

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -03- 23
L. dz. 1310
Dekretacja 2, PK

Kraków, dnia 17.03.2026r.

UCHWAŁA nr 82/RN-XIII/2026
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.03.2026 r.
ws. przyjęcia planu remontów mienia na rok 2026.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 104 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwala **PLANU REMONTÓW MIENIA NA 2026r.** na kwotę **126 000,00 zł** (słownie: *sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100*).

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planu remontów na mieniu w 2026 r. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Hardek Mirosław

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

PLAN REMONTÓW MIENIA NA 2026r.

do realizacji w systemie umów/zleceń na nieruchomościach

MIENIA SM PBW fundusz ogólny

Lokalizacja Nazwa obiektu MIENIE SM PBW	Opis robót	Planowany koszt robót	Przewidywany stan konta po wykonaniu remontów	Informacje dodatkowe
Obiekty i tereny mienia	Remont ogrodzenia placów zabaw + piaskownice - Narutowicza , Pachofskiego.	16 000,00		oczyszczenie i malowanie 275mb.
	0,00 m ² pu. Stawka zł/m ²			
	Place zabaw - konserwacja (mycie, naprawa, malowanie) urządzeń zabawowych	10 000,00		
	Zakup nowych urządzeń na place zabaw	50 000,00		w tym wymiana wielofunkcyjnego urządzenia na placu Mackiewiczza
	Awaryjne i inne nieprzewidziane	50 000,00		w tym tablice informacyjne i oznakowanie poziome i pionowe
	bilans otwarcia 2026	807 201,28		Naliczenia
RAZEM		807 201,28 zł	126 000,00 zł	
		WYNIK KOŃCOWY	681 201,28 zł	

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L.dz. 1310
Dokreślenie PK

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Acu
K. A.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florjański
Licencjonowany Zarządca Nieruchomościami
NR 3157

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -03- 23
L. dz. 1309
Dekretacja 2

Kraków 17.03.2026r.

UCHWAŁA nr 81/RN-XIII/2026
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.03.2026 r.
ws. przyjęcia planu remontów nieruchomości na rok 2026.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” działając na podstawie § 104 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała dla nieruchomości budynkowych będących w zasobach Spółdzielni **PLAN REMONTÓW NA 2026r.** na łączną kwotę **4 100 152,00 zł** (słownie: *cztery miliony sto tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote*)

§ 2

Tabelaryczne zestawienie planowanych remontów na 2026r. w nieruchomościach budynkowych, stanowi załącznik do uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM PBW.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Mirosław Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

SPD Pradnik Biały Wschód
Pradnik Biały Wschód
13 09

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 23B

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Dodatkowa informacja
Bud. Wielorodz.	Monitoring przód i boku budynku	18 000,00			okablowanie +13kamer + rejestrator
	Instalacja internetowa do monitoringu	2 000,00			
	naprawa balustrady balkonu nr 7	3 000,00			
3263,00 m ² pu. Stawka 1,49zł/m ²					
	Dofinansowanie do wymiany okien	4 500,00			m. 4, 13
	AWARYJNE + Inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Nalozenia
	B.O. 2026r.	169 792,07			
	Przew.nal.na fr w 2026r.	58 342,44			
	RAZEM	228 134,51 zł	32 500,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		195 634,51 zł		

zbiórki
zbiórki

SEKRETARIAT
SIM Pradnik Biały Wschód
2026-03-23
L. dz. 1308
Dekretacja Z

Wykonane remonty:

Remont instal. odgromowej (plonowy+uziomy) - 2016r.
Wyniesiono zawory wodne na korytarze piwnic - 2014r.
Docieplenie cokołu - wykonano 2013r.
Remont wiatrołapów - 2014r.
WLZ - 2014/2016
drzwiczki wnek gazomierzy - 2016r.
Płytki na kl. - 2017r.
CWU -2019r.
Malowanie klatek 2022/23

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pradnik Biały Wschód

AT

PRZESZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Licencjonowany Zyrardca Nieruchomości

Spółdzielnia Mieszaniowa
Pracowników
31-200 Kraków
Białostocka 11
11 71 22 11 11

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 23A

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pełności prac	Dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz.	Modernizacja 19 pionów kanalizacji polimerem	228 000,00			koszt jednostkowy ok. pion 800zł/mb, tróbnik 4 800zł/zst
	Wymiana odcinków kanalizacji sanitarnej przed i w budynku	4 500,00			na wysokości kl.II (cena z przetargu)
	izolacja stropów piwnic - metodą natryskową np. granulą wełny mineralnej				kl. I, II, IV, VI, VII, IX łącznie pow. Stropów = 910m2
	C.O. uzupełnienie izolacji rur oraz miejscowa wymiana				po wykonaniu inwentaryzacji stanu rur -złocić
5563m2 m ² pu. Stawka 1,7zł/m2 od 06.2026 2zł/m2	doraźna naprawa balkonów	5 000,00			analiza kamerą termowizyjną usunąć
	Wymiana rynny zadaszenia balkonów kl. 3	5 000,00			do zbiorówki z podnośnika lub metodą alpinistyczną.
	Zwrot częściowy do wymiany okien	1 500,00			m. 73
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	10 000,00			w tym doraźne naprawy balkonów do zbiorówki
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	32 920,21			
	Przew. naliczenia na F. R w 2026r.	125 167,50			
	RAZEM	158 087,71 zł	254 000,00 zł		
		WYNIK KOŃCOWY			-95 912,29 zł

Wykonane remonty: odgrom - 2016r. , WLZ - 2016/2017r. , płytki na kl. 2017/2018r. cwu 2021/22

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L. dz. 2026-03-23
1309
Dekretacja
K.....

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Porek
Licencjonowany Złomca Nieruchomości

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT
AA

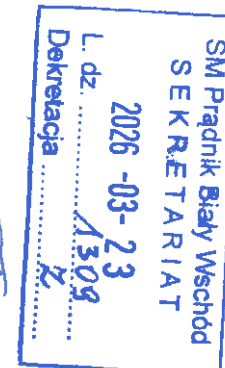
PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 23

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	renowacja polimerem 21x12x600 w tym roku połowa	201 600,00		
	Czyszczenie kanalizacji kuchennej 21 pionów wraz z poziomami do pierwszej studni			21x 90x45zł = 28 350zł
0138m2 m ² pu. Stawka 2,00zł/m ² od 06.2025 2,00zł/m ²				
	Dofinansowanie do wymiany okien	2 000,00		m. 66
	AWARYJNE + INNE nieprzewidziane	10 000,00		
				Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	-58 390,68		
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	147 312,00		
	RAZEM	90 921,32 zł	213 600,00 zł	
	WYNIK KOŃCOWY		-122 678,68 zł	

konieczne podwyższenie stawki f.remont 3 zł
na zebranie oraz do późniejszej aktualizacji plan rem.Wykonane remonty: kompleksowy remont dachu 2015/2016, WLZ 2017/2019, cwu 2022/2023
malowanie klatek schodowych 2024/2025r.,

Kraków 17.03.2026r.



RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Worek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Krac...
31-2...
15...

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 21D

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Przewidywany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Remont drogi przed budynkiem o powierzchni ok.244m2	95 000,00			
	doraźna naprawa balkonów	5 000,00			
	Remont pionu balkonów mieszkań; 57, 59, 61, 63, 65 z rusztowania	30 000,00			wym.białach okapowych, naprawy tynków i malowania
3420m2 m ² pu. Stawka 2,50zł/m2 od VI 2025r. 2,50zł/m2	Dofinansowanie do wymiany okien	3 819,00			m. 41 i 43(za pozostałe okna)
	AWARYJNE +inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Naliczenia
	Bilans Otwarcia Fun. Rem. 2026r.	-27 673,61			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	102 600,00			
	RAZEM	74 926,39 zł	138 819,00 zł		
			WYNIK KOŃCOWY		-63 892,61 zł

SM Prądnik Biały Wschód
 SEKRETARIAT
 2026-03-23
 I. dz. 1309
 Dekretacja

(WLZ + wymiana drzwiczek gazomierzy wyk. 2015-2017r).
 CWU - wykonano 2020r.
 płytki - wykonanie 2022/23
 Malowanie klatek 2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód
 AT

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDKU
 Kierownik Spółdzielni
Michał Fiorek
 Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
 RE-0220

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 21C

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	WLZ kl. 1-5 i oświetlenie LED klatek + wyprowadzenie zas. Pod koncentrator	360 000,00		w tym 30 lamp led wykonanie razem z WLZ
	Wymiana drzwiczek gazowych z futrynami	20 000,00		
2850m ² m ² pu. Stawka 1,49zł/m ² od 1.05.2025 3zł/m ²				
	AWARYJNE+ inne nieprzewidziane	5 000,00		
				Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	71 045,90		
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	102 600,00		
	RAZEM	173 645,90 zł	385 000,00 zł	
	WYNIK KOŃCOWY		-211 354,10 zł	

wykonanie CWU 2023r.
remont w piwnicach 2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Handwritten signature

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Specjalist

Handwritten signature: Michał Florek
Licencjonowany Zamożca Nieruchomości
NR 1002

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
Lp. 2026-03-23
Dekreacja 1309
Handwritten signature

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 21B

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 5130m2 m ² pu. Stawka od 06.2023. 2,00zł/m ²					
	Dofinansowanie do wymiany okien	7 000,00			m. 13, 55, 77
	AWARYJNE+ INNE NIEPRZEWDZIANE	5 000,00			
					Naliczenia
	B.O. 2026r.	3 572,90			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	123 120,00			
	RAZEM	126 692,90 zł	12 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		114 692,90 zł		

Wykonać inwentaryzację stanu izolacji rur c.o. w piwnicach.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pracownik Biały Wschód

[Signature]

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

[Signature]
Licencjonowany Biuro Nieruchomości
nr 3321

SM Pracownik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L. dz. 2026-03-23
Dekretacja 2
2308

PLANU REMONTÓW NA 2026r.

Siewna 21

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	p. koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Uzupełnienie izolacji rur c.o. w piwnicach				koszt ok. 12 000zł
	izolacja stropu piwnic (ocieplenie) ok. 9000m2				koszt 170zł/m2 łącznie 170 000zł
4575,50 m ² pu. Stawka 2,5zł/m2 od V.2025r. 2,5zł/m2	Dofinansowanie do wymiany okien	13 000,00			m. 13, 40, 60, 64 70
	AWARYJNE inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Naliczenia
	B.O. 2026r.	-6 593,86			
	Przew.nal.na Fun. Rem.w 2026r.	137 265,00			
	RAZEM	130 671,14 zł	18 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		112 671,14 zł		

WLZ 2023/24

Kraków 17.03.2026r.

Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
1309
Dekreacja 2

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Marek
Licencjonowany pośredniczący w obrocie nieruchomości
NR/5252

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Mackiewicza 23

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	Uwagi
Bud. Wielorodz. 5840,00 m ² pu. Stawka 2,20zł/m ² od.06.2026 3,00zł/m ²	Remont ścian i sufitów loggi (balkonów) z wym.błach okapowych i parapetów oraz elewacji pomiędzy balkonami str.południowa 90szt	450 000,00			zastosować blachę okapowa- nierdzewna wyłożenie pasa wylotki pod montaż blach okapowych
	Dofinansowanie do wymiany okien Awaryjne i inne nieprzewidziane	3 500,00 10 000,00			m. 74
					Naliczenia
	b.o. 2026r.	243 041,55			
	P.nal.na fun.rem. w 2026r.	186 880,00			
	RAZEM	429 921,55 zł	463 500,00 zł		
		WYNIK KOŃCOWY	-33 578,45 zł		

Wnioski mieszkańców: Likwidacja żywopłotu na dl. Drogi. Kaluze -sprawdzić po deszczu drogę. Opracować propozycję zmiany parkowania. Zamontować znak zakaz wjazdu na placuzy bud. Mackiewicza 23

Płytki na kl.schodowych 2016/2017r.
Małowanie kl.schodowych 2022r.
Remont drogi 2023r.
CWU -wykonano 2019/2020r.
WLZ - remont 2013/ 2014r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Handwritten initials

Kraków 17.03.2026r.



Handwritten signature: Michał Porek
Licencjonowany Zastrzeżenie Nieruchomości
NR 152

PLANU REMONTÓW NA 2026r.

Mackiewiczza 21

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót.	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	modernizacja pionów kanalizacji polimerem 20x12mx800	192 000,00			zebranie, połowa bloku,
	Wymiana pionu wody zimnej i kanalizacji - pion kuchenny m. 47	28 000,00			występuje awaria a pion jest w złym stanie.
	doraźna naprawa balkonów	10 000,00			
3127,50 m ² pu. Stawka od.06.2025 2,00zł/m ²	Dofinansowanie do wymiany okien AWARYJNE + inne nieprzewidziane	5 500,00 5 000,00			m. 47, 22
					miesz. 21 wraz z remontem wywiewki
					Naliczenia
	b.o. 2026r.	25 519,78			
	Przew.nal.na fun.remontowy w 2026r.	75 060,00			
	RAZEM	100 579,78 zł	240 500,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-139 920,22 zł		

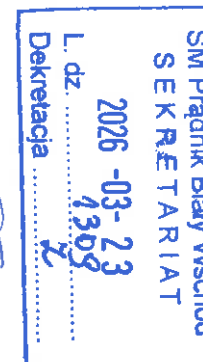
Wnioski mieszkańców: Wykonać nasadzenia 3drzew niskopięnych od strony balkonów kl.1-2. Pion kanalizacji kuchennej mieszk. 21 do czyszczenia wraz z przebudową wywiewki.

- Eksploatacja: ➤ wiosną 2026r. nasadzić 3 drzewa niskopienne od str.balkonów kl.1-2
Eksploatacja: ➤ w śmietniku zamontować czujnik ruchu oświetlenia reagujący na otwarcie drzwi

elewacja 2016r.
WLZ - remont wykonano 2014/2015
malowanie piwnic 2022
malowanie klatek schodowych 2023
wymiana grzejników na kl. 2023

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kraków 17.03.2026r.



PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Mackiewiczza 20

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Remont zadaszania wiatrołapów 7 x 10 000zł	70 000,00		I	
	Wymiana rur odprowadzenia wody z dachu strona północna	18 000,00		I	5 x 3600zł/szt.
3408,00 m ² pu. Stawka 2 zł/m ²					
od 06.2026 3,00zł/m ²	Dofinans. do wymiany okien m. AWARYJNE+INNE NIEPRZEWDZIANE	15 000,00 5 000,00			m. 8, 10, 21, 25, 62,, 68
	Propozycje robót remontowych po zebraniach				
					Naliczenia
	bilans otwarcia 2026r.	35 124,87			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2026r.	105 648,00			
	RAZEM	140 772,87 zł	108 000,00 zł		
		WYNIK KOŃCOWY			32 772,87 zł

Uzgodniono z Firmą "BUD-ALP" podczas kontroli koryta dachu 11.12.2025r. że w ramach gwarancji będzie wykonane w miejscach zastoisk wody dodatkowe wzmocnienie z papy termozgrzewalnej

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT
A

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
13.09
Lokalizacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Fajek

Licencjonowany...
ul. Prądnicka 20

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

PACHOŃSKIEGO 34

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytka Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót.	stan konta	stopień pełności prac	uwagi
Bud. Wielorodz. 2517,40 m ² pu. Stawka 2,5zł/m ² od 1.06.2026 3,00zł/m ²	Remont elewacji - ściana z odpadającym tynkiem (nowy tynk)	75 000,00			
	Awaryjne i inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	16 994,71			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	84 332,90			
	RAZEM	101 327,61 zł	85 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		18 327,61 zł		

Wykonano:
WLZ -2023r.
cwu -2021r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L. dz.
Dekretacja
PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Flarek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Nr. 2222

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Grażyńskiego 3
tel/fax (12) 612 40 97 / 612 40 98

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

PACHOŃSKIEGO 32 B

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót .	stan konta	stopień pilności prac	Dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz. 3144,40 m ² pu. Stawka 3,0zł/m ²	Wymiana odgromu na drut gr. 8mm (jest 6mm i miejscowo zardzewiały) przewidz.w 2027r.				
	Wymiana 9 rur PCV fi 110 odprowadzenia wody z dachu od str.południowej na rury fi 150				
	Zwrot częściowy do wymiany okien	3 100,00			m.47
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	36 212,86			
	p. nał. na Fun. Rem. 2026r.	113 198,40			
	RAZEM	149 411,26 zł	8 100,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		141 311,26 zł		

Zebrań Mieszkańców ustalilo, ze zbierane srodki finansowe z przeznaczeniem na remont elewacji z 50 balkonami.

Wykonano remonty: piwnice -wymiana Inst.wody zimnej 2014r., WLZ-2016r., zejść do piwnic 2017r., drogi 2018r., cokółu 2019r.
cwu - 2022/2023r. Remont elewacji 2024r.

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

HT
AA

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L.dz. 2026-03-23
1309
Dekretacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 5252

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
51-217 Kraków - Grabyni 7
t. (12) 419 45 11

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

PACHOŃSKIEGO 32 A

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót.	stan konta	stopień pilności prac	Uwagi
Bud. Wielorodz. 3145,00 m ² pu. Stawka od 1.04.2025r. 3,0zł/m ²					
	zwrot częściowy do wymiany okien	3 100,00			m.19
	AWARYJNE + INNE NIEPRZEWIDZIANE	5 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	-212 842,85			
	p. nal. na Fun. Rem. 2026r.	113 220,00			
	RAZEM	-99 622,85 zł	8 100,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-107 722,85 zł		

Wykonanie ciepłej wody - rok 2021/2022
Remont elewacji 2023r

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L. dz. 1389
Dekretacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zyrządca Nieruchomości
NR 3452

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

KT

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Pachońskiego 32

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	uwagi
Bud. Wielorodz. 2513,01 m ² pu. Stawka Fr = 2,00zł/m ² od 1.04.2026 3,00zł/m ²	Fotowoltaika	45 000,00			w przypadku uzyskania GRANTU OZE
	Podłączenie fotowoltaiki do internetu + ruter	1 500,00			
	Przebudowa wywiewki kanalizacyjnej kuchennej pion m.2	3 000,00			
	Dach - naprawa pokrycia dachu "Hydronylon" przed montażem paneli fotowolt.	30 000,00			po przetargu - cena 220zł netto/m ²
	Wykonanie płytek zejścia do piwnicy i 6,5m ² przed schodami	3 500,00			
	Winda ODA wymiana suwaków kabiny	2 000,00			Wykonano w 2025r. Zapomniano wyfakturować.
	dofinansowanie do wymiany okien	6 000,00			m. 7, 33
	Awaryjne+ inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	-35 127,61			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2026r.	82 929,00			
	RAZEM	47 801,39 zł	101 000,00 zł		
			WYNIK KOŃCOWY		-53 198,61 zł

Przewidzieć do wykonania : wymianę instalacji poziomych i pionów: kanalizacji oraz wody niskiej i wysokiej, remont elewacji, remont balkonów.

Wykonane remonty:

Dach remont - 2012r. (Hydronylon)

Odgrom dobry (przegląd 5-cio letni 2015r.)

WLZ - wykonany 2014/2015r.

Kłapa oddymiająca - wyk. 2016r.

Płytki -korytarze - wyk. 2017r.

Winda MDA - wyk. 2018r.

cwu -wykonano w 2021r.

drzwi wejściowe wym. 2024r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026 -03- 23
1309
Dekretacja

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Horek
Licencjonowany Zarządca Nieruch.
NR 2252

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Pachońskiego 30

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stop. ważn.	uwagi
Bud. Wielorodz. 2507,68 m ² pu. Stawka 2,00zł/2 od.1.04.2026 3zł/m2	Remont elewacji ściany z odpadającym tynkiem	85 000,00			
	Remont balkonów - plon mieszk. 1 12 x 5000 = 60 000zł	60 000,00			wymiana blach okapowych, remont ścian i sufitów- malowanie
	Wymiana blach okapowych balkonów nr: 4, 34, 35, 38	10 000,00			od strony mieszkania lub. Alpinistycznie
	Fotowoltaika na dachu budynku	45 000,00			po uzyskaniu grantu OZE
	podłączenie fotowoltaiki do internetu	1 500,00			
	Mocowanie blach i zabiegi antykorozyjne dachu przed montażem paneli fotowolta.	4 000,00			
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	3 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2026r.	2 293,61			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	82 753,44			
	RAZEM	85 047,05 zł	188 500,00 zł		
	WYNIK KONCOWY		-103 452,95 zł		

Wykonane remonty:
Domoфон - wyk. 2015r.
Winda MDA - wyk. 2016/2017r.
Kłapa oddymiająca - 2016r.

cwu- wyk. 2023/24
Drzwi wejściowe - 2024r.

W latach następnych przewidzieć do remontu: elewację budynku, balkony, wymianę pozostałych plonów kanalizacji i wody zimnej, wymianę zaworów podpiwnicznych.
Remont balkonów (koszt ok. 48szt x 5 000zł =240 000zł), elewacja (ok. 2 800m2 remont 15% nowy tynk 85% malowanie - koszt ok. 560 000zł)

RADA NADZORCZA
Mieszkańców
Prądnik Biały Wschód

Kraków 17.03.2026r.



PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Turystyczna 6

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Piwnice - wymiana żeliwnych rur kanalizacyjnych	18 000,00			ok.60mb x 300zl/mb
	Piwnice - uzupełnienie i miejscowa wymiana izolacji c.o.	6 000,00			
	Wymiana drzwi do śmietnika	4 000,00			drzwi stalowe dwuskrzydłowe
2508,80 m ² pu. Stawka Od 1.05 2023r 3,00zl/m ²					
	Dofinansowanie do wymiany okien				
	AWARYJNE +Inne nieprzewidziane	10 000,00			zmiana w zbiórkce
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	8 172,81			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2026r.	90 316,80			
	RAZEM	98 489,61 zł	38 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		60 489,61 zł		

CWU - wykonano 2024/2025
WLZ - wykonano 2016r.
Winda MDA - wyk 2018r.
Malowanie klatki 2022r.

W latach następnych przewidzieć do remontu elewację budynku i balkony oraz wymianę pionów kanalizacji i wody zimnej.

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pracownia Białej Wschód

SM Pracownia Białej Wschód
SEKRETARIAT
L. dz 2026-03-23
1309
Dekretacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządcą Nieruchomości
NR 5152

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Turystyczna 5

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz. 2487,20 m ² pu. Stawka 3,00zł/m ² od 06.2026r. 3,50zł/m ²	Fotowoltaika koszt ok. 45 000zł	45 000,00			pod warunkiem uzyskania GRANTU OZE
	Podłączenie fotowoltaiki do internetu koszt ok. 1500zł	1 500,00			
	Remont wnętrza windy ODA stosując atestowaną folię laminowaną	6 000,00			remont wymaga akceptacji UDT i Konserwatora "LIFTEK"
	Awaryjne+ inne nieprzewidziane	10 000,00			W tym zalecenia UDT
					Naliczenia
	Bilans otwarcia 2026r.	-60 120,79			
	Przew. Nat. Fun. Rem. 2026r.	98 244,40			
	RAZEM	38 123,61 zł	62 500,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-24 376,39 zł		

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L. dz. 1309
Dekretacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Imbramowska 7

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	Dodatkowe informacje
Bud. Wielorodz. 2486,20 m ² pu. Stawka 3,00zł/m ² od 1.04.2026r. 3,50zł/m ²	Dofinansowanie do wymiany okien	6 100,00			m. 7, 14
	Awaryjne+ inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2026r.	-206 534,69			
	nalicz. fun.rem. w 2026r.	100 691,10			
	RAZEM	-105 843,59 zł	16 100,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		-121 943,59 zł		

Wykonane remonty :

Dach + ocieplenie stropodachu -2014r.
WLZ - 2014/15
Kłapa oddymiająca 2016r.
Winda MDA - 2018r.

CWU - 2024r.

W następnych latach przewidzieć:
Remont elewacji i balkonów koszt .ok. 750tys.zł

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT A

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L. dz. 2026-03-23
Dekretacja 1309

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Imbramowska 5

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Przewidywany koszt robót	stan konta	stopień	uwagi
				pełności prac	
Bud. Wielorodz.					
2486,20 m ² pu. Stawka 2,00zł/m ² od 1.04.26r. 3,00zł/m ²					
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	26 354,61			
	Przew. Nal. Fun. Rem. 2026r.	82 044,60			
	RAZEM	108 399,21 zł	10 000,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		98 399,21 zł		

Wniosek Zebrania Mieszkańców - zebrane środki finansowe w przyszłości z przeznaczeniem na WLZ.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

AT

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
L. dz. 2026-03-23
1309
Dekretacja

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek

Kraków 17.05.2026
Nominowany Zarządca Nieruchomości
NR 51/2

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prądnik Biały Wschód
31-217 Kraków, ul. Chałubińskiego 11
tel. (012) 25 21 11 11

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Narutowicza 20

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót.	stan konta	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Wymiana pozostałej starej żel. kanalizacji w piwnicach ok. 195mb x 300zł/mb	58 500,00		
	Czyszczenie 21 pionów kanalizacji kuchennej (15mbx21x40zł)			16 000 zł bez podłojnej gdyż będzie wymieniana
	Renowacja pionów kanalizacji elastoflake polimerem (12mbx21x800 zł)			201800 koszt ok. 9 000zł
5728,50 m ² pu. Stawka 2,00zł/m ² od 08.2026 2,50zł/m ²				
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	6 000,00		
	b.otwarcia 2026r.	-120 898,72		
	Przew. Nat. Fun. Rem. 2026r.	157 533,75		
	RAZEM	36 635,03 zł	64 500,00 zł	
	WYNIK KOŃCOWY		-27 864,97 zł	

rozmowa ad. Uszczelnieniea polimerem zebranie połowa bloku
podciekanie piwnic wilgoć analiza efekty na zebranlu Dorota Śmiełek

Wykonano: WLZ-2016r., malowanie + płytki 2017/2019r., CWU 2021r.
kl.5-8 droga + parking 2023r.

Kraków 17.03.2026r.

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L. dz.
Dekretacja

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Fląjek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Imbramowska 3

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użyt. Stawka remontowa	Opis robót	Przewidywany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 2510,20 m ² pu. Stawka 3,00zł/2 od 1.04.26r. 3,50zł/m ²	Mocowanie blach i zabiegi atykorozyjne dachu przed montażem paneli fotowoltaicznych.	4 000,00			
	Renowacja pionów kanalizacji elastoflake polimerem	180 000,00			
	Fotowoltaika	45 000,00			o mocy ok. 17-20 kWp
	podłączenie fotowoltaiki do internetu w tym ruter	1 500,00			
	Płwnice - uzupełnić izolację rur centralnego ogrzewania (miejscowo wymienić)	3 000,00		I	szczególnie przy płwnicy nr 4
	Awaryjne i inne nieprzewidziane	10 000,00			
	b.otwarcia 2026r.	71 960,41			
	Przew. Nał. Na Fun. Rem. 2026r.	101 663,10			
RAZEM		173 623,51 zł	243 500,00 zł		
WYNIK KOŃCOWY			-69 876,49 zł		

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Piorek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
14.1.2022

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
L. dz. 1309
Dekretacja

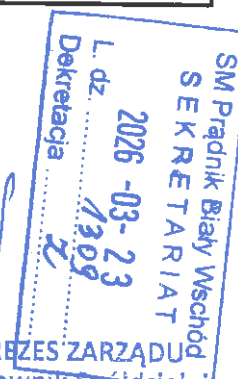
PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Imbramowska 1

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	Stan konta	stopień pilności prac	UWAGI
Bud. Wielorodz.	Wymiana instalacji odgromowej	15 000,00		I	koszt ok. 15tys.zł
	remont zespołu napędowego windy	40 000,00			w zależności od decyzji UDT/czerwiec 2026
	wymiana suwaków				
2498,20 m ² pu. Stawka 3zł/m ²					
	Dofinansowanie do wymienionych okien	3 700,00			m.18
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b.otwarcia 2026r.	24 540,83			
	Przew. Nał. Fun. Rem. 2026r.	89 935,20			
	RAZEM	114 475,83 zł	68 700,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		45 775,83 zł		

Wykonane remonty: WLZ + drzwiczki szaf gazowych 2015r., winda MDA -2017r. , malowanie 2018/2020r.,
parking 2021r., CWU 2024r.

Kraków 17.03.2026r.



Michał Flórek
Licencjonowany Zarząca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Bursztynowa 1

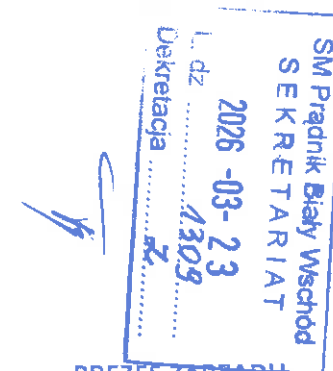
Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót	stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz.	Przebudowa wywiewek kanalizacyjnych łazien. kl. 3 - 2szt kl. 4 i kl. 5	16 000,00			w tym kl. 4 i 5 - strona prawa
	Uzupełniające czyszczenie 4 pionów kanalizacji po wyk. j.w	2 500,00			
3274,50 m ² pu. Stawka 2,00zł/m ²	Zwrot do wymienionych okien	5 000,00			m. 43
	Awaryjne i inne nieprzewidziane	10 000,00			
od 1.06.2026 Fr 2,5zł/m ²					
					Naliczenia
	b.otwarcia 2025r.	-28 769,14			
	Przew. nal. Fun. Rem. w 2026r.	90 048,75			
	RAZEM	61 279,61 zł	33 500,00 zł		
		WYNIK KOŃCOWY	27 779,61 zł		

Wnioski mieszkańców: Likwidacja żywoplotu kl.3 i 4 oraz nasadzenie nowego. Zainstalować brakujące stojaki na rowery, Wyregulować ozuki ruchu w lampach na klatkach schod.

Wykonane remonty: WLZ 2015r., Płytki na klatkach 2021r., Wym.okienek piwnicznych, Odgrom 2016r.
Ocieplenie cokołu bud. 2017r.,CWU 2024/25, malowanie 2025r.

Kraków 17.03.2026r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód



PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

PLAN REMONTÓW NA 2026 r.

Bałycka 26

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt	Stan konta	stopień pilności prac	informacje dodatkowe
Bud. Wielorodz. 3287,50 m ² pu. Stawka 1,39zł/m ² od VI.2025r 2,00zł/m ²	Montaż siedziska na półpiętrze kl. I	385,00			
	Dofinansowanie do wymiany okien	3 500,00			m 51
	AWARYJNE + inne nieprzewidziane	5 000,00			
					Naliczenia
	b.obwarcia 2026r.	-53 898,88			
	P. nal. na Fr 2026r.	78 900,00			
	RAZEM	25 001,12 zł			
	WYNIK KOŃCOWY	8 885,00 zł			
					18 116,12 zł

Wnioski po Zebraniu Mieszkańców z 3.02.2026r. : likwidacja trzepaka i przeznaczenie tego miejsca pod stację ładowania elektr.samochodów. Wszelkie decyzje w tej sprawie uzgadniać z mieszkańcami. Przedstawić koncepcję budowy parkingu przed budynkiem zgodnie z P. Budowlanym. Zamontować na każdej klatce uchwyty na flagi i w klatkach tablice kokorkowe.

WLZ 2015/2016r.

CCWU 2021r.

Fotowoltaika VIII. 2023r.

Malowanie 2024r.

Kraków 17.03.2026r.



PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Flojek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3132

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Pracownik Biały Wschód

PLAN REMONTÓW NA 2026r.

Narutowicza 22

Lokalizacja Nazwa obiektu Powierzchnia użytk. Stawka remontowa	Opis robót	Planowany koszt robót na	stan konta	stopień pilności prac	Informacje dodatkowe
Bud. Wlelorodz.	Wymiana pozostałych poziomów kanalizacji żelwnej w piwnicach ok.140mb	40 800,00			koszt w 2025r. 290 zł/mb
	Przebudowa wywiewek kanalizacyjnych też.kl.2 str.P-prawa i L-lewa	9 000,00			oraz kl.5 str.prawa Razem 3szt
	Przebudowa wywiewek kanalizacyjnych kuchennych kl.4(P), 5(P), 6(L).	9 000,00			Razem 3 szt
4581,80 m ² pu. Stawka 2,8zł/m ² od 1.04.2026 3,30zł/m ²	Izolacja stropu piwnic pod mieszkaniem 37,47,86	19 999,00			przełożono z 2025 na 2026 rok ze względu na awarię maszyny-prace wykonane marzec2026
	Zwrot do wymiany okien	3 503,00			m. 52
	Awaryjne + inne nieprzewidziane	10 000,00			
					Naliczenia
	b. otwarcia 2026r.	-78 428,05			
	Przew. nal.na Fun. Rem.w 2026r.	174 566,58			
	RAZEM	96 138,53 zł	92 102,00 zł		
	WYNIK KOŃCOWY		4 036,53 zł		

Przewidzieć do wykonania w latach następnych - remont elewacji.

Wykonano: remont parkingu (2012 i 2015r.), piwnice - wymiana instalacji poziomej wody, zawory na korytarzach (2014r.)
WLZ (2013-2016), wymiana instalacji odgromowej (2017r.), ociepl.cokołu str.północna (2017)
ciepła woda (2021r.), płytki 2022r., malowanie 2023/24r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

[Signature]

Kraków 17.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Fijorek
Licencjonowany Zarządcą Nieruchomości
NR 3152

SM Prądnik Biały Wschód
SEKRETARIAT
2026-03-23
Lp. 1309
Elektroniczna
[Signature]



Kraków, dnia 17.03.2026r.

UCHWAŁA nr 80/RN-XIII/2026

Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.03.2026 r.

ws. wyboru komisji rekrutacyjnej

§ 1

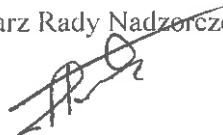
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie z § 104 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód, §15 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko zastępcy Prezesa zarządu kierownika d/s gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie powołuje Komisję Rekrutacyjną do realizacji spraw związanych z przeprowadzeniem konkursu na stanowisko zastępcy Prezesa zarządu kierownika d/s gospodarki zasobami mieszkaniowymi w składzie:

1. Anna Tuszyńska
2. Mirosław Hardek
3. Agnieszka Chwałek
4. Marcin Ziąber


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Mirosław Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT
2026 -03- 23
L. dz. 1307
Dekretacja 2

Kraków, dnia 17.03.2026r.

UCHWAŁA nr 79/RN-XIII/2026
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 03.02.2026 r.
ws. uchwalenia regulaminu konkursu na stanowisko
zastępcy prezesa Zarządu

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie z § 104 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód oraz §15 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwała „Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko zastępcy prezesa Zarządu kierownika ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie”

§ 2

Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko zastępcy prezesa Zarządu kierownika ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie wraz z załącznikami od 1 do 8 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

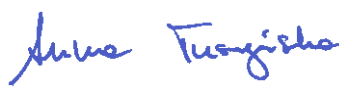
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Mirosław Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna

2026 -03- 23

L. dz. 1307

Dekretacja 2

**Regulamin przeprowadzania konkursu
na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika
d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód w Krakowie**

§ 1

1. Zgodnie z § 104 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód wybór Członka Zarządu może być poprzedzony konkursem organizowanym przez Radę Nadzorczą. Zgodnie z §15 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Zasady konkursu określa Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód zamieszcza się: na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikbialywsch.pl i tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w urzędzie pracy, a także na portalach: pracuj.pl oraz Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - co najmniej na 21 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu.
Wzór ogłoszenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni udostępnia się na stronie internetowej www.pradnikbialywsch.pl oraz w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie, ul. Grażyny 3.

§ 2

1. Konkurs ogłasza Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód.
2. Dla realizacji spraw związanych z przeprowadzeniem konkursu Rada Nadzorcza dokonuje wyboru co najmniej 3-osobowej Komisji Rekrutacyjnej.
3. Decyzje Komisji zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej trzech jej członków i obecności Przewodniczącego Komisji Rekrutacyjnej lub jego Zastępcy, wyłonionych w drodze ukonstytuowania się Komisji.
4. Przewodniczący Komisji zwołuje i kieruje posiedzeniami Komisji oraz w jej imieniu przedstawia Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia wnioski i ustalenia Komisji Rekrutacyjnej.
5. Obradom Komisji Rekrutacyjnej mogą przysłuchiwać się członkowie zarządu zaproszeni przez Przewodniczącego.
6. Posiedzenia Komisji są protokołowane, a protokół sporządza się w formie pisemnej. Protokół podpisuje Przewodniczący oraz Sekretarz wybrany z członków Komisji Rekrutacyjnej przez Przewodniczącego.
7. Przebieg konkursu nie może być indywidualnie nagrywany, zarówno przez członków Komisji Rekrutacyjnej, jak i kandydujących na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni.



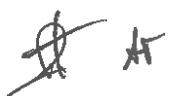
§ 3

1. Wymagania konieczne - obligatoryjne:
 - a. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystanie z pełni praw publicznych, brak zakazu zajmowania stanowisk kierowniczych, niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe, brak toczących się postępowań karnych przeciwko kandydatowi,
 - b. brak pozostawania w konflikcie interesów z działalnością Spółdzielni (zgodnie z art. 56 §3 ustawy Prawo Spółdzielcze),
 - c. nieprowadzenie działalności gospodarczej konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód,
 - d. brak pozostawania w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni (zgodnie z art. 57 Prawo Spółdzielcze),
 - e. ukończenie szkoły średniej technicznej lub wyższej szkoły technicznej,
 - f. co najmniej 5-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowiskach zarządczych,
 - g. brak przeciwwskazań do prac na wysokości,
 - h. dobra znajomość obsługi komputera, w szczególności pakietu Microsoft Office.

2. Wymagania dodatkowe - nieobligatoryjne/preferowane:
 - a. znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego i prawa pracy,
 - b. posiadanie doświadczenia w skutecznym kierowaniu zespołami ludzkimi i zarządzaniu, delegowaniu zadań i wykazywaniu się asertywnością.
 - c. posiadanie umiejętności prowadzenia negocjacji,
 - d. posiadanie doświadczenia w prowadzeniu korespondencji z instytucjami, kontrahentami i mieszkańcami,
 - e. uprawnienia budowlane wykonawcze lub projektowe
 - f. umiejętność wyceniania robót budowlanych i znajomość programów do kosztorysowania,
 - g. znajomość przedmiarowania, przygotowywania specyfikacji technicznych i umów związanych z działalnością remontową i utrzymaniem sprawności technicznej obiektów oraz kontroli ich realizacji,
 - h. doświadczenie w prowadzeniu i nadzorze nad dokumentacją obiektów budowlanych,
 - i. doświadczenie w przygotowaniu i realizacji procedur przetargowych,
 - j. uprawnienia do prac na wysokościach.

§ 4

1. Oferta (zgłoszenie) kandydatów powinna zawierać
 - a. Życiorys (CV) i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (telefon kontaktowy i/lub adres mailowy).
 - b. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadane wykształcenie. Dokument może zostać okazany przez kandydującego, do wglądu, w czasie rozmowy rekrutacyjnej.



- c. Kopie dokumentów potwierdzających okoliczności wskazane w § 3 pkt.1. lit. f) a także § 3 pkt.2. lit. e), j). Dokumenty mogą zostać okazane przez kandydującego, do wglądu, w czasie rozmowy rekrutacyjnej.
 - d. Kopie dokumentów potwierdzających okoliczności wskazane w § 3 pkt.1. lit. a). Wystarczające są pisemne oświadczenia - Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Dokumenty muszą zostać okazane przez kandydującego przed podpisaniem umowy o pracę.
 - e. Oświadczenie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokościach niezbędne do pracy na stanowisku Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Załącznik nr 5.
 - f. Pisemne referencje / opinie z poprzednich miejsc pracy.
 - g. Oświadczenie o braku konfliktu interesów oraz zaprzestaniu prowadzenia działalności konkurencyjnej - Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
 - h. Oświadczenie o braku pokrewieństwa i powinowactwa z Członkami Rady Nadzorczej i Zarządu - Załącznik nr 4
 - i. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy - Załącznik nr 6
 - j. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji - Załącznik nr 7 do niniejszego regulaminu.
 - k. Oświadczenie o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).” - Załącznik nr 8 do niniejszego regulaminu.
 - l. SM „Prądnik Biały Wschód” zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi kandydatami.
2. W toku postępowania konkursowego kandydat może przedstawić Komisji Rekrutacyjnej wszelkie dodatkowe dokumenty.
 3. Oferty niespełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie biorą udziału w postępowaniu konkursowym.

§5

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest wpłynięcie oferty do daty podanej w ogłoszeniu.
2. Oferty prosimy wysyłać na adres skrytki pocztowej podanej w ogłoszeniu z dopiskiem: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni, nie otwierać”.

§6

1. Komisja Rekrutacyjna zbiera się do 5 dni roboczych, po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert. Szczegółowy termin posiedzenia wyznacza Przewodniczący Komisji Rekrutacyjnej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Rekrutacyjna sporządza listę kandydatów na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na podstawie otrzymanych ofert. Następnie otwiera oferty i dokonuje weryfikacji przesłanych dokumentów oraz wstępnej oceny kandydatów.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. niespełniające wymagań koniecznych - obligatoryjnych;
 - b. zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w § 4;
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Rekrutacyjna nie może dopuścić kandydatów, których oferty zostały odrzucone na podstawie § 6 pkt.3.
5. Dokonując wstępnej oceny kandydatów każdy z członków Komisji Rekrutacyjnej dokona punktowej oceny kandydatów stosując skalę punktową w zakresie:
 - a) doświadczenia zawodowego - stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów,
 - b) wykształcenia - stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów,
 - c) dodatkowych aspektów wynikających z przedstawionych przez kandydata dokumentów, w szczególności kwestii o których § 3 pkt.2.- stosując skalę punktową od 1 do 5 punktów.
6. Powyższej oceny dokonuje się w arkuszu oceny kandydata, który podpisywany jest przez członka Komisji Rekrutacyjnej.
7. Komisja Rekrutacyjna kwalifikuje kandydatów do kolejnego etapu postępowania rekrutacyjnego, którym jest rozmowa kwalifikacyjna, w oparciu o sumę punktów uzyskaną przez poszczególnych kandydatów wynikającą z arkuszy oceny kandydatów o których mowa w § 6 pkt.6.
8. Komisja Rekrutacyjna, e-mailowo lub telefonicznie, zawiadamia wybranych kandydatów o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego, czyli rozmów kwalifikacyjnych.
9. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną o nich powiadomieni co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem rozmowy.
10. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać dokument tożsamości.
11. W ustalonych harmonogramem terminach Rada Nadzorcza przeprowadza rozmowy z kandydatami. Rozmowy z kandydatem poprzedza prezentacja danych osobowych i innych informacji dotyczących kandydata, które przedstawia Przewodniczący Komisji Rekrutacyjnej.
12. Rozmowy z kandydatami winny umożliwić członkom Rady Nadzorczej:
 - a. ustalenie stopnia wiedzy praktycznej i umiejętności kandydata w zakresie wymagań statutowych i pozastatutowych ustalonych przez Radę Nadzorczą,
 - b. ustalenie innych predyspozycji i umiejętności kandydata przydatnych do wykorzystania w przypadku jego wyboru przez Radę Nadzorczą,
 - c. ustalenie warunków finansowych satysfakcjonujących kandydata w przypadku jego wyboru przez Radę Nadzorczą, oraz możliwego terminu podjęcia przez niego pracy.
13. Prowadzone rozmowy z kandydatami są protokołowane w postaci arkusza ocen.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Rekrutacyjna dokona oceny kandydatów. Najwyżej ocenieni kandydaci zostaną zaproszeni na posiedzenie Rady, gdzie zostaną kolejno przedstawieni członkom Rady Nadzorczej SM „Prądnik Biały Wschód” wraz z kopią protokołów Komisji oraz dokumentami złożonymi przez kandydatów do wglądu.
2. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych, Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona trzyosobową Komisję Skrutacyjną. Komisja przeprowadza głosowanie tajne w następujący sposób:
 - a. na kartach do głosowania nazwiska wszystkich kandydatów, o których mowa w § 7 pkt.1 umieszczone są w porządku alfabetycznym,
 - b. aby głos był ważny, każdy uprawniony do głosowania członek Rady Nadzorczej umieszcza znak „X” obok nazwiska jednego kandydata, na którego oddaje swój głos,
 - c. głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej,
 - d. kandydatem wybranym na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie zostaje ta osoba, która uzyskała największą liczbę głosów pod warunkiem, że liczba ta stanowi więcej niż 50% ważnie oddanych głosów,
 - e. w przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej najwyższej ilości głosów, głosowanie w stosunku do tych kandydatów przeprowadza się ponownie (jednak nie więcej niż 3-krotnie).
 - f. w przypadku niedokonania wyboru Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w wyniku głosowania tajnego, Rada Nadzorcza decyduje o kolejnym tajnym głosowaniu na wybranych z pozostałych, nie głosowanych wcześniej kandydatów z listy przedstawionej Radzie przez Komisję Rekrutacyjną w trybie w § 7 pkt.1 lub o ponownym ogłoszeniu konkursu.
 - g. W przypadku, gdyby wybrany na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi kandydat zrezygnował z zawarcia umowy lub z powodów formalnych nie mógł takiej umowy zawrzeć, Komisja może wytypować inną osobę spośród złożonych kandydatur, które spełniają wymogi formalne i co do której Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wyborze.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód poinformuje wszystkich kandydatów uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych, czy zostali wybrani, przy czym informacja taka nie musi obejmować danych wybranego kandydata ani uzasadnienia wyboru.
Informacja może zostać udzielona na piśmie, za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie.
4. Rada Nadzorcza unieważnia konkurs i dokonuje ogłoszenia ponownego konkursu, jeżeli:
 - a. na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
 - b. żadna ze złożonych ofert nie spełniła wymogów formalnych określonych w § 3 pkt.1.,
 - c. w wyniku głosowania, o którym mowa w § 7 pkt.2., nie dokonano wyboru Prezesa Zarządu.

5. W przypadku braku rozstrzygnięcia konkursu - ogłoszenia o dacie nowego konkursu dokonuje się w terminie do 21 dni od daty najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej.

§ 8

1. Rada Nadzorcza może w każdym czasie zakończyć postępowanie konkursowe bez podania przyczyny i bez rozstrzygnięcia. Informacja o tym zostanie ogłoszona na stronie internetowej Spółdzielni oraz w sekretariacie Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może w każdym czasie zmienić i odwołać Regulamin. Zmiana i odwołanie Regulaminu Konkursu następują w drodze uchwały Rady Nadzorczej poprzez umieszczenie jego nowej wersji lub informacji o jego odwołaniu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w sekretariacie Spółdzielni.
3. Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Nr 79/RN-XIII/2026 z dnia 17 marca 2026 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie i obowiązuje od dnia uchwalenia. Równocześnie traci moc Regulamin z dnia 03.02.2026 r. zatwierdzony Uchwałą Nr 62/RN- XII/2026.
4. Do Regulaminu dołączone są następujące załączniki:
 - Nr 1 - Wzór ogłoszenia o przeprowadzeniu konkursu na stanowisko Członka Zarządu,
 - Nr 2 - Oświadczenia o: posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych, braku zakazu zajmowania stanowisk kierowniczych, niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe, braku toczących się postępowań karnych przeciwko kandydatowi.
 - Nr 3 - Oświadczenie o niepozostawaniu w konflikcie i zaprzestaniu prowadzenia działalności konkurencyjnej,
 - Nr 4 - Oświadczenie o braku pokrewieństwa i powinowactwa z Członkami Zarządu, Rady Nadzorczej lub z pracownikami,
 - Nr 5 - Oświadczenie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokościach,
 - Nr 6 - Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy,
 - Nr 7 - Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami konkursu,
 - Nr 8 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Tuszyńska

Sekretarz Rady Nadzorczej

Miroslaw Hardek

Załącznik nr 1

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód w Krakowie ogłasza konkurs na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Wymiar etatu: pełny etat

Wynagrodzenie: - zł brutto

Miejsce wykonywania pracy: SM Prądnik Biały Wschód

Rodzaj umowy: umowa o pracę (zgodnie z art. 25 K.P.)

Wymagania wobec, przystępujących do konkursu, kandydatów:

1) Wymagania konieczne - obligatoryjne:

- a) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystanie z pełni praw publicznych, brak ukarania zakazem zajmowania stanowisk kierowniczych, niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe, brak pozostawania w stanie oskarżenia o jakiegokolwiek przestępstwa oraz brak toczących się postępowań w tym przedmiocie,
- b) brak pozostawania w konflikcie interesów z działalnością Spółdzielni (zgodnie z art. 56 §3 ustawy Prawo Spółdzielcze),
- c) nieprowadzenie działalności gospodarczej konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód,
- d) brak pozostawania w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni (zgodnie z art. 57 Prawo Spółdzielcze),
- e) ukończenie szkoły średniej technicznej lub wyższej szkoły technicznej,
- f) co najmniej 5-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowiskach zarządczych,
- g) brak przeciwwskazań do prac na wysokości,
- h) dobra znajomość obsługi komputera, w szczególności pakietu Microsoft Office.

2) Wymagania dodatkowe - nieobligatoryjne/preferowane:

- a) znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa budowlanego i prawa pracy,
- b) posiadanie doświadczenia w skutecznym kierowaniu zespołami ludzkimi i zarządzaniu, delegowaniu zadań i wykazywaniu się asertywnością,
- c) posiadanie umiejętności prowadzenia negocjacji,
- d) posiadanie doświadczenia w prowadzeniu korespondencji z instytucjami, kontrahentami i mieszkańcami,
- e) uprawnienia budowlane wykonawcze lub projektowe,
- f) umiejętność wyceniania robót budowlanych i znajomość programów do kosztorysowania,
- g) znajomość przedmiarowania, przygotowywania specyfikacji technicznych i umów związanych z działalnością remontową i utrzymaniem sprawności technicznej obiektów oraz kontroli ich realizacji,

- h) doświadczenie w prowadzeniu i nadzorze nad dokumentacją obiektów budowlanych,
- i) doświadczenie w przygotowaniu i realizacji procedur przetargowych.

3. Oferta powinna zawierać zgłoszenie udziału w konkursie zgodnie z Regulaminem Przeprowadzenia Konkursu na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Prądnik Biały Wschód w Krakowie dostępnym w sekretariacie Spółdzielni lub na stronie www.pradnikbialywsch.pl

4. Osoba zatrudniona na stanowisku Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nie będzie mogła prowadzić działalności konkurencyjnej.

5. Oferty prosimy wysyłać na adres skrytki pocztowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód skrytka pocztowa nr 161, UP 73 ul. Dobrego Pasterza 67, 31-420 Kraków, z dopiskiem: **„Postępowanie konkursowe na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni, nie otwierać”**

6. Termin nadsyłania ofert wyznacza się na O zachowaniu terminu do złożenia oferty przesądza data dostarczenia na adres skrytki pocztowej.

Dostęp do ofert będą mieli wyłącznie członkowie Komisji Rekrutacyjnej.

Załącznik nr 2

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenia o:

- posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- korzystaniu z pełni praw publicznych,
- braku zakazu zajmowania stanowisk kierowniczych,
- niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe,
- braku toczących się postępowań karnych przeciwko kandydatowi.

Ja (imię i nazwisko).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam: że posiadam pełną zdolność do czynności prawnych; że korzystam z pełni praw publicznych; o braku wobec mnie zakazu zajmowania stanowisk kierowniczych; o mojej niekaralności za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe; oraz że przeciwko mojej osobie nie toczy się żadne postępowanie karne.

(miejsowość, data)

(podpis)

Załącznik nr 3

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o niepozostawaniu w konflikcie interesów oraz nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie lub o zaprzestaniu takiej działalności w sytuacji wyboru na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Ja (imię i nazwisko).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam, że nie pozostaję w konflikcie interesów z działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie, że nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2021.0.648 t.j. ze zm.), a w przypadku prowadzenia takiej działalności zobowiązuję się do jej zaprzestania w momencie powołania mnie na w/w stanowisko.



(miejsowość, data)

(podpis)

Załącznik nr 4

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o braku pokrewieństwa i powinowactwa z Członkami Zarządu, Rady Nadzorczej lub z pracownikami

Ja (imię i nazwisko).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim lub w związku nieformalnym, ani w żadnym stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa z Członkami Zarządu, Rady Nadzorczej lub z pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

(miejsowość, data)

(podpis)

Załącznik nr 5

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokościach

Ja (imię i nazwisko).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam o braku wiadomych mi przeciwwskazań do pracy na wysokościach.

(miejsowość, data)

(podpis)



Załącznik nr 6

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy

Ja (*imię i nazwisko*).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam, że zachowam w tajemnicy uzyskane w toku konkursu niejawne informacje o Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

(*miejsowość, data*)

(*podpis*)

Załącznik nr 7

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji

Ja (*imię i nazwisko*).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, oświadczam że zapoznałam/em się z Regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie, w pełni akceptuję jego treść, i wyrażam zgodę na poddanie się procesowi rekrutacji.

(*miejsowość, data*)

(*podpis*)



Załącznik nr 8

do Regulaminu konkursu na wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie:

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja (*imię i nazwisko*).....
w związku ze złożeniem oferty na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa Zarządu Kierownika d/s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Prądnik Biały Wschód w Krakowie, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

(*miejsce, data*)

(*podpis*)



SM Prądnik Biały Wschód SEKRETARIAT
2026 -03- 23
L. dz. 1306
Dekretacja Z

Kraków, dnia 17.03.2026r.

UCHWAŁA nr 78/RN-XIII/2026
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.03.2026 r.
ws. zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych
zarządzania i kosztów mienia na 2026 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód”, działając na podstawie § 104 pkt 17 Statutu Spółdzielni, zatwierdza klucz podziałowy kosztów ogólnych zarządzania i kosztów mienia na 2026 rok w wysokości:

- 93,13 % - koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
- 6,87 % - koszty pozostałej działalności (gospodarczej).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Tabełaryczne zestawienie stanowi załącznik do uchwały. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Hardek Mirosław

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:

Tuszyńska Anna

SM Prądnik Biały Wschód	
SEKRETARIAT	
2026 -03- 23	
L. dz.	1306
Dekretacja	Z

Kraków, 17.03.2026 r.

Wyliczenie współczynnika na 2026 rok na podstawie przychodów w 2025 roku
Bez przychodów ze sprzedaży Prac.Plast. w wysokości 688 600zł.

21 638 938,41

1 486 421,77

6,87% Dz.gosp.
93,13% GZM

CE
GZM
IDU
OWY

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zastrząca Nieruchomości
NR 3152

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Prądnik Biały Wschód

KT



Kraków, dnia 17.03.2026r.



UCHWAŁA nr 77/RN-XIII/2026
Rady Nadzorczej SM PBW z dnia 17.03.2026 r.
ws. oddelegowania członka RN do Zarządu

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód działając na podstawie § 103 ust. 3 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 2

1. Z dniem 1.04.2026 r. wyznacza Bogdana Kossewskiego Do pełnienia funkcji członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.
2. W czasie pełnienia funkcji członka Zarządu panu Bogdanowi Kossewskiemu nie przysługuje prawo do korzystania z prawa głosu jako członka Rady Nadzorczej oraz biernego i czynnego prawa wyborczego do organów Rady.
3. W czasie oddelegowania członek Rady Nadzorczej będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę tj. 1682,10 zł brutto.
4. Okres oddelegowania nie może przekroczyć 3 miesięcy i upływa nie później niż dnia 30.06.2026 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:


Mirek Hardek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej:


Tuszyńska Anna