

Kraków 22.11.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na

**remont klatki schodowej po pożarze  
w budynku mieszkalnym Siewna 21kl.1  
Spółdzielni Prądnik Biały Wschód**

ZATWIERDZIŁ .....

podpis

Zastępca Prezesa Zarządu  
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kirsy  
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek

Licencjonowany Zarząca Nieruchomości  
NR 3152

### Wykaz załączników;

1. Formularz ofertowy,

### ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków

*techniczny@pradnikbiaływsch.pl*

## I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie Ofertowe *Podstawa prawna:*

Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie nr 202/RN-XI/2022 z 20.09.2022r.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód zaprasza, do wzięcia udziału w Zapytaniu Ofertowym i złożenia swojej oferty, na wykonanie remontu klatki schodowej po pożarze w budynku czteropiętowym kl.1 pod adresem ul. Siewna 21

## III. ZAKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont należy przeprowadzić od pomieszczenia przed chodami w piwnicy do 4piętra.

1. usunięcie sadzy ze ścian i sufitu powyżej lamperii np. poprzez zeskrobanie i zmycie przy zastosowaniu odpowiednich środków chemicznych usuwających zapach ( od półpiętra powyżej parteru do wyjścia na dach **162 m<sup>2</sup>**
2. Usunięcie odspojonego tynku i wykonanie nowego na suficie pięta **pierwszego ok. 10m<sup>2</sup>**
3. przygotowanie powierzchni **198m<sup>2</sup>** do malowania (szpachlowanie, gruntowanie stosując odpowiedni grunt alkidowy).
4. malowanie sufitów i ścian farbą akrylową powyżej lamperii ( farbą o podwyższonej odporności blokującej zapach spalinowy) **198 m<sup>2</sup>**
5. malowanie: lamperii, fartuchów przy schodowych, wyjścia na dach, od wiatrołapu do IV piętra, farbą olejną po jej wcześniejszym odtłuszczeniu itp. **162 m<sup>2</sup>**
6. Malowanie olejne balustrad po wcześniejszym ich przeszlifowaniu papierem ściernym **34m<sup>2</sup>**
7. Nakładka PCV na balustradę ( zerwanie starej) **29mb**
8. malowanie drzwiczek gazowych, elektrycznych, teletechnicznych do **8m<sup>2</sup>**
9. malowanie parapetów okiennych okien klatki schodowej. **4 szt.**
10. malowanie olejne rur gazowych **8mb**
11. Malowanie rur fi 110 żeliwnych kanalizacji deszczowej **12,5mb**
12. malowanie olejne rur c.o **3mb**

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od 2.12.2024 do 31. 12. 2024r.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2. oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US
3. wypełniony formularz ofertowy (załącznik).

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

- informacje dotyczące SIWZ pod tel. 506 211 654  
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [techniczny@pradnikbialywsch.pl](mailto:techniczny@pradnikbialywsch.pl)

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
6. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści: „Siewna 21 kl.I pożar”

**Nie otwierać przed dniem 29.11.2024r. godz. 12<sup>30</sup>**

## X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków  
**do dnia 29.11.2024r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

## XI. OTWARCIE OFERT

Jawne odczytanie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków,  
**w dniu 29.11.2024r. od godz. 12<sup>30</sup>**

Jeśli ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania.

## XII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 7) nie złożyli oświadczeń wymaganych w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  3. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
    - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
    - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
  4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
    - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
    - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
    - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
    - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 4;
    - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  5. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  6. Odrzuca się ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  7. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

#### **ZASADY SZCZEGÓŁOWE:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

- |   |            |
|---|------------|
| a/. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót | od 0-2pkt  |
| b/. oferowana wartość wykonania                             | od 1-18pkt |
- Maksymalna ilość punktów wynosi 20

**Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrane zostaną oferty celem przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych.**

#### **XIII. WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM PBW. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.



Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
.....  
REGON .....  
NIP .....  
tel. ....  
faks .....  
Numer konta bankowego .....

Załącznik nr 1  
zamówienie nr .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Prądnik Biały Wschód”  
ul. Grażyny 3  
31-217 Kraków

## FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie remontu klatki schodowej nr I po pożarze w bud. Siewna 21 zgodnie z zakresem zawartym w zapytaniu ofertowym i wizją w miejscu remontu.

**cena wykonania .....zł brutto/**

Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do **10.12.2024r.**

Oświadczamy, że na wykonane prace udzielamy ..... gwarancji ( min.36-cy)

Oświadczamy, że na okres gwarancji wpłacimy kaucję wysokości 5% wartości robót netto.

Miejscowość i data .....

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

\*) niepotrzebne skreślić

5 