

PROTOKÓŁ NR 3/2023
z posiedzenia Zarządu w dniu 19.01.2023 r.

Obecni: 1. Michał Florek - Prezes Zarządu
2. Jerzy Kiryk - Zastępca Prezesa ds. GZM
3. Dorota Paczut - Członek Zarządu Główna Księgowa

Porządek obrad posiedzenia Zarządu:

1. Przyjęcie protokołu nr 2 z dnia 12.01.2022r.
2. Wniosek PM
 - przyjęcie w poczet członków
3. Wniosek PT
 - akceptacja robót zleconych w trybie awaryjnym
 - akceptacja oferty wykonawcy usługi wysokościowe
 - dodatkowe sprzątnie
 - wynajęcie pomieszczenia wózkowni
 - kosztorys ofertowy
4. Wniosek PB
 - zatwierdzenie ryczałtów i ubytków budynkowych
 - zatwierdzenie stawek C.O. na 2023r.
 - zatwierdzenie wyników rozliczenia C.O. za sezon 2022r.

ad. 1

Uchwała nr 16/2023

Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 12.01.2023 roku.
Uchwałą podjęto jednogłośnie.

ad. 2

Uchwała nr 17/2023

Zarząd przyjął w poczet członków Panią, na podstawie deklaracji z dnia 10.01.2023r.
i nadał Jej numer członkowski 4382.
Uchwałą podjęto jednogłośnie.

ad. 3

Uchwała nr 18/2023

Zarząd akceptuje ofertę firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-ALP 2” na wykonanie remontu rur spustowych na budynku Mackiewicza 18 – koszt 2646,00 brutto i Grażyny 9 – koszt 5400,00zł brutto.
Uchwałą podjęto jednogłośnie

Uchwała nr 19/2023

Zarząd akceptuje ofertę firmy „BALANCE-USŁUGI WYSOKOŚCIOWE” na uzupełnienie krętek do stropodachu 50,00zł netto i likwidację dziur i ubytków w elewacji w budynkach mieszkalnych SM PBW- koszt 200,00zł netto dla jednego budynku.
Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 20/2023

Zarząd wyraził zgodę na zlecenie firmie „Eminex 1” Adrian Wiśniowski dodatkowego sprzątnia pomieszczenia suszarni, w klatce X przy ul. Mackiewicza 25.

Koszt ok. 250,00zł brutto.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 21/2023

Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie mieszkańcowi pomieszczenia wózkowni o powierzchni 9,4m² znajdującej się w piwnicy przy ul. Siewnej 21B, kl.V na czas nieokreślony.
Kwota najmu 28,20zł brutto/miesięcznie.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 22/2023

Zarząd wyraził zgodę na odśnieżanie dachów i udrażnianie rur i rynien spustowych z wykorzystaniem technik alpinistycznych Firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-ALP 2” na budynkach mieszkalnych: Mackiewiczza 18, Pachońskiego 32A, Pachońskiego 32B, Grażyny 9, Siewna 23. Koszt usługi 13 820,22zł brutto – zgodnie wnioskiem z PT.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ad.4

Uchwała nr 23/2023

Zarząd zatwierdza rozliczenie wody za okres 01.06.2022-31.12.2022r. oraz wynikające z niego ryczałty budynkowe oraz ubytki na poszczególnych budynkach zgodnie rozliczeniem.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 24/2023

Zarząd zatwierdza stawki C.O. od 01.02.2023r. na poszczególnych budynkach zgodnie załączoną tabelą.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała nr 25/2023

Zarząd zatwierdza wyniki rozliczenia C.O. za okres od 01.01.2022 - 31.12.2022r. na poszczególnych budynkach.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych)