

Uchwały Rady Nadzorczej od nr 139 do nr 152A

UCHWAŁA nr 139 /RN-VIII/2012 Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. odracza o 4 miesiące podjęcie uchwały o wykluczeniu z grona członków Spółdzielni pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 2989).

§ 2

Przyczyną podjęcia decyzji o odroczeniu uchwały o wykluczeniu, mimo zalegania z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania, jest ustne zobowiązanie się pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) do całkowitego spłacenia zadłużenia w ciągu najbliższych 4 miesięcy.

UCHWAŁA nr 140 /RN-VIII/2012 Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. przyjmuje wniosek Zarządu z dnia 03.02.2012 r. i wyklucza z grona członków Spółdzielni panią (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 2003).

§ 2

Przyczyną podjęcia uchwały jest zaleganie z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania.

§ 3

Niniejsza uchwała nie jest ostateczna. Od dnia doręczenia treści uchwały wraz z uzasadnieniem Członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia (w terminie 30 dni) lub zaskarżenia jej do sądu (w terminie 6 tygodni).

Uzasadnienie:

Pani (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) jest członkiem Spółdzielni od 22.05.1991 r. Przysługuje Jej prawo własności lokalu mieszkalnego (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.)

Mimo wezwań do zapłaty Jej zadłużenie wynosi 10,11 krotność opłat za używanie lokalu, a całość zadłużenia z odsetkami stanowi kwotę 4146,56 zł.

Wysokość utrzymującego się stanu zaległości z tytułu opłat wpływa ujemnie na gospodarkę finansową Spółdzielni, a wyjaśnienia przybyłej na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 07.02.2012 r. nie dały podstaw, by wniosek Zarządu o wykluczenie z grona członków odrzucić lub odroczyć.

UCHWAŁA nr 141 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. odracza o 4 miesiące podjęcie uchwały o wykluczeniu z grona członków Spółdzielni pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 1974).

§ 2

Przyczyną podjęcia decyzji o odroczeniu uchwały o wykluczeniu, mimo zalegania z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania, jest częściowa spłata długu i ustne zobowiązanie się pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) do regularnego miesięcznego spłacania zadłużenia, najpóźniej do końca roku.

UCHWAŁA nr 142 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. odracza do końca marca br. podjęcie uchwały o wykluczeniu z grona członków Spółdzielni pani (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 1286).

§ 2

Przyczyną podjęcia decyzji o odroczeniu uchwały o wykluczeniu, mimo zalegania z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania, jest ustne zobowiązanie się pani (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) do wyjaśnienia i przedstawienia sprawy mieszkania do kwietnia bieżącego roku.

UCHWAŁA nr 143 /RN-VIII/2012 Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. odracza o 4 miesiące podjęcie uchwały o wykluczeniu z grona członków Spółdzielni pani (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 3273).

§ 2

Przyczyną podjęcia decyzji o odroczeniu uchwały o wykluczeniu, mimo zalegania z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania, jest częściowa spłata długu oraz ustne zobowiązanie się pani (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) do systematycznych wpłat każdego 7. dnia miesiąca, po otrzymaniu świadczenia emerytalnego.

UCHWAŁA nr 144 /RN-VIII/2012 Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. przyjmuje wniosek Zarządu z dnia 03.02.2012 r. i wyklucza z grona członków Spółdzielni pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 3295).

§ 2

Przyczyną podjęcia uchwały jest zaleganie z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu

Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania.

§ 3

Niniejsza uchwała nie jest ostateczna. Od dnia doręczenia treści uchwały wraz z uzasadnieniem Członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia (w terminie 30 dni) lub zaskarżenia jej do sądu (w terminie 6 tygodni).

Uzasadnienie:

Pan (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) jest członkiem Spółdzielni od 27.02.2009r. Przysługuje Mu (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.)

Członek ten nie reguluje terminowo opłat za używanie lokalu, mimo wezwań jego zadłużenie wynosi 13,31 krotność opłat za używanie lokalu, a całość zadłużenia z odsetkami i kosztami sądowymi stanowi kwotę 10 150,07 zł. Pan (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) nie skorzystał z prawa do złożenia wyjaśnień i mimo zawiadomienia nie przybył na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 07.02.2012 r.

Wysokość utrzymującego się stanu zaległości z tytułu opłat wpływa ujemnie na gospodarkę finansową Spółdzielni i Rada Nadzorcza nie znalazła podstaw, by wniosek Zarządu o wykluczenie z grona członków odrzucić lub odroczyć.

UCHWAŁA nr 145 /RN-VIII/2012 Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód, działając na podstawie § 104 pkt 19 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2012 r. przyjmuje wniosek Zarządu z dnia 03.02.2012 r. i wyklucza z grona członków Spółdzielni pana (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) (nr członkowski 3274).

§ 2

Przyczyną podjęcia uchwały jest zaleganie z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu za okres ponad 6 miesięcy (§16 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni) przez Członka, który pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wykluczenia z grona członków nie uregulował zaległych i bieżących należności za używanie mieszkania.

§ 3

Niniejsza uchwała nie jest ostateczna. Od dnia doręczenia treści uchwały wraz z uzasadnieniem Członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia (w terminie 30 dni) lub zaskarżenia jej do sądu (w terminie 6 tygodni).

Uzasadnienie:

Pan (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) jest członkiem Spółdzielni od 28.11.2008 r. Przysługuje Mu własność lokalu mieszkalnego (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.).

Członek ten nie reguluje terminowo opłat za używanie lokalu, mimo wezwań jego zadłużenie wynosi 13 krotność opłat za używanie lokalu, a całość zadłużenia z odsetkami stanowi kwotę 10 581,60 zł. Pan (USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Dz. U. z dnia 29 października 1997 r. ze zm.) nie skorzystał z prawa do złożenia wyjaśnień i mimo zawiadomienia nie przybył na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 07.02.2012 r.

Wysokość utrzymującego się stanu zaległości z tytułu opłat wpływa ujemnie na gospodarkę finansową Spółdzielni i Rada Nadzorcza nie znalazła podstaw, by wniosek Zarządu o wykluczenie z grona członków odrzucić lub odroczyć.

UCHWAŁA nr 146 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w oparciu o § 105 Statutu przyjmuje sprawozdanie Komisji Technicznej za rok 2011.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Technicznej za rok 2011 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA nr 147 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 07.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w oparciu o § 105 Statutu przyjmuje plan pracy Komisji Technicznej na rok 2012.

§ 2

Plan pracy Komisji Technicznej na rok 2012 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA nr 148 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód, działając na podstawie § 104 Statutu, uchwała Regulamin Organizacyjny Spółdzielni stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Jednocześnie traci moc Regulamin Organizacyjny zatwierdzony Uchwałą nr 127/RN-VIII/2011 z dnia 27 grudnia 2011 r.

UCHWAŁA nr 149 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w oparciu o § 104 pkt 22 Statutu przyjmuje Sprawozdanie pana Tadeusza Szewczyka z Wizytacji prac remontowo-budowlanych SM PBW.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do wykorzystania tego opracowania.

UCHWAŁA nr 150 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w oparciu o § 105 Statutu przyjmuje sprawozdanie Komisji Ekonomicznej za rok 2011.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Ekonomicznej za rok 2011 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA nr 151 /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w oparciu o § 105 Statutu przyjmuje plan pracy Komisji Ekonomicznej na rok 2012.

§ 2

Plan pracy Komisji Ekonomicznej na rok 2012 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA nr 152/RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód zatwierdza tekst ogłoszenia o jednolitej treści podanej w § 2.

§ 2

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ogłasza konkurs na stanowisko Zastępcy Prezesa d/s GZM

Wymagania:

- wykształcenie wyższe
- znajomość zagadnień budownictwa mieszkaniowego, gospodarki remontowej zasobów mieszkaniowych
- uprawnienia budowlane
- doświadczenie w pracy na stanowiskach kierowniczych
- znajomość zasad funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej
- umiejętność obsługi komputera (pakietu MS Office, kosztorysowania itp.)
- umiejętność pracy w zespole i utrzymywania kontaktów z mieszkańcami

Aplikacje zawierające:

- list motywacyjny wraz z CV
- kopie dyplomów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe
- oświadczenie kandydata o niekaralności

prosimy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków, z dopiskiem KONKURS na stanowisko ZASTĘPCY PREZESA, do dnia 20 marca 2012 roku, do godz. 15.00

Spółdzielnia zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr 152A /RN-VIII/2012
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 28.02.2012 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód, na podstawie § 104 pkt 10 Statutu, powołuje Komisję Konkursową w celu wyłonienia kandydata na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu do spraw GZM.

§ 2

Skład osobowy Komisji:

Przewodnicząca:	Ewa Stach
Sekretarz:	Roman Sysło
Członkowie:	Marek Cioch
	Dorota Grzesik
	Ireneusz Lisiak
	Beata Masny
	Ryszard Olszewski
	Anna Sękara
	Tadeusz Szewczyk