

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Prądnik Biały Wschód**  
31-217 Kraków, ul. Grażyny 3  
NIP: 675 000 71 56

Plan kosztów mienia na 2026 r. z podziałem na budynki SM Prądnik Biały Wschód

L.p.	Budynek	Ilość lokali	Ilość klatek	pow. użytkowa.	koszty mienia
1	2	3	4	5	6
1	Bursztynowa 1	55	5	3 274,50	10 967,86
2	Bałtycka 26	55	5	3 287,50	11 011,40
3	Narutowicza 20	105	10	5 728,50	19 187,47
4	Narutowicza 22	85	8	4 581,80	15 346,63
5	Imbramowska 1	48	1	2 498,20	8 367,66
6	Imbramowska 3	48	1	2 510,20	8 407,85
7	Imbramowska 5	48	1	2 486,20	8 327,47
8	Imbramowska 7	48	1	2 486,20	8 327,47
9	Turystyczna 5	48	1	2 487,20	8 330,82
10	Turystyczna 6	48	1	2 508,80	8 403,16
11	Grażyny 9	48	1	2 487,10	8 330,48
12	Pachońskiego 30	48	1	2 507,68	8 399,41
13	Pachońskiego 32	48	1	2 513,01	8 417,27
14	Pachońskiego 34	48	1	2 517,40	8 431,97
15	Pachońskiego 32A	60	6	3 145,00	10 534,10
16	Pachońskiego 32B	60	6	3 144,40	10 532,09
17	Mackiewicza 18	50	5	2 620,40	8 776,97
18	Mackiewicza 19	105	10	6 124,50	20 513,86
19	Mackiewicza 20	70	7	3 408,00	11 415,01
20	Mackiewicza 21	55	5	3 127,50	10 475,48
21	Mackiewicza 23	100	10	5 840,00	19 560,94
22	Mackiewicza 25	100	10	5 844,00	19 574,33
23	Siewna 21	85	8	4 575,50	15 325,52
24	Siewna 21A	105	10	5 700,00	19 092,01
25	Siewna 21B	95	9	5 130,00	17 182,81
26	Siewna 21C	55	5	2 850,00	9 546,01
27	Siewna 21D	65	6	3 420,00	11 455,21
28	Siewna 23	105	10	6 138,00	20 559,07
29	Siewna 23A	95	9	5 563,00	18 633,13
30	Siewna 23B	55	5	3 263,00	10 929,34
	<b>RAZEM</b>	<b>2040</b>	<b>159</b>	<b>111 767,59</b>	<b>374 362,80</b>

SM Prądnik Biały Wschód  
SEKRETARIAT

2025 -10- 15

L. dz. 4155

Dekretacja P.P.T., P.C., P.B.

Kraków, dnia 07.10.2025 r.

**Koszty mienia wspólnego**

1. Sprzątanie terenu
2. Materiały konserwacji ogólnej
3. Roboty zlecone
4. Koszenie trawy
5. Żywopłaty-przycinanie
6. Krzewy pielęgnacja
7. Drzewa -wycinka i nasadzenia
8. Szlabany

**Razem**

Pełne koszty mienia	Koszty mienia wg wsk. 92,87%	Koszty mienia bezpośrednie	Razem koszty mienia do stawki eksploatacyjnej
300 144,01	278 743,74		278 743,74
	0,00	8 000,00	8 000,00
	0,00	12 000,00	12 000,00
46 030,80	42 748,80		42 748,80
2 673,85	2 483,20		2 483,20
10 200,00	9 472,74		9 472,74
11 520,00	10 698,62		10 698,62
11 000,00	10 215,70		10 215,70
<b>381 568,66</b>	<b>354 362,80</b>	<b>20 000,00</b>	<b>374 362,80</b>
	374 362,80		<b>Razem koszty mienia</b>

Wyliczona stawka eksploatacyjna mienia zł / m<sup>2</sup> / m-c

0,27912

0,28

**CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Dorota Paczut

Zastępca Prezesa Zarządu  
Kierownik ds. GZM  
mgr inż. Jerzy Kiryk  
Upr. bud. MXP/0382/OWOK/1

**PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni**

Michał Florek  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości  
NR 315Z

**RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Prądnik Biały Wschód**

15 8