

Po przetargu na malowanie aktualizacja PLANU REMONTÓW na 2025r.
(zwiększenie kwoty zadłużenia o 30 000zł)

Siewna 21A

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Wykonanie płytek na kl. schodowych - zakończenie robót	91 000,00		zapłata za 3,5 klatki
	Wykonanie pionu cwu pion m.1	8 100,00		
	Malowanie klatek schodowych z wykonaniem gładzi szpachlowej	340 000,00		
5700m2 m ² pu.	uporządkowanie kabli na kl. Schod. I wkucie puszek dzwonkowych	10 000,00		
Stawka 2,00zł/m2	kl. 1i 2 wymiana drzwiczek do wnek gazomierzy	10 000,00		
od 1.08.2025 3,00zł/m2	zwrot do wymiany okien	8 000,00		m.18, 50, 97
	AWARYJNE I INNE NIEPRZEWIDZIANE	10 000,00		
	Propozycje robót remontowych po zebraniach			
				Naliczenia
	b.otwarcia 2025r.	-68 872,32		
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2025r.	165 300,00		
	RAZEM	96 427,68 zł	477 100,00 zł	
			-380 672,32 zł	

Przewidywane naliczenia w 2026r. i 2027r. przy stawce 3zł 2x12x3złx5700m2= 2 x 205 200,00zł/rok = 410 400zł

cwu - wykonanie 2022/23
płytki - montaż 2024/25
wlz - (ledy + remont wlz kl. 1i2 2013r.), pozostałe kl. 2015-2018r.
droga - remont 2014r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kraków 12.08.2025r.

Przewodniczący Zarządu
Mariusz Kirsy
Mariusz Kirsy

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2025-08-20
L. dz. 3337
Dekretacja P, P, P, P, P, P