

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bursztynowa 1

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 274,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 248,72	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja,deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	98,57	
5	Przycinanie żywopłotów	627,40	
6	Koszenie trawy	2 324,40	
7	Pielęgnacja krzewy	1 658,88	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	3 200,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 863,48	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 176,60	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 687,58	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	628,32	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	67 924,83	
24	Przegląd kominiarski		1 728,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	120 787,87	2 828,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	7 371,67
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	112 016,20

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,850720197 zł/m ² /m-c	2,85
--	------------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie,tereny zielone, pl. zabaw)	10 967,86	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955 zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP0382/OWOK/14

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Bałycka 26

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 287,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 503,05	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	252,49	
4	Podatki od altan śmietnikowych	91,03	
5	Przycinanie żywopłotów	1 108,12	
6	Koszenie trawy	3 558,00	
7	Pielęgnacja krzewy	3 481,92	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 906,56	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 193,16	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 706,19	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	630,81	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	68 194,50	
24	Przegląd kominiarski		1 650,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	129 946,24	2 750,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-5 007,46
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	132 853,70

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,36764764	zł/m ² /m-c	3,37
--	------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnięcie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 011,40		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWPK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 20

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 728,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	48 803,04	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	161,30	
5	Przycinanie żywopłotów	1 036,13	
6	Koszenie trawy	6 128,40	
7	Pielęgnacja krzewy	3 238,38	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	5 200,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 004,88	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 306,68	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 200,59	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 099,20	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	118 829,56	
24	Przegląd kominiarski		3 204,00
25	Przegląd gazowy		2 076,00
	Razem koszty	226 726,95	5 280,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	498,53
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	225 028,42

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,273521531	zł/m ² /m-c	3,27
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 187,47		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Narutowicza 22

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 581,80
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	35 990,52	
2	Mycie pojemników	500,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	526,62	
4	Podatki od altan śmietnikowych	142,18	
5	Przycinanie żywopłotów	791,49	
6	Koszenie trawy	4 232,40	
7	Pielęgnacja krzewy	3 129,84	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	3 600,00	
9	Energia elektryczna	3 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	240,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 200,52	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	5 844,12	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	6 559,04	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	100,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	879,17	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	95 042,90	
24	Przegląd kominiarski		2 586,00
25	Przegląd gazowy		1 700,00
	Razem koszty	178 710,68	4 286,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	1 767,39
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	175 443,29

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,190945516	zł/m ² /m-c	3,19
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	15 346,63		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/16

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 1

Rok 2026

Ilość osób w budynku	73
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 498,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 400,28		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	100,79		
6	Koszenie trawy	1 472,40		
7	Pielęgnacja krzewy	1 272,78		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	2 000,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 288,04		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 186,48		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 576,28		
18	Szlabany	369,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	479,36		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 821,59		
24	Przegląd kominiarski		1 470,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			900,00
	Razem koszty	94 630,73	2 430,00	12 176,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	6 006,00
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	86 924,73

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,899578795	zł/m ² /m-c	2,90
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	13,89954338	zł/osobę/mc	13,90
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 367,66		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczuta

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryć
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

JK

7

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	65
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 510,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 309,80		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	69,21		
6	Koszenie trawy	1 694,40		
7	Pielęgnacja krzewy	813,78		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	4 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 327,88		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 201,72		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 593,46		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	481,66		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 070,52		
24	Przegląd kominiarski		1 584,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			2 400,00
	Razem koszty	97 214,16	2 544,00	13 676,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	1 720,92
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	93 793,24

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,113737383	zł/m ² /m-c	3,11
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	17,533333333	zł/osobę/mc	17,53
---	--------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 407,85		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Raczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	79
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 592,28		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	92,66		
6	Koszenie trawy	1 629,60		
7	Pielęgnacja krzewy	1 845,72		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	4 900,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 248,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 171,12		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 559,10		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy - prawo budowlane	477,06		
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 572,67		
24	Przegląd kominiarski		1 452,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			2 700,00
	Razem koszty	97 752,14	2 412,00	13 976,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-2 842,43
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	98 594,57

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,304727863	zł/m ² /m-c	3,30
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	14,74261603	zł/osobę/mc	14,74
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 327,47		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Pączut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Imbramowska 7

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	78
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 486,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 707,00		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	4,28		
6	Koszenie trawy	2 008,80		
7	Pielęgnacja krzewy	1 436,94		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	1 700,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 248,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 171,12		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 559,10		
18	Szlabany	369,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy - prawo budowlane	477,06		
22	Czynsze-obstługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 572,67		
24	Przegląd kominiarski		1 446,00	
25	Przegląd gazowy		936,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			800,00
	Razem koszty	97 917,90	2 382,00	12 076,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 800,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	5 728,75
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	90 389,15

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,029695685	zł/m ² /m-c	3,03
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	12,9017094	zł/osobę/mc	12,90
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 327,47		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Poczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kuryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 5

Rok 2026

Ilość osób w budynku	73
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,20
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 742,88		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	408,72		
6	Koszenie trawy	1 833,60		
7	Pielęgnacja krzewy	1 548,18		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	3 300,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 251,56		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 172,44		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 560,53		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	477,25		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 593,41		
24	Przegląd kominiarski		1 464,00	
25	Przegląd gazowy		948,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			3 500,00
	Razem koszty	99 552,30	2 412,00	14 776,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-2 740,34
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	100 792,64

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,377045236	zł/m ² /m-c	3,38
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	16,86757991	zł/osobę/mc	16,87
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 330,82		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kirycki
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Turystyczna 6

Rok 2026

Ilość osób w budynku	74
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 508,80
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/ budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 513,44		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	207,28		
6	Koszenie trawy	1 953,60		
7	Pielęgnacja krzewy	1 348,38		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	1 300,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 323,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 200,04		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 591,45		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	481,40		
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 041,48		
24	Przegląd kominarski		1 452,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			700,00
	Razem koszty	94 624,00	2 412,00	11 976,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	1 397,96
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	92 126,04

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,060096558	zł/m ² /m-c	3,06
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	13,48648649	zł/osobę/mc	13,49
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 403,16		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Grażyny 9

Rok 2026

Ilość osób w budynku	75
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 487,10
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	19 624,92		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	299,38		
6	Koszenie trawy	1 513,92		
7	Pielęgnacja krzewy	536,22		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	1 500,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 251,20		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 172,32		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 560,39		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	477,23		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	51 591,34		
24	Przegląd kominiarski		1 506,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			900,00
	Razem koszty	96 190,65	2 466,00	12 176,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	800,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-5 723,80
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	101 114,45

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,387963657	zł/m ² /m-c	3,39
Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	13,52888889	zł/osobę/mc	13,53
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 330,48		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik S. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/17

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 30

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	78
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 507,68
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	17 580,84		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	555,55		
6	Koszenie trawy	2 109,60		
7	Pielęgnacja krzewy	777,60		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	4 800,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 319,48		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 198,60		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 589,85		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	481,18		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 018,24		
24	Przegląd kominiarski		1 446,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			3 300,00
	Razem koszty	98 882,67	2 406,00	14 576,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	2 361,73
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	95 320,94

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,167633794	zł/m ² /m-c	3,17
wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	15,57264957	zł/osobę/mc	15,57
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 399,41		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Pacut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownika GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/11

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	77
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 513,01
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy roczne zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	16 247,16		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	126,60		
6	Koszenie trawy	1 813,20		
7	Pielęgnacja krzewy	981,18		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 152,00		
9	Energia elektryczna	4 900,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 337,12		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 205,32		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 597,48		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	482,20		
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 128,81		
24	Przegląd kominiarski		1 446,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			3 200,00
	Razem koszty	96 982,80	2 406,00	14 476,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 600,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	1 811,64
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	93 571,16

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,102891318	zł/m ² /m-c	3,10
Wyliczona stawka za windy na osobę kol. C / liczba osób/12 m-cy)	(suma 15,66666667	zł/osobę/mc	15,67
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 417,27		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiciyk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/17

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 34

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3
NIP: 675 000 71 56

Rok 2026

Ilość osób w budynku	75
Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 517,40
Ilość lokali	48

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek	Koszty windy rocznie zł/budynek
		A	B	C
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 153,40		
2	Mycie pojemników	282,35		
3	Dezynfekcja, deratyzacja	151,50		
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00		
5	Przycinanie żywopłotów	469,16		
6	Koszenie trawy	1 748,40		
7	Pielęgnacja krzewy	880,74		
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00		
9	Energia elektryczna	4 600,00		
10	Zużycie wody (ogólne)	60,00		
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 351,76		
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00		
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 210,96		
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00		
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00		
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	621,00		
17	Koszty ubezpieczenia	3 603,76		
18	Szlabany	0,00		
19	Świadectwo energetyczne	60,00		
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	1 250,00		
21	Przeglądy -prawo budowlane	483,05		
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88		
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	52 219,87		
24	Przegląd kominiarski		1 584,00	
25	Przegląd gazowy		960,00	
26	Konserwacja dźwigów + materiały + UDT			11 276,00
27	Windy - energia elektryczna			3 200,00
	Razem koszty	101 172,83	2 544,00	14 476,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	2 494,93
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	97 577,90

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,230115163	zł/m ² /m-c	3,23
--	-------------	------------------------	------

Wyliczona stawka za windy na osobę (suma kol. C / liczba osób/12 m-cy)	16,08444444	zł/osobę/mc	16,08
---	-------------	-------------	-------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 431,97		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/QWOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 A

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 145,00
Ilość lokali	60

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 380,24	
2	Mycie pojemników	352,94	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	301,78	
4	Podatki od altan śmietnikowych	109,86	
5	Przycinanie żywopłotów	1 335,51	
6	Koszenie trawy	3 291,60	
7	Pielęgnacja krzewy	555,66	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	180,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 433,88	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 011,48	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 502,20	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	70,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	603,47	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	65 238,54	
24	Przegląd kominiarski		1 800,00
25	Przegląd gazowy		1 200,00
	Razem koszty	121 794,04	3 000,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	403,27
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	120 190,77

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,184705119	zł/m ² /m-c	3,18
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 534,10		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik S. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Pachońskiego 32 B

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 144,40
Ilość lokali	60

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	26 595,12	
2	Mycie pojemników	352,94	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	301,78	
4	Podatki od altan śmietnikowych	116,83	
5	Przycinanie żywopłotów	1 496,60	
6	Koszenie trawy	3 090,00	
7	Pielęgnacja krzewy	1 630,26	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 000,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	180,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 431,84	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 010,64	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 501,34	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	70,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy - prawo budowlane	603,36	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	65 226,09	
24	Przegląd kominiarski		1 800,00
25	Przegląd gazowy		1 200,00
	Razem koszty	123 633,68	3 000,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-1 114,95
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	123 548,63

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,27430329 zł/m ² /m-c	3,27
--	-----------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 532,09	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955 zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Racut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicz 18

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 620,40
Ilość lokali	50

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	25 984,20	
2	Mycie pojemników	294,12	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	252,49	
4	Podatki od altan śmietnikowych	103,00	
5	Przycinanie żywopłotów	1 007,33	
6	Koszenie trawy	2 979,60	
7	Pielęgnacja krzewy	665,28	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	1 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	8 693,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 342,36	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	3 751,21	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	502,81	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	54 356,46	
24	Przegląd kominiarski		1 506,00
25	Przegląd gazowy		988,00
	Razem koszty	107 069,14	2 494,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 200,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	3 369,75
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	102 499,39

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,26	zł/m ² /m-c	3,26
--	------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	8 776,97		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,28	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Pączut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 19

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 124,50
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	42 728,88	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	480,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	127,81	
5	Przycinanie żywopłotów	657,63	
6	Koszenie trawy	5 358,00	
7	Pielęgnacja krzewy	957,96	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	4 600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	20 318,64	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 811,88	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 767,48	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 175,19	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	127 044,00	
24	Przegląd kominiarski		3 180,00
25	Przegląd gazowy		2 076,00
	Razem koszty	226 377,93	5 256,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	6 449,60
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	217 828,33

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,963892659	zł/m ² /m-c	2,96
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	20 513,86		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
X

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Maciej

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWQK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 20

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 408,00
Ilość lokali	70

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	31 238,28	
2	Mycie pojemników	411,76	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	345,07	
4	Podatki od altan śmietnikowych	164,84	
5	Przycinanie żywopłotów	316,62	
6	Koszenie trawy	3 507,60	
7	Pielęgnacja krzewy	1 099,44	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	2 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	210,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	11 306,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 346,88	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 878,70	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	80,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	653,94	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	70 694,10	
24	Przegląd kominiarski		2 106,00
25	Przegląd gazowy		1 400,00
	Razem koszty	135 180,51	3 506,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	2 917,68
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	130 962,83

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,202338486	zł/m ² /m-c	3,20
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 415,01		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OYOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 21

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 127,50
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	23 156,40	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	66,97	
5	Przycinanie żywopłotów	838,53	
6	Koszenie trawy	2 823,60	
7	Pielęgnacja krzewy	2 310,12	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 728,00	
9	Energia elektryczna	1 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 375,80	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 989,16	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 477,15	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	600,11	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	64 875,52	
24	Przegląd kominiarski		1 650,00
25	Przegląd gazowy		1 076,00
	Razem koszty	119 610,45	2 726,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	700,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-2 144,03
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	121 054,48

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,22553902 zł/m ² /m-c	3,23
--	-----------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 475,48	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWO

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 23

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 840,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	39 027,84	
2	Mycie pojemników	588,24	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,34	
4	Podatki od altan śmietnikowych	192,77	
5	Przycinanie żywopłotów	1 127,79	
6	Koszenie trawy	4 186,20	
7	Pielęgnacja krzewy	4 946,40	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	3 600,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 374,72	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 449,00	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 360,21	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 120,60	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	121 142,47	
24	Przegląd kominiarski		3 006,00
25	Przegląd gazowy		1 952,00
	Razem koszty	217 497,46	4 958,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	4 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	11 158,12
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	201 939,34

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,881554442	zł/m ² /m-c	2,88
Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 560,94		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
15

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczuta

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kuryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/17

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Mackiewicza 25

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 844,00
Ilość lokali	100

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	41 481,00	
2	Mycie pojemników	588,24	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	480,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	196,63	
5	Przycinanie żywopłotów	1 625,18	
6	Koszenie trawy	6 602,40	
7	Pielęgnacja krzewy	5 363,28	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	5 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	19 388,04	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 454,04	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 365,93	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy - prawo budowlane	1 121,36	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	121 225,44	
24	Przegląd kominiarski		3 060,00
25	Przegląd gazowy		1 988,00
	Razem koszty	224 924,35	5 048,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	3 600,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-2 542,83
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	223 867,18

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,192265219	zł/m ² /m-c	3,19
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 574,33		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWOX

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości

Rok 2026

Siewna 21

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	4 575,50
Ilość lokali	85

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	33 008,40	
2	Mycie pojemników	500,00	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	526,62	
4	Podatki od altan śmietnikowych	60,84	
5	Przycinanie żywopłotów	1 105,27	
6	Koszenie trawy	4 939,20	
7	Pielęgnacja krzewy	3 927,42	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 592,00	
9	Energia elektryczna	4 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	240,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	15 179,64	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	5 836,08	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	6 550,02	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	100,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	877,96	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	94 912,22	
24	Przegląd kominiarski		2 556,00
25	Przegląd gazowy		1 688,00
	Razem koszty	177 187,55	4 244,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	5 297,03
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	169 890,52

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,094206826	zł/m ² /m-c	3,09
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	15 325,52		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 A

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 700,00
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	37 078,56	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	52,40	
5	Przycinanie żywopłotów	1 986,00	
6	Koszenie trawy	4 964,40	
7	Pielęgnacja krzewy	3 764,88	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 592,00	
9	Energia elektryczna	3 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	18 910,32	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 270,32	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 159,79	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 093,73	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	118 238,37	
24	Przegląd kominiarski		3 174,00
25	Przegląd gazowy		2 040,00
	Razem koszty	212 129,56	5 214,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 100,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	5 601,38
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	204 428,18

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,988716039 zł/m ² /m-c	2,99
--	------------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	19 092,01	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczus

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAR/0382/OWQK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 B

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 130,00
Ilość lokali	95

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	32 410,92	
2	Mycie pojemników	558,82	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	581,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	142,24	
5	Przycinanie żywopłotów	264,73	
6	Koszenie trawy	4 651,20	
7	Pielęgnacja krzewy	1 530,90	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	2 900,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	270,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	17 019,24	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	6 543,36	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	600,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 343,81	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	110,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	984,36	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	106 414,53	
24	Przegląd kominiarski		2 862,00
25	Przegląd gazowy		1 900,00
	Razem koszty	185 697,92	4 762,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	2 000,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	774,28
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	182 923,64

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,971469193 zł/m ² /m-c	2,97
--	------------------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	17 182,81	
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955 zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Kaczmarska

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik KAS. GZM
mgr inż. Jerzy Kuryk
Upr. bud. MA 010382/QWOK/17

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości

Rok 2026

Siewna 21 C

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	2 850,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	Koszty eksploatacji roczne zł/budynek	Koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 731,08	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	431,68	
6	Koszenie trawy	3 078,00	
7	Pielęgnacja krzewy	2 264,22	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 440,00	
9	Energia elektryczna	1 800,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	9 455,16	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	3 635,16	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 079,89	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	546,87	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	59 119,18	
24	Przegląd kominiarski		1 656,00
25	Przegląd gazowy		1 100,00
	Razem koszty	109 050,33	2 756,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 500,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	6 894,96
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	100 655,37

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,943139456	zł/m ² /m-c	2,94
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	9 546,01		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAR/0382/OWOK/11

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 21 D

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 420,00
Ilość lokali	65

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	24 099,36	
2	Mycie pojemników	382,35	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	416,01	
4	Podatki od altan śmietnikowych	194,76	
5	Przycinanie żywopłotów	403,01	
6	Koszenie trawy	3 343,20	
7	Pielęgnacja krzewy	1 458,00	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzanie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	1 700,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	180,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	11 346,24	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 362,24	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 895,87	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	80,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	656,24	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	70 943,02	
24	Przegląd kominiarski		1 956,00
25	Przegląd gazowy		1 276,00
	Razem koszty	128 207,18	3 232,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	1 400,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-1 224,84
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	128 032,02

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,119688668	zł/m ² /m-c	3,12
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	11 455,21		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Paczka

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kirek
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/17

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	6 138,00
Ilość lokali	105

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	39 378,36	
2	Mycie pojemników	617,65	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	649,26	
4	Podatki od altan śmietnikowych	139,14	
5	Przycinanie żywopłotów	780,80	
6	Koszenie trawy	5 317,20	
7	Pielęgnacja krzewy	5 617,62	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 880,00	
9	Energia elektryczna	4 500,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	300,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	20 363,40	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 829,04	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	8 786,81	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	120,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 177,78	
22	Czynsze-obsługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	127 324,05	
24	Przegląd kominiarski		3 168,00
25	Przegląd gazowy		2 104,00
	Razem koszty	228 212,99	5 272,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	3 300,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-6 699,39
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	231 612,38

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,144514731	zł/m ² /m-c	3,14
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	20 559,07		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122819	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Pacut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAB/0382/OWOK/1

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 A

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	5 563,00
Ilość lokali	95

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	41 399,40	
2	Mycie pojemników	558,82	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	581,93	
4	Podatki od altan śmietnikowych	124,64	
5	Przycinanie żywopłotów	1 648,27	
6	Koszenie trawy	5 691,60	
7	Pielęgnacja krzewy	2 611,98	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	2 160,00	
9	Energia elektryczna	2 400,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	270,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	18 455,76	
12	Materiały konserwacji ogólnej	990,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	7 095,60	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	250,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	1 000,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	7 963,67	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	110,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	1 067,44	
22	Czynsze-obługa internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	115 396,50	
24	Przegląd kominiarski		2 964,00
25	Przegląd gazowy		1 840,00
	Razem koszty	209 967,49	4 804,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	4 700,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	-10 552,61
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	215 820,10

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	3,232969374	zł/m ² /m-c	3,23
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątanie, tereny zielone, pl. zabaw)	18 633,13		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Dorota Puczył

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
Siewna 23 B

Rok 2026

Powierzchnia użytkowa budynku m ²	3 263,00
Ilość lokali	55

Lp	Tytuł	koszty eksploatacji roczne zł/budynek	koszty przeglądów roczne zł/budynek
		A	B
1	Utrzymanie czystości - budynek, teren	20 102,52	
2	Mycie pojemników	323,53	
3	Dezynfekcja, deratyzacja	348,68	
4	Podatki od altan śmietnikowych	0,00	
5	Przycinanie żywopłotów	954,30	
6	Koszenie trawy	2 946,00	
7	Pielęgnacja krzewy	2 748,06	
8	Pielęgnacja drzew - wycinka, nasadzenie	1 728,00	
9	Energia elektryczna	2 300,00	
10	Zużycie wody (ogólne)	150,00	
11	Koszty konserwacji ogólnej - robocizna	10 825,32	
12	Materiały konserwacji ogólnej	770,00	
13	Koszty konserwacji elektrycznej - robocizna	4 161,96	
14	Materiały konserwacji elektrycznej	125,00	
15	Koszty napraw zleconych + awarie	500,00	
16	Konserwacja zestawów hydroforowych	0,00	
17	Koszty ubezpieczenia	4 671,12	
18	Szlabany	0,00	
19	Świadectwo energetyczne	60,00	
20	Kłapy dymowe konserwacja p-poż, przegląd, sms play	0,00	
21	Przeglądy -prawo budowlane	626,11	
22	Czynsze-obsluga internetowa MOL	191,88	
23	Koszty zarządzania nieruchomością i mieniem	67 686,28	
24	Przegląd kominiarski		1 650,00
25	Przegląd gazowy		1 016,00
	Razem koszty	121 218,76	2 666,00

D	Przychody z tyt. Pożytków nieruchomości (Plan 2026r)	900,00
E	Wynik nieruchomości za 2024	5 669,78
F	Razem = podstawa stawki eksploatacyjnej tj. suma kol. A(Razem koszty) - D(Pożytki) - E(Wynik nieruchomości)	114 648,98

Wyliczona stawka eksploatacyjna nieruchomości (F / pow. bud./12 m-cy)	2,928005399	zł/m ² /m-c	2,93
--	-------------	------------------------	------

Koszty mienia wspólnego przypadające na budynek (sprzątnanie, tereny zielone, pl. zabaw)	10 929,34		
Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia na m ² /m-c	0,279122955	zł/m ² /m-c	0,28

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
15.12

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. BZM
mgr inż. Jerzy Kiryś
Upr. bud. MAP/0382/CNOK/10.01.2024

PEP...
15.12.2024