

tacja $P, P^{\circ}, P/K,$

AKTUALIZACJA PLANU REMONTÓW NA 2025r.

Pachońskiego 30

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stop. ważn.	0
Bud. Wielorodz.	Remont elewacji ściany z odpadającym tynkiem oraz wariantowo rem.balkonów				balkony pion m. 1
	wymiana płytek przed wejściem do budynku	4 000,00			
	doraźny remont balkonów nr: 4, 33, 34, 35, 38	10 000,00			
	Wymiana kanalizacji i wody zimnej niskiej i wysokiej pion nr 2 (kuchnie)	70 000,00			
2507,68 m² pu. Stawka 2,00zł/2					
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	3 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2025r. 14 005,39				
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2025r. 60 184,32				
	RAZEM 74 189,71 zł	87 000,00 zł			
	WYNIK KOŃCOWY		-12 810,29 zł		

Wykonane remonty:

Domofon - wyk. 2015r.

Winda MDA - wyk. 2016/2017r.

Kłapa oddymiająca - 2016r.

cwu- wyk. 2023/24

Drzwi wejściowe - 2024r.

W latach następnych przewidzieć do remontu: elewację budynku, balkony, wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej...

Remont balkonów koszt ok. 48szt x 4 500zł =216 000zł, elewacja (ok. 2 800m2) remont 15% nowy tynk 85% malowanie - koszt ok. 500 000zł

Kraków 18.11.2025r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWCK/17

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152