

Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały  
Wschód

Kraków 25.02.2025r

31-217 Kraków ul. Grażyny 3

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
SIWZ**

na

**wykonanie remontu klatki schodowej 1-5 w zakresie ułożenia  
płytek w budynku ul. Mackiewicza 25.**

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w  
Krakowie.

Numer postępowania : 1

ZATWIERDZIŁ...  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Kierownik GZM  
mgr inż. Jerzy Kiryk  
Pr. bud. WAP/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU  
Kierownik Spółdzielni  
Michał Fibrek  
Przewodniczący Zarządu Nieruchomości  
NR 3152

## ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie  
adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków [techniczny@pradnikbialywsch.pl](mailto:techniczny@pradnikbialywsch.pl)

Przetarg nieograniczony Podstawa prawna:

Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie nr uchwały 202/RN-XI/2022 z 20.09.2022r.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Na wykonanie w Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

### Ułożenia płytek gres na klatkę schodowych 1-5 w budynku Mackiewicza 25.

#### 1. Dane ogólne

##### Przedmiot zamówienia:

W budynku czteropiętrowym **Mackiewicza25 klatka 1-5** należy wykonać płytki typu gres na podłożu lastrykowym na spocznikach, podestach i schodach od piwnicy do IV piętra.

##### Zakres robót:

- przygotowanie podłoża (lastryko) pod płytki: skucie cokolików, gruntowanie itp.
- ułożenie płytek typu gres – schody, spoczniki, podesty, progi, cokoliki (płytki przyjąć do wyceny w cenie netto 45zł/m<sup>2</sup>) 5kl. x 98m<sup>2</sup>= 490m<sup>2</sup>
- płytki biegów schodowych „stopnicowe ryflowane”
- fugowanie spoin,
- uzupełnienie tynku po zamontowaniu cokolików,
- sprzątnięcie po wykonanych robotach.

Zalecana jest wizja przed sporządzeniem oferty - do złożonej oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy – pełny lub w wersji skróconej.

**SM PBW umożliwi oferentowi dokonania wizji w tym celu prosimy dzwonić pod nr. tel. 506 211 654.**

#### 2. Informacja o terenie budowy:

Tereniem budowy są w/w budynki będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód w Krakowie.

##### 2.1 Organizacja robót budowlanych.

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji mieszkalnej budynku.

##### 2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Podczas prowadzenia robót wymaga się od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku mieszkalnego.

##### 2.3 Ochrona środowiska.

Odpady budowlane należy wywieźć na składowisko odpadów lub zutylizować. W trakcie prowadzonych prac należy składować odpady do ustawionego w tym celu kontenera.

Podstawienie kontenera, wywóz materiału i jego utylizacja odbywać się winna staraniem i na koszt wykonawcy prac remontowych.

Codziennie po wykonanych pracach na klatce, klatkę należy pozostawić tak aby mieszkańcy mogli normalnie funkcjonować.

## **2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Prace remontowo-budowlane mogą wykonywać wyłącznie przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie, zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy”(Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: Rozdział 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

## **2.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Zapewniamy pomieszczenie piwniczne na kl. IV, dodatkowe zaplecze może być wydzielone przed budynkiem, na terenie należącym do SM Prądnik Biały Wschód na fragmencie istniejących miejsc postojowych dla samochodów. Spółdzielnia udostępni odpłatnie możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.

## **2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Dojazd przed budynek jezdniami wewnętrznymi będącymi własnością SM Prądnik Biały Wschód. Wymagane jest zachowanie szczególnego bezpieczeństwa przy wykonywaniu manewrów pojazdami po wewnętrznych drogach.

## **2.7 Zabezpieczenie terenu budowy.**

Stanowiska związane z wykonywaniem robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem .

## **3. Ogólne warunki wykonania robót:**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Roboty winny być wykonywane zgodnie z wytycznymi zawartymi w publikacji wyd. Arkady: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót tom I-V (z późniejszymi zmianami), instrukcjami wydanymi przez ITB oraz instrukcjami producentów materiałów budowlanych.

### **3.1 Kontrola jakości robót.**

Kontrola dotyczyć będzie prawidłowości wykonania poszczególnych elementów robót, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzanie odbywać się będzie w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. Każdorazowo należy zgłaszać inspektorowi nadzoru budowlanego roboty zanikające w celu ich odbioru.

### **3.2 Odbiór robót.**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I-V wyd. Arkady. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru: kosztorys, obmiar, atesty, certyfikaty, faktury zakupowe na wbudowany materiał i elementy. Odbiór dokonywany będzie na zasadach określonych w umowie.

### **3.3 Obowiązujące przepisy.**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

## **4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie; z umową, obowiązującą wiedzą budowlaną, przepisami bhp i wymogami Zapytania Ofertowego, odpowiedzialny jest również, za jakość wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne ze kosztorysem ofertowym, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, roboty nie zostaną odebrane. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za powierzony mu plac budowy. Wszelkie uszkodzenia powierzchni ścian wew., elewacji budynku, chodników, jezdni i terenów zielonych Wykonawca naprawi na własny koszt przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót.

Za wszelkie zaniedbania z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót. Wykonawca robót ma w obowiązku ustanowić nad prowadzonymi pracami osobę w randze kierownika robót będącego zarazem koordynatorem robót, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych i nadzorowania robót w budownictwie wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia:**

Z uwagi, że budynki są zamieszkałe oraz znajdują się wewnątrz osiedla zagrożenia jakie to niesie są między innymi następujące:

- wzmożony ruch na klatkach schodowych
- wzmożony ruch pieszych przy budynku
- wzmożony ruch samochodowy przy budynku

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Od dnia podpisania umowy do **30.06.2025r.**

#### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 2 roboty) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w syt. ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) złożą ofertę wraz z kosztorysem (może być uproszczony)
- 5) **wpłaca wadium wysokości 10 000zł na konto 33 1240 4722 1111 0000 4854 1958**
- 6) posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na mim.100 000zł

#### **8. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US
3. Skrócony kosztorys zawierający ceny jednostkowe
4. Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1),
5. Zgoda na udostępnienie materiałów przetargowych członkom SM PBW.

#### **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ**

- informacje dotyczące przetargu pod **tel. 506 211 654**  
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:  
**techniczny@pradnikbialywsch.pl**



## 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
6. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 11. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

**PLYTKI Mackiewicza 25**

**Nie otwierać przed dniem 13.03.2025r. godz. 12<sup>30</sup>**

## 12. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków  
**do dnia 13.03.2025r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

## 13. OTWARCIE OFERT

nastąpi w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków,  
**w dniu 13.03.2025r. od godz. 12<sup>40</sup>**

Jeśli ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania.

## 14. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 7) nie złożyli oświadczeń wymaganych w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  3. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
    - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
    - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
  4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
    - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
    - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
    - 5) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek,
    - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  5. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  6. Odrzuca się ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  7. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

#### **15. ZASADY SZCZEGÓŁOWE:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

b/. udzielany okres gwarancji	od 0-2pkt
a/. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót	od 0-3pkt
c/. oferowana wartość wykonania	od 1-15pkt

Maksymalna ilość punktów wynosi 20

Przy podobnej punktacji ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrane zostaną oferty o największej punktacji celem przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych. Po wyborze oferenta bez zbędnej zwłoki zostaną zwrócone wpłacone wadia.

Z wybranym oferentem dopiero po zawarciu umowy zostanie zwrócone wadium.

Po zakończeniu przetargu – wybór Oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej Spółdzielni.

Nazwa i adres Wykonawcy  
.....  
.....  
REGON .....  
NIP .....  
tel. ....  
faks .....  
Numer konta bankowego .....  
.....  
adres e-mail .....

data.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Prądnik Biały Wschód”  
31-217 Kraków  
ul. Grażyny 3**

### FORMULARZ OFERTOWY

**Oferujemy wykonanie remontu w zakresie ułożenia płytek na kl.1-5 w bud. Mackiewicza 25 –  
zgodnie z SIWZ**

**za kwotę .....zł brutto (vat 8%)**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych będą one rozliczane w oparciu o nośniki cenotwórcze; r -g-....., k. ogólne- ....., zysk- .....

1. Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy ..... (min.36) miesięcy gwarancji.
2. Do realizacji zamówienia przystąpimy w terminie ..... od podpisania umowy.
3. Oświadczamy , że ponosimy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót. i zobowiązujemy się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną zawartą w Polskich Normach.
4. Oświadczamy, że na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie wpłacona kwota (na nieoprocentowane konto Spółdzielni) w wysokości 7 000,00zł.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani z ofertą do 15.04.2025r.

Miejscowość i data .....

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

\*) niepotrzebne skreśli

