

Kraków 26.04.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont elewacji Pachońskiego 32 B

w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały Wschód

Zatwierdził

podpis

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MAP/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Florek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Wykaz załączników;
Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie
adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków
techniczny@pradnikbialywsch.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna: Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie nr uchwały 202/RN-XI/2022 z 20.09.2022r.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie.
REMONT ELEWACJI : WSCHODNIEJ, ZACHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I CZĘŚĆ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ (do balkonów) w BUDYNKU PACHOŃSKIEGO 32B

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną dotyczy;

ELEWACJA:

- mycia elewacji, wzmocnienia i zabezpieczenia tynku elewacji poprzez gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą elewacyjną nanoporową na powierzchni 1.601 m² (w tym blenda 83 m²),
- wymiany parapetów okiennych klatki schodowej 24szt, (o wymiarach 140x 25 cm)

BALKONY:

- mycie ścian wewnątrz 10-ciu balkonów, dwukrotne malowanie farbą elewacyjną nanoporową powierzchni wewnątrz balkonów na powierzchni 311m² w tym szpalety.
- wymiany blach okapowych płyt czołowych balkonów z obróbką tynkarską (ofasowania),

PARAPETY:

- (należy podać ceną jednostkową wymiany parapetów w mieszkaniach za 1mb, gdyż nie wszystkie parapety będą wymieniane)

W szczególności :

- mycie ciśnieniowe tynku na ocieplonej elewacji od strony wschodniej, zach, północnej i południowej do balkonów,
- impregnacja elewacji przed porastaniem biologicznym przy użyciu specjalnych preparatów gruntujących,
- wymiana istniejących parapetów okiennych klatki schodowej (24szt) stare parapety wywóz na złom – przewidywaną zapłatę z tego tytułu należy uwzględnić w pomniejszeniu wyceny wykonania,
- przygotowanie powierzchni pod montaż nowych parapetów (wykonanie warstwy spadkowej, wyrównanie powierzchni przylegania na ścianach),
- zamontowanie nowych parapetów z blachy alucynk o gr. 0,7 mm szer. ok. 25cm o łącznej (wg potrzeb), – tzn. wklejenie na warstwie spadkowej parapetów np; na uszczelniaczu bitumicznym lub innym wraz z uszczelnieniem wszystkich połączeń,
- malowanie elewacji farbami elewacyjnymi np. farbą nanoporową – kolor pastelowy jasny natomiast kolor ciemniejszy - pasy nad wiatrołapami i pas ścianki kolankowej przy dachu -blenda),
- malowanie 10-ciu balkonów,
- wymiana blach okapowych na nowe z blachy nierdzewnej (wg potrzeb),
- malowanie części stalowej balustrady oraz malowanie wnętrza blendy betonowej. Zewnętrzna część balkonu wliczona do powierzchni elewacji

Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja w terenie i własny pomiar wraz z oględzinami zakresu robót.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania terenu przez mieszkańców. Uciążliwe prace budowlane (kucie, wiercenie, cięcie) mogą być wykonywane tylko w godzinach od 7.00 do 18.00. Wykonawca jest obowiązany do sprzątnięcia w miejscach prowadzonych robót; miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach. Wykonawca jest obowiązany w czasie całego okresu realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, osobom postronnym oraz zabezpieczyć prywatne mienie (samochody) w obrębie prowadzonych robót.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie:

- a) Z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- b) Opracowanie książkowe Wydawnictwa Arkady „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I część 3 rozdział 22;

Pozostałe warunki:

1. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom z ustawy Prawo Budowlane.
2. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
3. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość i kolorystykę materiałów.
4. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonaniem prac.
6. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokólnie w terminie ustalonym w umowie.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zabudowane materiały.
Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy **do 30.10.2024r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 5 robót) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) złożą ofertę wraz z kosztorysem (może być uproszczony)
- 5) wpłacą wadium na konto Spółdzielni **33 1240 4722 1111 0000 4854 1958** wysokości: **10 000zł**
- 6) posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na mim. 100 000zł

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i US
3. skrócony kosztorys zawierający ceny jednostkowe
4. wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1),

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

- informacje dotyczące SIWZ pod tel. **506 211 654**
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@pradnikbiaływsch.pl

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.

2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np. z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
6. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

REMONT ELEWACJI

Nie otwierać przed dniem 14.05.2024r. godz. 12⁴⁵

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków

do dnia 14.05.2024r. do godz. 12⁰⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

XI. OTWARCIE OFERT

Jawne odczytanie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków,
w dniu 14.05.2024r. od godz. 12⁴⁵

Jeśli ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania.

XII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 7) nie złożyli oświadczeń wymaganych w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 4;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Odrzuca się ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

ZASADY SZCZEGÓŁOWE:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

a/. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót	od 0-2pkt
b/. udzielany okres gwarancji	od 0-2pkt
c/. oferowana wartość wykonania	od 1-16pkt

Maksymalna ilość punktów wynosi 20

Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrane zostaną oferty celem przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych.

XIII.WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM PBW. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.



Nazwa i adres Wykonawcy

Załącznik nr 1

.....
.....
REGON
NIP
tel.
faks
Numer konta bankowego

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Prądnik Biały Wschód”
ul. Grażyny 3
31-217 Kraków**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie pełnego zakresu robót zawartego w SIWZ (z 26.04.2024r.) dotyczącego:

Remontu elewacji wschodniej zachodniej północnej i południowej do balkonów powyżej cokołu bud. Pachońskiego 32 B

za kwotę brutto wynikającą z uproszczonego kosztorysu ofertowego - kosztorys w załączeniu

cena wykonaniazł brutto

Opcjonalnie jako roboty dodatkowe:

Wymiana parapetu mieszkania – cena wykonania zł/ mb

Wyrażamy zgodę na rozliczenie w/w prac powykonawczo w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).

Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą do **24.05.2024r.**

Oświadczamy, że wpłacimy kwotę wysokości **5% wartości wykonanych robót** na okres gwarancji przed odbiorem końcowym w/w robót jako zabezpieczenie należytego wykonania, (kwota na nieoprocentowane konto Spółdzielni) lub zdeponujemy w Spółdzielni zabezpieczenie bankowe.

Miejscowość i data

podpis Wykonawcy