

2022 -10- 12

L. dz. 3546
Dekretacja

Regulamin

pielęgnacji i wycinki drzew oraz krzewów wraz z nasadzeniami na terenach nieruchomości i terenach wspólnych (mieniu) Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.

Regulamin obejmuje:

- I. Podstawy prawne**
- II. Postanowienia ogólne**
- III. Obowiązki Spółdzielni**
- IV. Postanowienia końcowe**

§1

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003, Nr 119, poz.1116, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo o Ochronie Środowiska z późniejszymi zmianami
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.- Prawo o Ochronie Przyrody z późniejszymi zmianami
4. Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasady używania lokali w budynkach SM PBW z dnia 16.09.2014 r. (Uchwała RN Nr 81/RN-IX/2014)
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód.

§2

II. Postanowienia ogólne

1. Regulamin obowiązuje wszystkich mieszkańców Spółdzielni
2. Na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie z Wydziału Ochrony Środowiska UMK, jeżeli obwód drzew do wycinki na wysokości 5 cm od ziemi przekracza 50 cm.
3. Na wycięcie drzew owocowych poza wyjątkami nie jest wymagana zgoda administracyjna wydana przez Wydział Ochrony Środowiska UMK.
4. Cięcia korony drzew i krzewów winne być dokonywane poza okresem lęgowym ptaków, jeśli w koronach drzew i krzewów znajdują się ptasie gniazda. Okres lęgowy ptaków przypada pomiędzy 1 marca a 15 października.

§3

III. Obowiązki Spółdzielni

1. Za należyte utrzymanie terenów zielonych w tym pielęgnację drzew i krzewów na terenie Spółdzielni odpowiada Zarząd Spółdzielni.
2. Administrator prowadzi szczegółowy rejestr drzew i krzewów rosnących na terenie Spółdzielni i określa potrzeby w corocznych planach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zarówno na terenie mienia jak i danej nieruchomości w zakresie:
 - koniecznych wycinek drzew i krzewów,
 - obowiązkowych nasadzeń drzew i krzewów,
 - pielęgnacji drzew i krzewów,

uwzględniając:

- a) potrzeby wycinki drzew i krzewów wynikających z obumarcia (uschnięcia).
 - b) stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i ich mienia
 - c) zagrażających bezpieczeństwu infrastruktury technicznej (kable energetyczne, telefoniczne lub uszkodzające elewację, rynny itp.)
 - d) samoistne złamanie lub przewrócenie oraz wiatrołomy.
3. W przypadku drzew owocowych oraz drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę przez UMK, a zakwalifikowanych do wycinki przez Zarząd, powinny być bezwzględnie wycięte. W takim przypadku wyklucza się jakiekolwiek protesty mieszkańców.
 4. Przycinanie drzew i krzewów znajdujących się na mieniu Spółdzielni pozostaje w wyłącznej gestii Zarządu.
 5. Po podjęciu uchwały przez Zarząd Spółdzielni, Administrator ma prawo wycinki drzew owocowych (nie wymagających zgody Urzędu) w przypadku uciążliwości i bezpieczeństwa eksploatacyjnego terenów przyległych np. gdy spadają owoce z tych drzew na chodniki, place, drogę itp., oraz w sytuacji dużego zagęszczenia gdy drzewa owocowe zagłuszają pozostałe drzewa i krzewy.
 6. Nasadzenie drzew i krzewów jest wykonywane wyłącznie przez służby Spółdzielni. Mieszkańcy mogą przekazywać swoje sugestie do Administracji Spółdzielni. Uwzględnienie przekazanych sugestii będzie realizowane jeśli propozycja nie narusza podziemnej infrastruktury technicznej.
 7. Samowolne sadzenie drzew i krzewów oraz karczowanie i stawianie ogrodzeń jest zabronione. W przypadku stwierdzenia samowolnego nasadzenia drzew i krzewów będą one usuwane przez służby Spółdzielni a kosztami usunięcia obciąży się sprawcę samowolnego nasadzenia.

§4

IV. Postanowienia końcowe

1. Na wykonywanie cięć koron drzew i krzewów nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia.
2. Cięcie i pielęgnacja drzew i krzewów winny być wykonywane zgodnie z wymogami sztuki ogrodniczej.

§5

1. Niniejszy jednolity tekst regulaminu został zatwierdzony Uchwałą nr ~~207~~207/RN-XI/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w dniu 11.10.2022r., i obowiązuje od dnia podpisania.
2. Z dniem obowiązywania traci moc dotychczasowy obowiązujący aneks 1/2017 do regulaminu uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 81/RN-X/2017 z dnia 14.11.2017r., oraz obowiązujący Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 119/IX/2015r. w dniu 12.05.2015r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Barbara Kosidłowska
Barbara Kosidłowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Sękara
Anna Sękara