

Aktualizacja Planu remontów na 2025r.

Narutowicza 22

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót na	stan konta	stopień pilności prac	informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 4581,80 m² pu. Stawka 2,5zł/m2 od 1.05.2025 2,8zł/m2	Remont drogi przed bud. 330m2 (skucie bet.kostka, krawężniki, obrzeża)	120 000,00			w tym przełożenie chodnika
	Roboty dodatkowe podczas remontu drogi	16 000,00			większa gr.skuwania na pow. 112,5m2, przełożenie azurów
	Docieplenie stropów piwnic pianką PUR pod mieszk. 37, 47, 66	20 000,00			
	Czyszczenie kanalizacji 31poziomów i pionów	31 000,00			(bez pionu m. 2 gdyż został wymieniony w X.2024r.)
	Montaż krzesełek na III-cich piętrach	3 200,00			8szt x 400zł
	Dofinansowanie do wymiany okien				
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2025r.	-55 851,59			
	Przew. nal.na Fun. Rem.w 2025r.	148 450,00			
	RAZEM	92 598,41 zł	200 200,00 zł		
		WYNIK KONCOWY	-107 601,59 zł		

Wykonano: remont parkingu (2012 i 2015r.), piwnice - wymiana instalacji poziomej wody, zawory na korytarzach (2014r.)
 WLZ (2013-2016), wymiana instalacji odgromowej (2017r.), ociepl.cokołu str.północna (2017)
 ciepła woda (2021r.), płytki 2022r., malowanie 2023/24r.

RADA NADZORCZA
 Półdzielni Mieszkaniowej
 Prądnik Biały Wschód
MA

Zastępca Prezesa Zarządu
 Kierownik ds. OZM
mgr inż. Jerzy Kuryś
 Upr. bud. MAP/0382/QWCK/1

PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Półdzielni
Michał Florek
 Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
 NR 3152

SM Prądnik Biały Wschód
 SEKRETARIAT
 2025-11-19
 L.dz. 4646
 Dekretacja P, PI, PK, PA

Kraków 7.11.2025r.