kraków, dnia 17.02.2026 r.

UCHWAŁA nr 74/RN-XIII/2026  
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala korektę funduszu płac na rok 2026 o kwotę **18 102,07 zł brutto** (słownie: *osiemnaście tysięcy sto dwa złote 07100*). Plan funduszu płac na 2026 rok wynosi po korekcie: **2 028 079,87 zł brutto** (słownie: *dwa miliony dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 87/100*).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Tabelaryczne zestawienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
Hardek Mirosław

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
Tuszyńska Anna

Kraków, dnia 17.02.2026r.

**UCHWAŁA nr 75/RN-XIII/2026**  
**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 101 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 pkt 3 i 4 Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w celu wykonania remontów i eksploatacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód uchwała, co następuje:

1. W celu wykonania swoich zadań, upoważnia następujące osoby:

- Bogdan Kossewski
- Agnieszka Chwałek
- Zbigniew Broś
- Anna Tuszyńska

do obecności podczas prac komisji przetargowej w charakterze obserwatora jej pracy w części niejawnej.

2. Upoważnienie dotyczy przetargów organizowanych w trakcie trwania XIII kadencji RN – tj. 2026- 2028 r.
3. Jednocześnie zobowiązuje Zarząd do informowania Rady Nadzorczej o terminach planowanych posiedzeń komisji przetargowej na min. 3 dni przed posiedzeniem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
Mirosław Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
Tuszyńska Anna

**RADA NADZORCZA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Prądnik Biały Wschód**

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -02- 18
L. dz. .... 752 .....
Dekretacja ..... 2 .....

Kraków 17.02.2026r.



**UCHWAŁA nr 76/RN-XIII/2026**

**Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.02.2026 r.**

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 101 pkt. 1 Statutu zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2026 roku.

§ 2

Plan pracy Rady Nadzorczej stanowi załącznik do uchwały.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

  
Hardek Mirosław

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

  
Tuszyńska Anna

**Plan Pracy Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód”**  
**na pierwsze półrocze 2026 roku**

(niezależnie od bieżących spraw wynikających z potrzeb Spółdzielni)

1. Kontrola planu remontów budynków Spółdzielni:
  - a. udział w spotkaniach z mieszkańcami, omówienie wniosków ze spotkań z mieszkańcami,
  - b. analiza wykonania planów remontów z funduszu mienia Spółdzielni i funduszy remontowych na nieruchomościach budynkowych za rok 2025,
  - c. uchwalenie planu remontów na nieruchomościach budynkowych oraz na mieniu Spółdzielni na rok 2026.
2. Uczestniczenie w charakterze obserwatorów w wybranych przetargach oraz kontrola wybranych postępowań przetargowych.
3. Kontrola w zakresie terminowości i jakości wykonywanych prac remontowych i budowlanych na terenach Spółdzielni:
  - a. prac związanych z działaniami awaryjnymi,
  - b. prac zaplanowanych w ramach planów remontowych,
  - c. prac zaplanowanych w ramach planów modernizacyjnych,
  - d. prac realizowanych na podstawie wniosków od mieszkańców.
4. Konsultacje w sprawie opieki nad terenami zielonymi Spółdzielni, w tym kontrola realnych efektów w tym zakresie wynikających z wypełnienia stanowiska ds. Zieleni.
5. Rozpatrywanie skarg, wniosków i innych pism związanych z działalnością Zarządu Spółdzielni.
6. Cykliczna analiza i ocena jakości pracy członków Zarządu Spółdzielni w celu podjęcia uchwał dotyczących przyznania premii regulaminowych.
7. Ocena działalności Klubu Mieszkańców za rok 2025.
8. Sprawdzenie umów i protokołów Pięcioletnich Przeglądów Budynkowych.
9. Analiza struktury organizacyjnej pod kątem zakresu obowiązków.
10. Sprawdzenie zestawienia ewidencji środków trwałych i wyposażenia.

11. Sprawdzenie fotowoltaiki pod kątem jej rentowności w obliczu nowych zasad rozliczania nadwyżki energii i rachunku ekonomicznego.
12. Analiza stanu zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz stanu windykacji zadłużeń.
13. Przeprowadzanie okresowych kontroli wykorzystania funduszu płac.
14. Sprawdzenie kosztów eksploatacyjnych.
15. Kontrola realizacji przez Zarząd wniosków i uchwał RN.
16. Uchwalanie i nowelizacja regulaminów i innych aktów wewnętrznych.
17. Przygotowanie do Walnego Zgromadzenia:
  - a. przygotowania sprawozdania Rady Nadzorczej oraz obu Komisji RN za rok 2025,
  - b. zaopiniowanie sprawozdania finansowego za rok 2025,
  - c. zaopiniowanie wykonania planu gospodarczego za rok 2025,
  - d. wnioski w sprawie absolutorium dla Zarządu Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Mirosław Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Anna Tuszyńska