



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD”**

**ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków
tel. 12 415-48-83, 12 415-03-38,
fax. 12 415-48-83**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

- przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

***„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE. ”***

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 233, poz. 1655) zwanej dalej ustawą.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MA/P/0382/OWOK/1

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Florek

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD W KRAKOWIE

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWEJ PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE

1. Zamawiający.

Nazwa zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA- PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD

Ulica: **Grażyny 3**

Kod: **31-217** Miejscowość: **Kraków**

Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰,
wtorek 7⁰⁰-17⁰⁰, piątek 7⁰⁰ - 13⁰⁰

Telefon: **12 415-18-62 wew. 29, kom. 506 211 654**

Strona: www.pradnikbialywsch.pl

E-mail: sekretariat@pradnikbialywsch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna:

1. Kodeks cywilny.
2. Regulamin udzielania zamówień przez **Spółdzielnię Mieszkaniową Prądnik Biały Wschód** z siedzibą w Krakowie z dnia 20.09.2022r.

3. Szczegóły przedmiotu zamówienia

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej **Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód z siedzibą w Krakowie na okres 2024/2025 – stanowi załącznik nr 1**

Prosimy o ustosunkowanie się do każdego z zapisów załącznika nr 1. Jeżeli zakres ubezpieczenia różni się od wskazanego (dotyczy każdego ryzyka ubezpieczeniowego) to wymagane jest bezwzględne zaznaczenie różnic w ofercie.

4. Termin wykonania zamówienia

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu obowiązywać będzie w terminie

od 13.12.2024r. do 12.12.2025r.

Umowa może być przedłużona na okres i według warunków uzgodnionych pomiędzy stronami

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z klauzulami dodatkowymi
- ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku wraz z klauzulami dodatkowymi
- ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wraz z klauzulami dodatkowymi
- ubezpieczenia przedmiotów szklanych od stłuczenia
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z klauzulami dodatkowymi

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach do niniejszej specyfikacji:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki wymagane dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń.

Załącznik nr 2 – Wykazy mienia do ubezpieczenia.

Załącznik nr 3 – Informacja o szkodach wypłaconych za okres 2021-2024.

Załącznik nr 4 – Wykaz budynków

6. Części zamówienia

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

8. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnianie wymagań:

- Posiadanie zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej lub gdy zezwolenie nie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - zaświadczenia właściwego organu państwowego, że wykonawca prowadzi działalność ubezpieczeniową
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności posiadanie pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi i pokrycie rezerw techniczno - ubezpieczeniowych aktywami powyżej 100%.

9. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów:

- którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- którzy w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- których osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- których podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 2.1** jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie zawiera ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia stanowiących podstawę poszczególnych umów ubezpieczenia
- 2.2** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 2.3** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 2.4** jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Oferenci przekazują w formie pisemnej: listownie lub drogą elektroniczną,

Zamawiający wymaga by przekaz dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną lub faksem, potwierdzony był osobnym dokumentem w treści, którego wyszczególnione będą: osoba wymieniona z imienia, nazwiska oraz pełnionej funkcji, data otrzymania pisma i ilość załączników.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sprawie przetargu winny być kierowane na adres e-mail: sekretariat@pradnikbialywsch.pl lub za pośrednictwem instytucji doręczającej przesyłki listowe na adres Zamawiającego.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być formułowane na piśmie i skierowane na adres Zamawiającego. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi w formie pisemnej wszystkim Oferentom, którzy pobrali od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i Oferentom, którzy skierowali zapytanie w formie pisemnej oraz zamieści je na stronie internetowej, chyba że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi wraz z zadaniem pytaniem udzielone będą pytającemu oraz pozostałym Oferentom. Dane pytającego nie będą ujawniane. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IX. Wadium

Zamawiający nie żąda od oferentów wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełnią warunki przedmiotowe udziału w postępowaniu, tj. wyrażą zgodę na:

a) objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach (wyszczególnionego w załącznikach do SIWZ, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i/lub korekt aktualizacyjnych,

wprowadzonych przez Zamawiającego po rozstrzygnięciu i przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych) oraz całokształtu prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne.

b) przyjęcie warunków wymaganych dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienionych w załącznikach do specyfikacji,

c) niezmienność stawek rocznych wynikających ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,

1.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

1.3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

1.4. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każde zadanie.

1.5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

1.6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

1.7. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

1.8. Dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

1.9. Do oferty muszą być dołączone ogólne i/lub szczególne warunki ubezpieczenia, stanowiące podstawę poszczególnych umów ubezpieczenia.

1.10. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

1.11. Wymaga się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Oferta musi być zaadresowana na zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA- PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD.

Ulica: Grażyny 3

Kod: 31-217 Miejscowość: Kraków

Ofertę należy oznakować następująco:

**„UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ- PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

„Nie otwierać do dnia 30.10.2024 r. do godz. 12³⁰”

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD, ulica: Grażyny 3, 31-217 Kraków do dnia **30.10.2024r. do godz. 12⁰⁰**.

1. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyły w przetargu.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **30.10.2024r. o godz. 12³⁰**.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty należy podać w zł polskich.

Należy podać cenę brutto .

Cena oferty musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia.

XIV. Kryteria oceny oferty

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów i ich wag:

cena oferty ubezpieczeniowej	- 75 %
klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne preferowane	- 15 %
doświadczenie w ubezpieczeniu spółdzielni mieszkaniowych	- 10 %

XV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy.

1. Oferent, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, jest obowiązany do zawarcia umowy, w terminie oznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak, niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Tryb podpisania umowy uzgodniony zostanie pomiędzy Zamawiającym i oferentem odrębnie.
3. W przypadku, gdy okaże się, że oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XVII. Ogłoszenia wyników zapytania ofertowego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o wyniku zapytania ofertowego na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVIII. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów:

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli oferent, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.

XIX. Załączniki

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki wymagane dla poszczególnych ryzyk ubezpieczeniowych
Nr 2 – Wykaz mienia do ubezpieczenia
Nr 3 – Wykaz szkód wypłaconych za okres 3 lat.
Nr 4 – Wykaz budynków

Załącznik nr 1 do SIWZ

A. Warunki wymagane dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń

Opis ryzyka:

I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

	Rodzaj mienia	Sumy ubezpieczenia w PLN
Przedmiot ubezpieczenia	1. Budynki mieszkalne wg załącznika nr 2	zgodnie z załącznikiem nr 2
	2. Budynki niemieszkalne wg załącznika nr 2	zgodnie z załącznikiem nr 2
	3. Obiekty małej architektury	zgodnie z załącznikiem nr 2
	4. Pojemniki na śmieci	zgodnie z załącznikiem nr 2
	5. Wyposażenie	zgodnie z załącznikiem nr 2
	6. Gotówka	zgodnie z załącznikiem nr 2
Rodzaj wartości	<ul style="list-style-type: none">❖ Wartość nowa dla majątku trwałego – budynki mieszkalne, budynki biurowe, obiekty małej architektury.❖ Wartość rzeczywista dla majątku trwałego – pozostałe budynki, budynki gospodarcze.❖ Wartość księgową dla majątku trwałego – wyposażenie, maszyny, urządzenia itp.❖ Wartość zakupu dla majątku obrotowego,❖ Wartość nominalna - gotówka	
System ubezpieczenia	Sumy stałe: Budynki mieszkalne, budynki biurowe, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, maszyny i urządzenia Pierwsze ryzyko: wyposażenie	
Zakres ubezpieczenia	Pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, zalanie, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, katastrofa budowlana (do wysokości sum ubezpieczenia podanych przedmiotów ubezpieczenia), deszcz nawalny, dym, grad, huk ponaddzwiękowy, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, zapadanie się ziemi, przepięcie i przetężenie w instalacjach (limit min. 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia), sadza, śnieg, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie (limit min. 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia), trzęsienie ziemi, pęknięcie mrozowe, powódź, podtopienia z deszczu nawalnego, zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu.	

Franszyza redukcyjna	Brak
Franszyza integralna	Brak.
Udział własny	Brak

Klauzule dodatkowe:

1. Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko wandalizmu

Przedmiot ubezpieczenia: mienie ubezpieczone od ryzyka ogień i inne zdarzenia losowe.

Zakres ubezpieczenia: wandalizm, tj. bezprawne, bezpośrednie i celowe zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie z włączeniem ryzyka graffiti.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko.

Udział własny: brak

Franszyzy integralna i redukcyjna: brak

Limit 50.000,- zł na wszystkie zdarzenia i 20 000,- zł na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia; podlimit na graffiti 10 000,00 zł.

2. Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.

Przedmiot ubezpieczenia: dźwigi osobowe i osobowo-towarowe, maszyny i urządzenia.

Zakres ubezpieczenia: szkody mechaniczne spowodowane działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi oraz przyczynami eksploatacji.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko.

Udział własny: brak

Franszyzy integralna i redukcyjna: brak

Limit: 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Rozszerzenie ochrony o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.

Przedmiot ubezpieczenia: koszty poszukiwania miejsca awarii w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko.

Udział własny: brak

Franszyzy integralna i redukcyjna: brak

Limit 30.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4. Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o wartość wykonywanych drobnych prac remontowych z rozszerzeniem zakresu ochrony o wartość wykonywanych drobnych prac remontowych oraz wartość maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Spółdzielni lub będących w posiadaniu Spółdzielni na podstawie innego tytułu prawnego.

Przedmiot ubezpieczenia: mienie ubezpieczone od ognia i innych zdarzeń losowych.

System ubezpieczenia: sumy stałe

Udział własny: brak

Franszyzy integralna i redukcyjna: brak

Limit: mienie ubezpieczone od ognia i innych zdarzeń losowych do wysokości sum ubezpieczenia przyjętych do ubezpieczenia, limit na wartość wykonywanych drobnych prac remontowych oraz wartość maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Spółdzielni lub będących w posiadaniu Spółdzielni na podstawie innego tytułu prawnego do 100 000,00 zł.

5. Klauzula Leeway'a.
6. Klauzula automatycznego pokrycia do 20% łącznej sumy ubezpieczenia.
7. Klauzula stempla bankowego lub pocztowego.
8. Klauzula nie ściągnięcia rat nie wymagalnych.
9. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.
10. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
11. Klauzula reprezentantów.
12. Klauzula aktów terrorystycznych.
13. Klauzula 72 godzin.
14. Klauzula katastroficzna

II. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem z rozszerzeniem o ryzyko dewastacji.

	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w zł
Przedmiot ubezpieczenia	1. Maszyny, wyposażenie, urządzenia	zgodnie z załącznikiem nr 2
	3. Gotówka od kradzieży z włamaniem	zgodnie z załącznikiem nr 2
	4. Gotówka od rabunku w lokalu	zgodnie z załącznikiem nr 2
	5. Pojemniki i kontenery na śmieci od kradzieży i dewastacji	zgodnie z załącznikiem nr 2
Rodzaj wartości	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Wartość księgową dla majątku trwałego, ❖ Wartość zakupu dla majątku obrotowego, ❖ Wartość nominalną dla gotówki ❖ Wartość dzierżawy pojemników i kontenerów 	
System ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Majątek trwały: sumy stałe ❖ Majątek obrotowy: pierwsze ryzyko 	
Zakres ubezpieczenia	Kradzież z włamaniem i rabunek z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu rozumianej jako uszkodzenie, zniszczenie, utrata mienia w wyniku działania osób trzecich po dokonaniu kradzieży z włamaniem lub rabunku; kradzież zwykła, dewastacja	
Franszyza redukcyjna	Brak	
Franszyza integralna	Brak.	
Udział własny	Brak.	

1. Klauzula stempla bankowego lub pocztowego.
2. Klauzula nie ściągnięcia rat nie wymagalnych.
3. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych.
4. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
5. Klauzula przechowywania mienia.

6. Klauzula reprezentantów.

7. Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej

Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu wskazanym w zapytaniu, powstałe wskutek kradzieży zwykłej, przez którą rozumie się zabór mienia w celu przywłaszczenia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne.

Mienie objęte ubezpieczeniem od ryzyka kradzieży zwykłej:

- Stałe elementy budynków mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia

Franszyza redukcyjna: brak

Franszyza integralna: brak

Udział własny: brak

Limit odpowiedzialności: **20 000 zł** na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia.

II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Przedmiot ubezpieczenia	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w PLN
	1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny	zgodnie z załącznikiem nr 2
	2. Sprzęt elektroniczny przenośny	zgodnie z załącznikiem nr 2
	3. Sprzęt elektroniczny stacjonarny w leasingu	zgodnie z załącznikiem nr 2
Rodzaj wartości	Wartość księgową dla sprzętu elektronicznego bez względu na wiek sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia.	
System ubezpieczenia	❖ Sumy stałe	
Zakres ubezpieczenia	Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe na skutek: <ul style="list-style-type: none">❖ zdarzeń losowych pożar, dym, sadza, osmalenie, przypalenie, wybuch, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź, grad, śnieg, deszcz nawalny, zalanie, katastrofa budowlana, huk ponaddźwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie.❖ zdarzeń technicznych i technologicznych /m in. przepięcie, przetężenie zwarcie, indukcja/,❖ działania człowieka /niewłaściwa obsługa sprzętu, wandalizm lub dewastacja, kradzież z włamaniem lub rabunek/.❖ Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia.	
Franszyza redukcyjna	Brak	
Franszyza integralna	Brak	
Udział własny	Brak	

1. Klauzula automatycznego pokrycia do 20% łącznej sumy ubezpieczenia.
2. Klauzula stempla bankowego lub pocztowego.
3. Klauzula nie ściągania rat nie wymagalnych.
4. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.
5. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
6. Klauzula przechowywania mienia.
7. Klauzula reprezentantów.

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia.

Przedmiot ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, z wykazanymi rozszerzeniami zakresu.	
Podstawowy zakres ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej (zgodnie z KRS), posiadaniem i użytkowaniem mienia.	
Rozszerzenie zakresu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców. 2. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania. 3. Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek zalań przez nieszczelne dachy. 4. Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego). 5. Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek zalań przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową oraz przez nieszczelne złącza płyt budynków. 6. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny awarii. 7. Odpowiedzialność cywilna pracodawcy. 	
Suma gwarancyjna	300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.	
Podlimity	<ul style="list-style-type: none"> - OC za szkody wskutek zalań przez nieszczelne dachy, - OC za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu zerowego, - OC za szkody wskutek przecieków przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową, - OC za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania. - OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny awarii <p>Pozostałe rozszerzenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> - do wysokości sumy gwarancyjnej, - do wysokości sumy gwarancyjnej, - do wysokości sumy gwarancyjnej, - do wysokości sumy gwarancyjnej, - do limitu 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, - do wysokości sumy gwarancyjnej.
Zakres terytorialny	teren RP	
Franszyza redukcyjna	brak	
Franszyza integralna	brak	
Udział własny	brak	

Rozszerzenia:

1. **Ochrona ubezpieczeniowa za szkody powstałe w skutek zalań i przepięć w mieniu podmiotów korzystających z pomieszczeń przynależnych**, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującego się w tych pomieszczeniach. Zalania spowodowane przez:
 - a) nieszczelne dachy,
 - b) w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
 - c) nieszczelne złącza płyt budynków,
 - d) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.

Za pomieszczenia przynależne rozumie się – przynależne do lokalu, jako jego części składowe pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności piwnica, strych, komórka, garaż.

Limit odpowiedzialności na pomieszczenie: w ramach ogólnej sumy ubezpieczenia

Franszyza integralna - brak

Franszyza redukcyjna - brak

Udział własny – brak

1. **Klauzula stempla bankowego lub pocztowego.**
2. **Klauzula nie ściągania rat nie wymagalnych.**
3. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.**
4. **Klauzula 72 godzin**
5. **Klauzula rażącego niedbalstwa**

IV. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia.



	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia
Przedmiot ubezpieczenia	Szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z przeznaczeniem, stanowiące wyposażenie bądź urządzenie budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu ubezpieczonego. Ubezpieczeniem są objęte m. in.: szyby okienne i drzwiowe, znajdujące się w budynku Spółdzielni, gdzie prowadzi swoją działalność statutową oraz szyby okienne i drzwiowe w częściach wspólnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.	20 000,00 PLN
Rodzaj wartości	❖ Wartość odtworzeniowa nowa	
System ubezpieczenia	Pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia (bez względu na lokalizację).	
Zakres ubezpieczenia	❖ Szyby okienne i drzwiowe lokali użytkowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową na działalność statutową ❖ Szyby okienne i drzwiowe części wspólnej budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej tj. na kłatkach schodowych, w piwnicach, w pomieszczeniach gospodarczych. ❖ Szyby przeciwporanieniowe, przeciwwłamaniowe.	
Franszyza redukcyjna	Brak	
Franszyza integralna	Brak.	
Udział własny	Brak.	

1. Klauzula stempla bankowego lub pocztowego.
2. Klauzula nie ściągania rat nie wymagalnych.
3. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.
4. Klauzula reprezentantów.

Klauzule dodatkowe - definicje

Klauzula ograniczenia zasady proporcji wg sumy ubezpieczenia (klauzula leeway) - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie ma zastosowania zasada proporcjonalnego zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Klauzula automatycznego pokrycia - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej Ubezpieczający

jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany. Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienie 20 procentowego limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Składka za doublebezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaż i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 § 1 k.c.)

(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego - za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym. *(dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń)*

Klauzula nieściągnięcia rat nie wymagalnych - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze nie wymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości, nawet jeżeli umowa ubezpieczenia zostanie wypowiedziana.

(dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń)

Klauzula przyjmująca istniejący system zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń. *(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego)*

Klauzula przechowywania mienia - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Z odpowiedzialności ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek zalania mienia przechowywanego lub składowanego bezpośrednio na podłodze, lub podstawie niższej niż 10 cm, z wyjątkiem szkód spowodowanych przez zalanie bezpośrednio z góry.

(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, sprzętu elektronicznego)

Klauzula 72 godzin - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody *(dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej)*

Klauzula reprezentantów - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa jedynie przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutem lub na mocy prawa uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z włączeniem pełnomocników ustanowionych przez ten podmiot.

(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży i rabunku, sprzętu elektronicznego, przedmiotów szklanych od stłuczenia)

Klauzula aktów terrorystycznych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu albo następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grypy przestępcze,
2. przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.
3. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1 000 000,- zł
(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że:

W przypadku niedopełnienia przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego obowiązku zgłoszenia szkody w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, ubezpieczyciel nie odmówi wypłaty odszkodowania, o ile niezawiadomienie w terminie nie miało wpływu na ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego. Przepisy art. 818 § 3 k.c. nie mają zastosowania. (dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń)

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa ubezpieczającego lub ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.
(dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu wskazanym w zapytaniu, powstałe wskutek kradzieży zwykłej, przez którą rozumie się zabór mienia w celu przywłaszczenia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne. (dotyczy ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku)

Klauzula ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych - 1. Klauzula ma zastosowanie w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym w wyniku zdarzeń objętych ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych określonych w OWU, polegającej na uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub ograniczenia jej rozmiarów:

- 1) koszty restytucji i osuszania uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przez wyspecjalizowane podmioty, nie objęte ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,

- 2) dodatkowe koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zezwoleń branżowych, koszty opracowania lub odtworzenia dokumentacji projektowej, map, planów i innych dokumentów niezbędnych do: rozpoczęcia odbudowy lub odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji technicznej,
- 3) koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów i konsultantów za opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 2,
- 4) koszty najmu i korzystania z maszyn i urządzeń w zastępstwie maszyn i urządzeń wyłączonych z ruchu w wyniku powstania szkody, w okresie 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
- 5) koszty wynikające z konieczności dostosowania odtwarzanego przedmiotu ubezpieczenia do aktualnie obowiązujących norm wynikających z przepisów prawa,
- 6) koszty napraw w trybie ekspresowym tj. wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, z wyłączeniem frachtu lotniczego,
- 7) koszty odtworzenia danych i/lub oprogramowania z posiadanych kopii zapasowych, innych nośników lub ponownego ręcznego wprowadzenia do systemu informatycznego danych z posiadanych przez Ubezpieczonego dokumentów,
- 8) koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu albo położone były w budynku, który uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu, a lokale te zostały wyłączone z użycia z powodu zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi w wyniku decyzji administracyjnej, koszty pokrywane są w okresie wyłączenia lokali z użytkowania, lecz nie dłuższym niż 6 miesięcy,
- 9) koszty transportu nieuszkodzonych mienia ruchomego objętego ochroną do miejsca czasowego przechowywania, na najbliższe składowisko lub do innego miejsca wskazanego przez Ubezpieczonego, lecz w odległości nie większej niż 50 km,
- 10) koszty dozoru mienia w miejscu szkody,
- 11) koszty czasowego najmu i korzystania z obcych (tj. nieubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) budynków, lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego o standardzie i powierzchni najbardziej zbliżonej do uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w wyniku szkody powodującej wyłączenie budynku z użytkowania, koszty pokrywane są w okresie 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
- 12) koszty czasowego przechowywania mienia ruchomego objętego ochroną, jeżeli w miejscu ubezpieczenia nie ma możliwości należytego zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty przechowywania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub należytego zabezpieczenia mienia w miejscu ubezpieczenia, lecz nie dłużej niż 3 miesiące od dnia wystąpienia szkody,
- 13) koszty transportu do miejsca tymczasowego zakwaterowania właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych znajdujących się w budynku, który uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej,
- 14) koszty poniesione na tymczasowe zakwaterowanie (lokale zastępcze) właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych wykwaterowanych w wyniku nakazu opróżnienia z decyzji administracyjnej, za lokal zastępczy uważa się lokal w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal wyłączony z użytkowania, o powierzchni nie większej niż lokal wyłączony z użytkowania, znajdujący się w hotelu,

motelu lub hostelu, koszty pokrywane są przez okres wyłączenia budynku z użytkowania, co najmniej 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody i w kwocie minimum do 100 zł za pokój za dobę,

15) koszty transportu i przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, koszty pokrywane są przez okres co najmniej do 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,

16) koszty konsultacji lekarza psychologa dla właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego

(dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych)

DODATKOWA OCHRONA UBEZPIECZENIOWA, GDZIE WYBÓR RYZYK JEST FAKULTATYWNY:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Okres ochrony: 12 miesięcy

Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna członków Zarządu i Rady Nadzorczej za szkody wyrządzone przez nich Spółdzielni Mieszkaniowej związku z pełnieniem funkcji członka zarządu, członka rady nadzorczej na skutek zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Suma ubezpieczenia:	-	200 000,00 zł
Zarząd SM	-	3 osoby
Rada Nadzorcza	-	9 osób
Wielkość zasobów mieszkaniowych	-	112 000,00 m ²

Klauzula odpowiedzialności Głównej Księgowej:

Przedmiot i zakres ubezpieczenia: Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Głównego Księgowego, powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych na rzecz danej spółdzielni mieszkaniowej. Czynności księgowe - czynności związane z prowadzeniem przez Ubezpieczonego ksiąg rachunkowych, wycena aktywów i pasywów, sporządzanie sprawozdań finansowych, nadzór nad ewidencją wkładów i udziałów oraz ewidencją członkowską, gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych oraz pozostałej dokumentacji przewidzianej przepisami prawa.

Suma gwarancyjna: 30 000,00 zł

Franszyza integralna: zniesiono
Franszyza redukcyjna: zniesiono
Udział własny: 10%

Klauzula kar umownych

Przedmiot i zakres ubezpieczenia: Odpowiedzialność cywilna za szkody polegające na zapłacie kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych.
Suma gwarancyjna: 20 000,00 zł

Franszyza integralna: zniesiono
Franszyza redukcyjna: zniesiono
Udział własny: brak

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Os. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/1:

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Załącznik nr 2 – wykaz mienia do ubezpieczenia

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD
UL. GRAŻYNY 3, 31-217 KRAKÓW**

Przedmiot ubezpieczenia:

ogień i inne zdarzenia losowe

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia
1.	Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe bez dźwigów osobowych	742 626 770,40 zł
2.	Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe z dźwigami osobowymi	213 992 032,41 zł
3.	Budynek administracyjny + świetlica	4 600 000,00 zł
4.	Pozostałe budynki	900 000,00 zł
5.	Obiekty małej architektury – 11 śmietników	165 000,00 zł
6.	Obiekty małej architektury – 4 place zabaw	240 000,00 zł
7.	Obiekty małej architektury – siłownia plenerowa	40 000,00 zł
8.	Pojemniki na śmieci	130 800,00 zł
9.	Wyposażenie	100 000,00 zł
10.	Gotówka	100 000,00 zł
11.	Szlabany i Bramy z siłownikami	200 000,00 zł
12.	Ogrodzenia	50 000,00 zł

Przedmiot ubezpieczenia:

Kradzież z włamaniem i rabunek

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia
1.	Urządzenia i wyposażenie (w tym mienie osób trzecich)	60 000,00 zł
2.	Gotówka od kradzieży z włamaniem	100 000,00 zł
3.	Gotówka od rabunku w lokalu	100 000,00 zł
4.	Szlabany, Bramy i ogrodzenia placów zabaw	40 000,00 zł

Przedmiot ubezpieczenia:

Sprzęt elektroniczny od wszelkich ryzyk

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	Sprzęt elektroniczny stacjonarny – urządzenia biurowe	70 000,00 zł
2.	Sprzęt elektroniczny przenośny wraz z dyskami przenośnymi	35 000,00 zł
3.	xerox - urządzenie wielofunkcyjne	8 000,00 zł
4.	Konica minolta - urządzenie wielofunkcyjne	8 000,00 zł
5.	Koszty odtworzenia danych	30 000,00 zł

6.	Licencjonowane oprogramowanie	30 000,00 zł
7.	Wymienne nośniki danych	20 000,00 zł

Przedmiot ubezpieczenia:

Szyby i inne przedmioty szklane

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne w tym gabloty, tablice przeszklone itp.	20 000,00 zł



UBEZPIECZONY **SM PRĄDNIK BIAŁY WSCHÓD**
GRAŻYNY 3, 31-217 KRAKÓW
REGON 003887759

Podsumowanie

Rok	Nazwa ubezpieczenia	Liczba szkód	Kwota wypłat*	Liczba aktywnych rezerw	Kwota aktywnych rezerw
2024	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami	6	18 480,61 zł	4	6 792,70 zł
	Ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych	11	11 873,53 zł	2	4 700,00 zł
2023	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami	17	38 759,28 zł	0	0,00 zł
	Odpowiedzialność Cywilna Deliktowa - Spółdzielnie Mieszkaniowe	0	10 336,99 zł	0	0,00 zł
	Ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych	8	12 880,37 zł	0	0,00 zł
	Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia	1	552,24 zł	0	0,00 zł
2022	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami	2	0,00 zł	0	0,00 zł
	Odpowiedzialność Cywilna Deliktowa - Spółdzielnie Mieszkaniowe	21	29 496,63 zł	0	0,00 zł
	Mienie od ognia - Spółdzielnie Mieszkaniowe	2	4 222,06 zł	0	0,00 zł
2021	Odpowiedzialność Cywilna Deliktowa - Spółdzielnie Mieszkaniowe	8	2 816,73 zł	0	0,00 zł
	Mienie od ognia - Spółdzielnie Mieszkaniowe	4	21 901,14 zł	0	0,00 zł

* Dane szkodowe po dacie wypłaty

Umowy ubezpieczenia zawarte w UNIQA TU S.A.

Rodzaj ubezpieczenia	Okres ubezpieczenia od	Okres ubezpieczenia do
Ubezpieczenie OC członków władz spółdzielni mieszkaniowych (D&O SM)	2020-12-13	2024-12-12
Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych (PSM)	2020-12-13	2024-12-12

Niniejsze zaświadczenie przedstawia wartości wypłat na dzień 09.10.2024 oraz wartość utworzonych rezerw na dzień 09.10.2024.

10.10.2024
miejsce, data

UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Dyrektor Zarządzający ds. Wsparcia Klienta
Maciej CZYŻ

podpis i pieczęć osoby wystawiającej

Załącznik nr 4 – Wykaz budynków

Wykaz	Budynki
Budynki mieszkalne z dźwigami	Grażyny 9
	Pachońskiego 30
	Pachońskiego 32
	Pachońskiego 34
	Imbramowska 1
	Imbramowska 3
	Imbramowska 5
	Imbramowska 7
	Turystyczna 5
	Turystyczna 6
	Budynki mieszkalne bez dźwigów
Bałtycka 26	
Narutowicza 20	
Pachońskiego 32a	
Pachońskiego 32b	
Narutowicza 22	
Mackiewicza 18	
Mackiewicza 19	
Mackiewicza 20	
Mackiewicza 21	
Mackiewicza 23	
Mackiewicza 25	
Siewna 21	
Siewna 21a	
Siewna 21b	
Siewna 21c	
Siewna 21d	
Siewna 23	
Siewna 23a	
Siewna 23b	
Budynek administracyjny	Grażyny 3
Hydroformie	przy budynku Siewna 23
	przy budynku Pachońskiego 32a

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik Ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAB/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Wykaz budynków do ubezpieczenia 2025 rok

Lp	Adres	Rok oddania do eksploatacji	Powierzchnia [m ²]	Wartość ubezpieczenia wg wartości 8559
1	Bursztynowa 1	1980	3274,5	28 026 445,50
2	Bałtycka 26	1980	3287,5	28 137 712,50
3	Narutowicza 20	1980	5728,5	49 030 231,50
4	Narutowicza 22	1981	4581,8	39 215 626,20
5	Mackiewicza 18	1982	2620,4	22 428 003,60
6	Mackiewicza 19	1982	6124,5	52 419 595,50
7	Mackiewicza 20	1982	3408	29 169 072,00
8	Mackiewicza 21	1982	3127,5	26 768 272,50
9	Mackiewicza 23	1981	5840	49 984 560,00
10	Mackiewicza 25	1982	5844	50 018 796,00
11	Pachońskiego 32a	1982	3145	26 918 055,00
12	Pachońskiego 32b	1982	3144,4	26 912 919,60
13	Siewna 21	1985	4575,5	39 161 704,50
14	Siewna 21a	1983	5700	48 786 300,00
15	Siewna 21b	1983	5130	43 907 670,00
16	Siewna 21c	1983	2850	24 393 150,00
17	Siewna 21d	1983	3420	29 271 780,00
18	Siewna 23	1981	6138	52 535 142,00
19	Siewna 23a	1981	5563	47 613 717,00
20	Siewna 23b	1981	3263	27 928 017,00
21	Imbramowska 1	1982	2498,2	21 382 093,80
22	Imbramowska 3	1982	2510,2	21 484 801,80
23	Imbramowska 5	1982	2486,2	21 279 385,80
24	Imbramowska 7	1982	2486,2	21 279 385,80
25	Grażyny 9	1981	2487,1	21 287 088,90
26	Turystyczna 5	1981	2487,2	21 287 944,80
27	Turystyczna 6	1981	2508,8	21 472 819,20
28	Pachońskiego 30	1983	2507,68	21 463 233,12
29	Pachońskiego 32	1983	2513,01	21 508 852,59
30	Pachońskiego 34	1983	2517,4	21 546 426,60
Razem			111767,59	956 618 802,81
Razem Budynki z Dźwigami				213 992 032,41
Razem Budynki bez Dźwigów				742 626 770,40

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR/3152