

**PROTOKÓŁ NR 4/2026**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 29.01.2026 r.**

Obecni:

1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Z-ca Prezesa Zarząd
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 22.01.2026r.
2. Wnioski PB dot.:
  - rozliczenia zużycia c.o. w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Grażyny
3. Wniosek PK dot.:
  - inwentaryzacji w SM PBW
4. Wniosek PB dot.:
  - zatwierdzenie stawki c.o. w lokalu użytkowym nr 1 w budynku nr 18 przy ul. Mackiewicza od dnia 01.02.2026r.
5. Wniosek Prezesa dot.:
  - umowy zlecenia
  - zakupu siedzisk
  - przeglądu gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych w budynku nr 3 przy ul. Grażyny
6. Wnioski PT dot.:
  - uchylenia uchwały Zarządu Nr 14 /2026 z dnia 14.01.2026r.
  - zakupu soli na zimowe utrzymanie chodników na terenie SM PBW
  - zakupu tabliczek informacyjnych o administrowaniu danymi z monitoringu
7. PM dot.: zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

**ad. 1**

**Uchwała nr 24/2026**

Zarząd SM PBW zatwierdził protokół nr 3 z posiedzenia Zarządu z dnia 22.01.2026 roku.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 2**

**Uchwała nr 25/2026**

Zarząd SM PBW zatwierdził rozliczenie zużycia c.o. w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Grażyny za okres od I do XII 2025r. wykazującego nadpłatę w wysokości 110,23 zł oraz stawkę w kwocie 7,00 zł za zużycie c.o. od dnia 01.02.2026r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 3**

**Uchwała nr 26/2026**

Zarząd SM PBW zatwierdził inwentaryzację powierzchni gruntów i budynków SM PBW pozostających w działalności gospodarczej, sporządzoną drogą spisu z natury na dzień 31.12.2025r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 4**

**Uchwała nr 27/2026**

Zarząd SM PBW zatwierdził stawkę c.o. w kwocie 7,00 zł w lokalu użytkowym nr 1 w budynku nr 18 przy ul. Mackiewicza od dnia 01.02.2026r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 5**

**Uchwała nr 28/2026**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zawarcie umowy zlecenia ze specjalistą ds. zieleni na wykonanie całokształtu prac dotyczącego terenu administrowanego przez Spółdzielnię w zakresie:

1. Inwentaryzacji i pielęgnacji.
2. Nadzoru nad wszystkimi pracami związanymi z zielenią w zasobach Spółdzielni.
3. Projektowania nowych nasadzeń.

Koszt umowy zlecenia 3 000,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 29/2026**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup siedzisk ściennych na klatki schodowe w budynkach mieszkalnych Spółdzielni w ilości 20 szt.

Powyższe wiąże się z ustaleniami na zebraniach z mieszkańcami.

Koszt jednego siedziska z transportem wynosi 388,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała nr 30/2026**

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zlecenie Firmie Supober przeglądu gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych w budynku nr 3 przy ul. Grażyny w tym:

1. Pomiaru ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych DN52 w ilości 3 szt.
2. Przeglądu i remontu gaśnic w ilości 7 szt.

Koszt usługi wynosi około 500,00 zł brutto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 6**

**Uchwała nr 31/2026**

Zarząd SM PBW uchylił Uchwałę Zarządu Nr 14 /2026 z dnia 14.01.2026r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### Uchwała nr 32/2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup soli w ilości (3 tony) - 150 sztuk worków po 25 kg na zimowe utrzymanie chodników na terenie SM PBW..

Koszt zakupu wynosi 5 100,00 zł brutto wraz z transportem – (35,00 zł brutto/worek 25 kg).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### Uchwała nr 33 /2026

Zarząd SM PBW wyraził zgodę na zakup w Firmie Uni-Graf tabliczek informacyjnych o administrowaniu danymi z monitoringu na budynkach:

- nr 23B przy ul. Siewnej – 5 szt ; nr 22 przy ul. Narutowicza - 1 szt.

Koszt zakupu wynosi 240,00 zł netto (6szt x 40,00 zł netto/szt).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**ad. 7 PM dot.:** – zmiany właściciela mieszkania; skreślenie z rejestru członków z mocy prawa i wpisanie do rejestru członków z mocy prawa.

L.p.	Dotychczasowy właściciel /członek lub nie członek/	Przyczyna	Nowy właściciel /członek lub nie członek/	Data nabycia tyt. prawnego	Forma własności
	Nr czł.		Nr czł.		
1.	3424 3955	podział majątku wspólnego	3424	15.01.2026r.	w
2.	3056	sprzedaż	4572 4573	15.01.2026r.	w
3.	2532 3027	zgon 08.06.2024r. zgon 10.11.2020r.	8286	spadek 24.02.2025r.	Y
4.	2532 3027	zgon 08.06.2024r. zgon 10.11.2020r.	8287	spadek 24.02.2025r.	Y

5.	2532	zgon 08.06.2024r.	8285	spadek 24.02.2025r.	Y
----	------	----------------------	------	------------------------	---

Na tym protokół zakończono i podpisano. :  
Protokołowała (Ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.)