

Kraków 26.04.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

ROBOTY BRUKARSKIE

w nieruchomości Mackiewicza 20,
i na mieniu w okolicy Siewnej 21d

w zasobach

Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

Inspektor ds. technicznych

mgr Marcin Kaczmarczyk

SPORZĄDZIŁ

podpis

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM

mgr inż. Jerzy Kiryk

Upr. bud. MAE/40382/QWQK/12

podpis

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Michał Fląrek

NR 3152

ZATWIERDZIŁ

Wykaz załączników;

1. Formularz ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

adres: ul. Grażyny 3 , 31-217 Kraków

techniczny@pradnikbialywsch.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony Podstawa prawna:

Kodeks cywilny, Regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Biały Wschód” w Krakowie

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1/. Wykonanie remontu drogi przed budynkiem Mackiewicza 20.

a/. Zakres robót:

- rozebranie – skucie spękanej starej nawierzchni betonowej o śr. gr. ok. 20cm na pow. **385m²**
- demontaż krawężników 15x30cm na długości **92mb**
- korytowanie na głębokość 30cm na pow. **385 m²**
- podbudowa z kruszywa łamanego po zagęszczeniu 38cm na pow. **385 m²**
- kostka brukowa szara gr. 8cm Behaton na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce **385m²**
- krawężnik 15/30 na dł. **92 mb**
- regulacja studzienek **6 szt**
- wywóz gruzu i ziemi,
- uporządkowanie przyległego terenu po wykonaniu remontu z zasianiem trawy

Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja w terenie.

2/. Remont chodnika z boku kl. 1 Siewna 21d (mienie Spółdzielni) (chodnik o wymiarach 1,5 x 36mb)

a/. Zakres robót:

- rozebranie – starej nawierzchni z płytek chodnikowych na pow. **38m²**
- korytowanie na głębokość 30cm na pow. **54 m²**
- podbudowa z kruszywa łamanego po zagęszczeniu 25cm na pow. **54 m²**
- kostka brukowa szara gr. 6cm Behaton na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce **54 m²**
- obrzeże 8/25 na dł. **70 mb**
- wywóz gruzu i ziemi,
- uporządkowanie przyległego terenu po wykonaniu remontu z zasianiem trawy

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem normalnego użytkowania terenu przez mieszkańców. Uciążliwe prace budowlane (kucie, wiercenie, cięcie) mogą być wykonywane tylko w godzinach od 8.00 do 18.00.

Wykonawca jest obowiązany do sprzątnięcia w miejscach prowadzonych robót; miejsca ogólnodostępne muszą być uprzątnięte ze wszelkiego rodzaju pozostałości po wykonanych pracach (gruz, kurz, resztki materiałów).

Wykonawca jest obowiązany w czasie całego okresu realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom, osobom postronnym oraz zabezpieczyć prywatne mienie (samochody).

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie:

- a) Z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- b) Opracowanie książkowe Wydawnictwa Arkady „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I część 3 rozdział 22;

Pozostałe warunki:

1. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych związanych z montażem kostki brukowej, płyt ażurowych muszą odpowiadać wymaganiom z ustawy Prawo Budowlane.
2. Przedmiot robót należy wykonać z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad.
3. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym jakość i kolorystykę materiałów przed wbudowaniem.

4. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; odpisy odpowiednich świadectw należy przedstawić przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, oraz załączyć je do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca odpowiada za straty spowodowane przez niego w rzeczowych składnikach majątkowych mieszkańców oraz Zamawiającego powstałe w związku z wykonaniem prac.
6. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie ustalonym w umowie.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zabudowane materiały.
Terminy obowiązywania gwarancji liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentów gwarancyjnych w formie pisemnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do **30.10.2024r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą oświadczenia że;

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane (co najmniej 5 robót) odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) złożą ofertę wraz z kosztorysem i wpłata wadium, wysokości 10 tys. zł. na konto Spółdzielni nr **33 1240 4722 1111 0000 4854 1956**
- 5) posiadają polisę ubezpieczeniową związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą na mim. 100 000zł
- 6) Wyrażą zgodę na wpłatę kwoty 5% wartości robót netto na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W OFERCIE

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS
3. wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1),

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

- informacje dotyczące SIWZ pod tel. **506 211 654**
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@pradnikbialywsch.pl

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem lub długopisem.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez Oferenta, lub przez osoby, które są upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Upoważnienie, o którym mowa musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów przedstawionych w ofercie, np.

- z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Upoważnienie (pełnomocnictwo) należy przedstawić w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Dokumenty, które nie są sporządzane przez Wykonawcę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” i własnoręcznie podpisanej przez osobę /y uprawnione do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.
 4. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie oferty.
 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
 6. W przypadku gdy w **zastrzeżone przez Oferenta.**
 7. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami w niniejszym zapytaniu ofertowym pod rygorem jej odrzucenia;
 8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- a) dokładną nazwę i adres Oferenta, numer telefonu,
- b) napis określający przedmiot postępowania przetargowego o treści:

ROBOTY BRUKARSKIE

Nie otwierać przed dniem 14.05.2024r. godz. 12⁵⁰

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w pokoju 2 - w siedzibie Zamawiającego, ul. Grażyny 3, Kraków, lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały Wschód ul. Grażyny 3, 31-217 Kraków
do dnia 14.05.2024r. do godz. 12⁰⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania (obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

XI. OTWARCIE OFERT

Jawne odczytanie ofert nastąpi: w siedzibie Spółdzielni, ul. Grażyny 3, Kraków,
w dniu 14.05.2024r. od godz. 12⁵⁰

Jeśli ofercie składanej przez Oferenta będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania.

XII. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) osoby prawne, bezpośrednio związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 7) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 8) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;

2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. W treści oferty zamawiający może poprawić: (niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek, o których mowa w ust. 4;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, można zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Odrzuca się ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego.

ZASADY SZCZEGÓŁOWE:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

- | | |
|---|------------|
| a/. referencje – pisemne potwierdzenie już wykonanych robót | od 0-3pkt |
| c/. udzielany okres gwarancji | od 0-2pkt |
| e/. oferowana wartość wykonania | od 1-15pkt |

Maksymalna ilość punktów wynosi 20

Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w specyfikacji wybrane zostaną 2 oferty, które w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryterium uzyskają największą liczbę punktów spośród badanych ofert celem przeprowadzenia ostatecznych negocjacji cenowych.

XIII. WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

Ogłoszenie wyników nastąpi pisemnie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej SM PBW. Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Zastępca Prezesa Zarządu
Kierownik ds. GZM
mgr inż. Jerzy Kiryk
Upr. bud. MA/0382/OWOK/12

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Michał Eldek
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
NR 3152

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
REGON
NIP
tel.
faks
Numer konta bankowego

Załącznik nr 1
zamówienie nr

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Prądnik Biały Wschód”
ul. Grażyny 3
31-217 Kraków**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy wykonanie pełnego zakresu robót zawartego w SIWZ (z 26.04.2024r.) dotyczącego:

a/. Remontu drogi przed bud. Mackiewicza 20

za kwotę brutto wynikającą z kosztorysu ofertowego - kosztorys w załączeniu (może być uproszczony)

cena wykonaniazł brutto(w tym vat 23%)

b/. Remontu chodnika z boku bud. Siewna 21d kl. I (mienie Spółdzielni)

za kwotę brutto wynikającą z kosztorysu ofertowego - kosztorys w załączeniu (może być uproszczony)

cena wykonaniazł brutto(w tym vat 23%)

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych - wycena na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o:

r-gzł, kosztów ogólnych, zysk,

1. Rozliczenie w/w prac powykonawczo zgodnie ofertą.
2. Na wykonane prace i zabudowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji (min. 36 m-cy).
3. Do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy przystąpimy w terminie
4. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się związanych z niniejszą ofertą do 31.05.2024r.
6. Oświadczamy, że wpłacimy kwotę 5% wartości robót netto na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania, przed odbiorem końcowym. (Kwota na nieoprocentowane konto Spółdzielni).

Miejscowość i data

podpisy osób upoważnionych do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić